

## Wykaz nr 8/DT/2021

### dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zawiadamia się o przeznaczaniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1.	Koźmiana (Żoliborz)	cz. dz. nr 16 obręb 7-01-04 KW WA1M/004332 12/7	114,84	Część przedmiotowej działki stanowi teren bezpośrednio przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Koźmiana 2. Rodzaj użytków - tereny mieszkaniowe.	Mpzp terenu Żoliborza Dziennikarskiego. Według planu działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW10 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi. Wyklucza się intensyfikację zabudowy przez budowę nowych budynków.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 409 z dnia 6 listopada 2020r.	na czas określony 3 lat	<b>0,11</b> tereny przy budynkach Wspólnoty Mieszkaniowej <b>0,57</b> teren zielony
2.	Deseniowa (Białotąka)	dz. nr 75 obręb 4-02-35 KW WA3M/000405 94/0	32	Działka stanowi teren zielony położony w granicach Oczyszczalni Ścieków „Czajka”. Rodzaj użytków – tereny przemysłowe.	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem IK – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury inżynieryjnej z	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 347 z dnia 19 sierpnia 2021r.	na czas określony 3 lat	<b>0,68</b> <b>rocznie</b>

					zakresu kanalizacji, na których dopuszcza się lokalizowanie funkcji produkcyjno – usługowych nie kolidujących z funkcją podstawową.			
3.	Nurzyńska 2 (Ursus)	dz. nr 65 obręb 2-11-13 KW WA5M/004763 34/9	2156	Na przedmiotowej działce znajdują się urządzenia wodociągowo kanalizacyjne, budynki, zbiorniki podziemne wody przefiltrowanej, galerie rur, pompownia II stopnia stanowiąca podziemną część budynku stacji (507m2), pozostała część działki stanowi teren zielony (1649 m2). Rodzaj użytków - tereny przemysłowe.	Brak mpzp. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenach o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 363 z dnia 31 sierpnia 2021r.	na czas określony 3 lat	2,47 obiekty produkcyjne 0,16 teren zielony

Dyrektor  
Zarządu Miasta Starbu Państwa

*Emilia Lelartowicz*

4.	Lipowczana (Włochy)	cz. dz. nr 96/6 obręb 2-05-07 KW WA1M/002331 54/0	210	Część działki stanowi ogródek działkowy o powierzchni 210m <sup>2</sup> . Rodzaj użytków – tereny mieszkalniowe	Mpzp - ETAP I obejmujący wydzielony obszar UT – 10 Rejonu B-19 teren istniejącego cmentarza przy ul. Rejonu B19 istniejącego cmentarza przy ul. Leonidasa i jego otoczenia.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierzawcy nieruchoomości zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 317 z dnia 16 września 2020r.	na czas określony 3 lat	<b>0,39 rocznie</b>
5.	Zabraniecka (Praga – Południe)	cz. dz. nr 34/2 obręb 4-11-14 KW WA3M/004821 10/4	263	Działka użytkowana z przeznaczeniem na miejsca parkingowe.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Targówka Przemysłowego działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PT, w orientacyjnych liniach rozkładających ulicy Projektowanej 1.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierzawcy nieruchoomości zgodnie z Zarządzeniem Nr 349 Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 sierpnia 2021r.	na czas określony 3 lat	<b>2,74</b>

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Dyrektor  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
*Emilia Lenartowicz*

Ciśnienie wywieszono dn. 25.10.2021.  
na okres 21 dni  
do 15.11.2021.

Zdjęto dnia .....