

WYKAZ Nr 35/WO/2021

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

<b>adres nieruchomości:</b>	
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	33
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-08-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00491982/9
<b>powierzchnia łączna nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	252m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Działka niezabudowana.
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Objęta planem zagospodarowania przestrzennego terenu ulicy Powstańców Śląskich pomiędzy ulicami: Piastów Śląskich- gen. Tadeusza Pełczyńskiego, w gminie Warszawa-Bemowo (obecnie w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy); zatwierdzonego uchwałą nr VI/26/01 Rady Gminy Warszawa-Bemowo z 12 kwietnia 2001 r. Zgodnie z art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2021 r., poz.741 z późn. zm.): „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba, że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – roczny:</b>	980,28 zł + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego stycznia każdego roku (z góry) przy czym pierwszą wpłatę należy wnieść w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

BIURA MIENIA MIASTA I SKARBPAŃSTWA

Arkadiusz Kuranowski