

Wykaz Nr 3/P/2021
nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości nr dz ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do dania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)	Wadium (w zł)
1	Belgradzka 12	18/3 1-11-06 WA2M/00387467/8	39,00	Lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego, instalacje wod.-kan., z.w., c.o. elektr. (odłączona)	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	30,00	1 440,00
2	Korkowa 163 lokal U1	7/1 3-07-17 WA6M/00439804/1	316,30	Lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, 185,90 m ² - parter, 130,40 m ² - piwnica inst.: elektr., wod.-kan., c.w., c.o.	w projekcie mpzp – usługi bez przesądzenia o ich profilu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	22,05 - parter 11,03 - piwnica	6 811,00
3	Korkowa 163 lokal U2	7/1 3-07-17 WA6M/00439804/1	569,10	Lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, 437,20 m ² - parter, I i II piętro 131,90 m ² - piwnica inst.: elektr., wod.-kan., c.w., c.o.	w projekcie mpzp – usługi bez przesądzenia o ich profilu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	19,45 - parter, I i II piętro 9,73 - piwnica	12 038,00
4	Powisńska 73 g. nr. 12	10/9 1-05-09 WA2M/00476448/0	16,12	W szeregu 19 garaży teren ogrodzony	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00	139,00
5	Powisńska 73 g. nr. 13	10/9 1-05-09 WA2M/00476448/0	16,12	W szeregu 19 garaży teren ogrodzony	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00	139,00
6	Powisńska 73 g. nr. 14	10/9 1-05-09 WA2M/00476448/0	16,12	W szeregu 19 garaży teren ogrodzony	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00	139,00
7	Powisńska 73 g. nr. 17	10/9 1-05-09 WA2M/00476448/0	16,28	W szeregu 19 garaży teren ogrodzony	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00	141,00

8	Lewicka 13/15 stan garaż nr 1	35 1-01-19 WAA2M/00186439/4	8,32 stan garaż 10,28 droga dojazdowa	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00 stan garaż. 1,00 droga dojazdowa	85,00
9	Lewicka 13/15 stan garaż nr 15	35 1-01-19 WAA2M/00186439/4	7,50 stan garaż 10,28 droga dojazdowa	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00 stan garaż. 1,00 droga dojazdowa	78,00
10	Lewicka 13/15 stan garaż nr 22	35 1-01-19 WAA2M/00186439/4	4,40 stan sgaraż 10,28 droga dojazdowa	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00 stan garaż. 1,00 droga dojazdowa	51,00
11	Lewicka 13/15 doks nr 2	35 1-01-19 WAA2M/00186439/4	5,10	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00 stan garaż. 1,00 droga dojazdowa	44,00
12	Makowska garaż nr 137	3/14 3-03-06 WAA6M/00385664/3	19,00	Garaż środkowy w szeregu garaży	Brak planu	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00	164,00
13	Makowska garaż nr 157	3/14 3-03-06 WAA6M/00385664/3	19,00	Garaż środkowy w szeregu garaży	Brak planu	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00	164,00
14	Makowska garaż nr 6	4/6 3-03-06 WAA6M/00336680/3	19,00	Garaż środkowy w szeregu garaży	Brak planu	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00	164,00
15	Hejligiska 9 doks motocyklowy nr 8	9/1 19/6 1-02-22 WAA2M/00334168/6	12,33 stan garaż 19,37 droga dojazdowa	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00 stan garaż. 1,00 droga dojazdowa	130,00
16	Beljiska 9 stan garażowe nr 1	9/1 19/6 1-02-22 WAA2M/00334168/6	11,33 stan garaż 19,37 droga dojazdowa	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00 stan garaż. 1,00 droga dojazdowa	122,00
17	Złota 68	46, 47 i 48 6-01-08 WAA4M/00050375/9 WAA4M/00440262/5	364,13	Lokal użytkowy 158,83 m ² – parter, 205,30 m ² – piwnica inst: wod-kan, cw, c.o, elektryczna	Brak planu	Biurowo, handel lub usługi	Na czas określony 3 lat	23,90 parter 7,50 piwnica	6 564,00
18	Złota 68	46, 47 i 48 6-01-08 WAA4M/00050375/9 WAA4M/00440262/5	70,71	Lokal użytkowy na parterze inst: wod-kan, cw, c.o, elektryczna	Brak planu	Biurowo, handel lub usługi	Na czas określony 3 lat	23,90	2 079,00

19	M. Konopnickiej 5 stanowisko garazowe nr 1	32 5-06-05 WA4MI/00042208/9	21.55	W hali garazowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna	Pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00	186,00
20	Świętokrzyska 14	99/3 i 99/4 5-03-07 WA4MI/00305226/3	519,67	Lokal użytkowy: 192,43 m2- parter, 308,89 m2 – antresola, 18,35 m2 - piwnica, instalacje: elektryczna, wod-kan, c.w, c.o Przyszły najemca będzie zobowiązany do odgródzenia od sąsiedniego lokalu.	Brak planu	Biuro, handel lub usługi	Na czas określony 3 lat	67,80	43 338,00
21	Pawia 30 boks garazowy nr 6	33 6-02-04 WA4MI/00056978/8	4,32	W piwnicy budynku mieszkalnego; inst. elektryczna	Pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	Pomieszczenie gospodarcze, magazyn	Na czas określony 3 lat	7,00	38,00

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.

2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.

3. Stawka czynszu za garaż zgodnie z Zarządzeniem nr 581/2009 Prezydenta m.st.Warszawy z dnia 23 grudnia 2014r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w garażach Skarbu Państwa.

Oferety w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, V piętro, kancelaria, do dnia2021 r. do godz. 16.00. Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej zmsp.bip.urm.warszawa.pl. Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia2021r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części.

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Ewa Morawska - Sochacka

