

Wykaz nr 9/DT/2021

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zawiadamia się o przeznaczeniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w dzierżawę w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1.	Lipowczana (Włochy)	cz. dz. 96/6 obręb 2-05-07 KW WA1M/002331 54/0	670	Część działki stanowi ogródek działkowy o powierzchni 670m ² . Rodzaj użytków – tereny mieszkaniowe	Mpzp - ETAP I obejmujący wydzielony obszar UT – 10 Rejonu B-19 teren istniejącego cmentarza przy ul. Rejonu B19 istniejącego cmentarza przy ul. Leonidasa i jego otoczenia.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 317 z dnia 16 września 2020r.	na czas określony 3 lat	0,39 rocznie
2.	Lipowczana (Włochy)	cz. dz. 96/6 obręb 2-05-07 KW WA1M/002331 54/0	700	Część działki stanowi ogródek działkowy o powierzchni 700m ² . Rodzaj użytków – tereny mieszkaniowe	Mpzp - ETAP I obejmujący wydzielony obszar UT – 10 Rejonu B-19 teren istniejącego cmentarza przy ul. Rejonu B19 istniejącego cmentarza przy ul. Leonidasa i jego otoczenia.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr	na czas określony 3 lat	0,39 rocznie

				317 z dnia 16 września 2021r.				
3.	Bernardyńska (Mokotów)	cz.dz. nr 95/3 obręb 1-05-01 KW WA2M/001684 77/0	491	Na części działki zlokalizowana jest przepompownia ścieków „Bernardyńska” (135m ²) oraz droga dojazdowa wraz z placem manewrowym (356m ²)	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Czerniakowa Południowego. Przedmiotowa działka znajduje się w części na terenie B19.11-Kp przeznaczonym na pompownię ścieków, w części w liniach rozgraniczających drogi 4KD-L, w części na terenie B13.8ZP przeznaczonej pod ogólnodostępną zieleń parkową urządzoną o funkcji rekreacyjnej.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 308 z dnia 3 września 2020r.	na czas określony 3 lat	1,86 pompownia (135m ²) 0,84 droga dojazdowa i plac manewrowy (356m ²)
4.	Chmielna 28A (Śródmieście)	dz. nr 69/2 obręb 5-03-10 KW WA4M/004414 43/5	247	Działka stanowi wewnętrzną podwórkę nieruchomości o adresie ul. Chmielna 28A i ul. Chmielna 28B	Brak mpzp. Prowadzone są prace zmierzające do uchwalenia planu na podstawie uchwały Rady m.st. Warszawy nr LXI/1674/2013 z dnia 11 lipca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego okolic tzw. Ściany Wschodniej. Działka	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na utrzymanie bieżącej czystości wewnętrznego podwórka, w tym jako miejsce lokalizacji koszy na śmieci dla budynków przy ul. Chmielnej 28A i 28B.	na czas określony 3 lat	2,00 teren wewnętrznego podwórka 2,00 miejsce lokalizacji koszy na śmieci

			znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków (układ urbanistyczny ulicy Chmielnej) i ewentualna zmiana przeznaczenia tego terenu w tym usytuowanie pojemników na śmieci w nowej lokalizacji wymaga pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków		
5.	Marywilka (Białofęka)	cz. dz. nr 10/2 obręb 4-07-08 KW WA3M/004794 14/1	Działka położona w ciągu koryta Kanału Żerańskiego z kładką technologiczną.	280	<p>Obszar w którym położona jest nieruchomości nie ma uchwalonego planu miejscowego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowa nieruchomość położona jest w korytarzu drogowym ul. Marywilskiej – drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego o znaczeniu lokalnym (GP/I).</p> <p>Nieruchomość zostanie wykorzystana na prace związane z remontem istniejącej kładki technologicznej w ciągu koryta Kanału Żerańskiego wzdłuż ul. Marywilskiej – remont zachowawczy (zaplecze budowy).</p> <p>na czas określony 3 lat</p> <p>2,71</p>

6.	Cykady (Włochy)	cz. dz. nr 2/8 obrub 2-09-10 KW WA5M/004487 07/0	1926	Nieruchomość ogólnodostępna – teren zielony, część ogrodzona – teren utwardzony.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Pól Karolińskich oznaczona symbolem 4UBH/KDG, tj. usługi biurowo-handlowe z wydzielonym parkingiem.	Nieruchomość zostanie wykorzystana na urządzenie parkingu przyhotelowego.	na czas określony 3 lat	3,77
7.	Białołęcka/ Nieporęcka (Praga-Północ)	dz. nr 20 obrub 4-14-05 KW WA3M/004924 26/5	423	Na nieruchomości stacja redukcyjno- pomiarowa oraz sieć gazowa.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Praga Centrum. Teren przy ul. Białostockiej oznaczony jest symbolem f1.5U- H/B/MW/U/I-Gs, przeznaczony jest pod usługi handlu i biur lub stacji redukcyjnej gazu.	Eksploatacja, infrastruktura sieci gazowej oraz stacja redukcyjno- pomiarowa.	na czas określony 3 lat	19,72

1. Czynnosc dzierzawny plątny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierzawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierzawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Gowieszczenie wywieszono dn. 26.11.2021
na okres 21 dni
do 15.12.2021

Zojęto dnia

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Miasta Skarbu Państwa

Ewa Morawska - Sochacka