

Płock, dnia 29 września 2021r.

GGN-II.6840.2.2021

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**na rzecz użytkownika wieczystego**

- 1) Starosta Płocki działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przystępuje do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość położoną w obrębie Mokrzek gmina Drobin oznaczoną działką ewidencyjną nr 61 o pow. 0,13 ha dla której jest prowadzona księga wieczysta nr PL1E/00023668/1 w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) Nieruchomość gruntowa.
- 3) Dla działki ewidencyjnej nr 61 o pow. 0,13 ha nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.  
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin, Rysunek studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/418/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 roku działka o numerze ewidencyjnym 61 położona w obrębie Mokrzek, gm. Drobin zlokalizowana jest na terenach rolniczych – grunty rolne z rozproszoną zabudową zagrodową oznaczone symboliką R.
- 4) Cena nieruchomości:
  - wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi: 16 263,00 zł
  - wartość rynkowa prawa użytkownika wieczystego nieruchomości wynosi: 9 563,00 zł
  - opłata należna Skarbowi Państwa z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego wynosi: 6 700,00 zł
- 5) Terminy wnoszenia kwoty sprzedaży:
  - na wniosek nabywcy cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty roczne lub może być wniesiona jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej. Kwota rozłożona na raty jest oprocentowana i zabezpieczona hipotecznie.
- 6) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują jakiegokolwiek prawa, co do wymienionej w wykazie nieruchomości na mocy przepisu art. 34 ust. 1, pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) **wyznacza się do dnia 19 listopada 2021r.**

Po tym terminie nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży

**STAROSTA**

Sylwester Ziembkiewicz