



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa

ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, tel. 22 443 20 00 fax 22 443 20 02  
adres do korespondencji: ul. Kredytowa 3, 00-056 Warszawa  
Sekretariat.BM@um.warszawa.pl www.um.warszawa.pl

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
OBDZIAŁ KANCELARII I ARCHIWUM  
wpł. dnia 2021-10-21 złożono osobiscie  
Zal.

Znak sprawy: BM-WMSP.DO.6840.24.2021.ISZ

Mazowiecki Urząd Wojewódzki

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami<sup>1</sup>, Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa przekazuje w załączeniu wykaz dot. wydzierżawienia nieruchomości położonej przy ul. Modlińskiej, celem zamieszczenia go na stronie BIP.

Osoba do kontaktu: Ilona Szymor, tel. 022-4432025.

P.O. ZASTĘPCY DYREKTORA  
BIURA MIENIA MIASTA  
I SKARBU PAŃSTWA  
Grzegorz Gadecki

Załączniki: 1



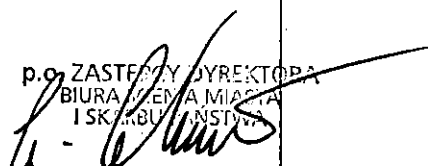
Warszawa, 2020

<sup>1</sup> Ustawa z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

WYKAZ nr 25/WMSP/2021

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8.

adres nieruchomości:	ul. Modlińska
nr działki ewidencyjnej:	17/18
nr obrębu ewidencyjnego:	4-01-15
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00154736/0
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	169 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość objęta dzierżawą znajduje się na terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod utworzenie punktu usługowego związanego z pielęgnacją motocykli oraz ze sprzedażą kosmetyków motocyklowych.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	3.500,00 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA  
BIURA MIENIA MIASTA  
I SKARBU PAŃSTWA  
  
Grzegorz Gadecki