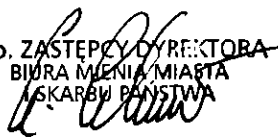


Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b¹ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

adres nieruchomości:	ul. Deseniowa	
nr działki ewidencyjnej:	37-cz., 46/2-cz., 57-cz., 46/1-cz.	
nr obrębu ewidencyjnego:	4-02-35	
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00493779/1	
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	641 m ²	
opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona, droga częściowo utwardzona	
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość znajduje się na terenie obiektów i urządzeń infrastruktury inżynierskiej, w tym z zakresu kanalizacji. Część działek ewidencyjnych nr 37, nr 46/2, nr 57 zostanie wydzierżawiona pod eksploatację oczyszczalni ścieków „Czajka”. Część działki ewidencyjnej nr 46/1 zostanie wydzierżawiona pod tereny zieleni.	
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----	
wartość rynkowa nieruchomości:	-----	
okres dzierżawy:	3 lata	

czynsz: - za część dz. ew. nr 37, nr 46/2, nr 57 – miesięcznie: - za część dz. ew. nr 46/1 – rocznie:	412,76 zł + 23% VAT 11,56 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA
SKARBII PAŃSTWA

Grzegorz Gadecki