

**Wykaz Nr 5/U/2021**  
**zawieranych umów najmu**

**sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)**

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	ul. Nowolipki 28A m. 29	98 6-02-04 KW WA4M/00119921/4	35,48	Zabudowana mieszkaniowa wielorodzinna	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Wynając na podstawie Zarządzenia nr 323 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 sierpnia 2021r.	na czas określony do 3 lat	*)
2	ul. Klarysewska 57 m. 204	97/3 1-05-23 WA2M/00445539/9	23,75	Zabudowana mieszkaniowa wielorodzinna	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Wynając na podstawie Zarządzenia nr 340 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2021r.	na czas określony do 3 lat	*)
3	ul. Bernardyńska 19 m. 13	75 4-02-35 WA3M/00040594/0	53,18	Zabudowana mieszkaniowa wielorodzinna	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Wynając na podstawie Zarządzenia nr 347 Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 sierpnia 2021r.	na czas określony do 3 lat	*)
4	ul. Belgijska 9 m. 401	9/1 i 9/6 1-01-22 WA2M/00334168/6	60,58	Zabudowana mieszkaniowa wielorodzinna	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Wynając na podstawie Zarządzenia nr 358 Wojewody Mazowieckiego z dnia 26 sierpnia 2021r.	na czas określony do 3 lat	*)

\*) zgodnie z Zarządzeniem Nr 2962/2009\* Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych Skarbu Państwa

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

  
 p.o. Zastępcy Dyrektora  
 Zarządu Miasta Skarbu Państwa  
**Ewa Mrawska - Sochańska**