

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.)

**STAROSTA LEGIONOWSKI
podaje do publicznej wiadomości,**

że nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 88/13 o powierzchni 777 m² oraz część działki ew. nr 88/24 o powierzchni 400m², położona we wsi Zegrze Południowe - Rybaki, gmina Nieporęt, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW Nr WA1L/00035611/3, zostaje przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieporęt – obszaru Zegrze Wybrzeże Jeziora w Gminie Nieporęt, zatwierdzonym uchwałą Nr 167/XXXIV/2000 Rady Gminy Nieporęt z dnia 7 grudnia 2000 roku, działka ew. nr 88/13 stanowi w części teren usług o charakterze miejskim ustalonych dla kwartału II o symbolu w planie **UC**, w części stanowi teren drogi krajowej o symbolu w planie **1KGP+D** o szerokości w liniach rozgraniczających 36-120 m, natomiast działka ew. nr 88/24 stanowi w części teren usług o charakterze miejskim ustalonych dla kwartału II o symbolu w planie UC, w części stanowi teren ulicy dojazdowej o symbolu w planie 4KD, pozostałą część stanowi teren urządzeń obsługi ruchu samochodowego o symbolu w planie KS.

Działki o kształcie nieregularnym. Teren płaski. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki zabudowane i tereny komunikacji kolejowej. Dojazd do działki stanowi droga asfaltowa, niepełne media.

Czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego i będzie wynosił 24 423,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT rocznie. Czynsz będzie płatny z góry w ratach miesięcznych do 15 dnia każdego miesiąca oraz będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik zmian cen nieruchomości, o którym mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami za rok ubiegły, zaś gdy dla danego rodzaju nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie nie zostanie ogłoszony wskaźnik, o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podawanym do publicznej wiadomości w Monitorze Polskim.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 28 października 2021 roku do 17 listopada 2021 roku.


Starosta
Municipality of Legionowo
Head of the Department
of Real Estate Management