

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363) zawiadamia się, że w dniu 13 października 2021 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 101/SPEC/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: **„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 805 polegająca na rozbiórce istniejącego i budowie nowego obiektu inżynierskiego w km 0+550 nad Kanalem Warszawickim w Warszawicach wraz z dojazdami w km 0+461÷0+611”**.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Zarządu Województwa Mazowieckiego, reprezentowanego przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, działający przez pełnomocnika, ww. decyzja posiada rygor natychmiastowej wykonalności.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, w powiecie otwockim, w gminie Sobienie Jeziory.

Działki usytuowania obiektu:

- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przejęcie dla inwestycji, przechodzące na rzecz Województwa Mazowieckiego, w nawiasach – numery działek po podziale):

Obręb nr 0022 Warszawice, działka o nr ew.: 28, 28/1, 36/1 (**36/3**, 36/4), 36/1 (**36/5**, 36/6), **38/1**, 38/2 (**38/3**, 38/4), 47/1, 47/2 (**47/3**, 47/4), 49/1, 50/2 (**50/21**, 50/22);

- numery działek poza pasem drogowym przeznaczone pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu – sieć wodociągowa (w nawiasach – numery działek po podziale):

Obręb nr 0022 Warszawice, działka o nr ew.: 36/1 (36/4), 36/2 (36/6), 38/2 (38/4), 47/2 (47/4);

- numery działek stanowiące teren wód płynących, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, niepodlegające podziałowi:

Obręb nr 0022 Warszawice, działka o nr ew.: 28, 28/1;

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzja ustalająca wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Od ww. decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od skutecznego jej doręczenia, do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Strona chcąca zapoznać się z aktami postępowania, bądź wypożyczyć dokumentację może tego dokonać na pl. Bankowym 3/5, Warszawa, pok. 7 w poniedziałek w godz. 13⁰⁰ - 16⁰⁰ lub w czwartek w godz. 8⁰⁰ - 12⁰⁰ **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.**

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony. W pokoju nr 7 może przebywać **tylko jedna osoba do jednej sprawy.**

Podczas przeglądania akt obowiązuje nakaz zachowania 1,5 m odległości pomiędzy osobami oraz nakaz używania rękawiczek jednorazowych, dezynfekcji dłoni oraz zasłaniania ust i nosa.

Osoba odbierająca dokumentację z urzędu winna używać rękawiczek jednorazowych, zdezynfekować dłonie oraz mieć zasłonięte usta i nos.

Data publicznego obwieszczenia: 15 listopada 2021 r.

WI-I.7820.2.6.2021.MP