



WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.7840.6.55.2021.PL.1

DECYZJA NR 852/SAAB/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9 sierpnia 2021 r., uzupełnionego w dniu 6 września 2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:
PKN Orlen S.A.
ul. Chemików 7, 09-411 Płock

obejmujące:

„Przebudowa hali po zakładzie ZBA wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach zadania inw. pn.: „Modernizacja centralnego mag. odpadów MG33 i hali po dawnym ZBA na dz. 14F”. Planowane zamierzenie budowlane znajduje się na działkach ewidencyjnych nr 20/66 oraz 20/68 z obrębu 0013-Kombinat zlokalizowanych na terenie zamkniętym w m. Płock, powiat Płocki, województwo mazowieckie,

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. [imię] posiadająca uprawnienia budowlane nr [nr] w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr ew. [nr]
- mgr inż. arch. [imię] posiadająca uprawnienia budowlane nr [nr] w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr ew. [nr]
- mgr inż. [imię] posiadający uprawnienia budowlane nr [nr] w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [nr]
- mgr inż. [imię] posiadający uprawnienia budowlane nr [nr] w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [nr]
- mgr inż. [imię] posiadająca uprawnienia budowlane nr [nr] w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [nr]
- inż. [imię] posiadający uprawnienia budowlane nr [nr] w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych wentylacyjnych i gazowych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [nr]

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót

budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.

- 2) Zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
 - 3) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
 - 4) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
 - 5) Należy dostosować się do warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 7 kwietnia 2021 r., Prezydenta Miasta Płocka o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WKŚ-I-ZŚ.6220.34.2020.ER.
 - 6) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
 - 7) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).
 - 8) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
~~3. Terminy rozbiórki:~~
~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obejmuje działki inwestycyjne nr ew. 20/66 oraz 20/68, z obrębu 0013 Kombinat, jednostka ewidencyjna 146201_1 M. Płock, g. Płock, powiat Miasto Płock, województwo mazowieckie, na których prowadzone będą roboty budowlane związane z realizacją ww. inwestycji.

UZASADNIENIE

W dniu 9 sierpnia 2021 r., złożono w tutejszym organie wnioszek inwestora: PKN Orlen S.A., ul. Chemików 7, 09-411 Płock, reprezentowanego poprzez pełnomocnika – Pana ~~W. ...~~, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, dla inwestycji pn.: „Przebudowa hali po zakładzie ZBA wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach zadania inv. Pn. „Modernizacja centralnego mag. odpadów MG33 i hali po dawnym ZBA na dz. 14F”. Planowane zamierzenie budowlane znajduje się na działkach ewidencyjnych nr 20/66 oraz 20/68 z obrębu 0013-Kombinat zlokalizowanych na terenie zamkniętym w m. Płock, powiat Płocki, województwo mazowieckie. Wniosek został uzupełniony w dniu 6 września 2021 r., po wezwaniu organu.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzję Prezydenta Miasta Płocka z dnia 7 kwietnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WKŚ-I-ZŚ.6220.34.2020.ER,
4. pełnomocnictwa.

Tutejszy organ dokonał sprawdzenia przedmiotowego wniosku pod względem materialno-prawnym, zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego tj.:

1. zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonymi uchwałą Rady Miasta Płock Nr 299/XVI/03 z dnia 28 października 2003 r., a także wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń

i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b;

4. wykonanie, a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono nieprawidłowości i braki w załączonym projekcie budowlanym, w związku z powyższym postanowieniem Nr 1386/SAAB/2021 z dnia 27 września 2021 r. inwestor został wezwany do uzupełnienia projektu budowlanego, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia doręczenia postanowienia.

W dniu 13 października 2021 r., pełnomocnik inwestora wypożyczył 3 egzemplarze projektu budowlanego. Uzupełnienia dokumentacji pełnomocnik inwestora dokonał w dniu 2 listopada 2021 r., zwracając poprawione projekty budowlane.

Ponowna analiza przedłożonej dokumentacji projektowej wykazała, że nieprawidłowości wskazane ww. postanowieniu nakładającym obowiązek uzupełnienia braków zostały przez pełnomocnika inwestora uzupełnione.

W przedłożonej dokumentacji projektowej, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) – dalej ustawa ooś, warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji z dnia 7 kwietnia 2021 r. Prezydenta Miasta Płocka o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WKŚ-I-ZŚ.6220.34.2020.ER, zostały przez inwestora uwzględnione.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś w związku z ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 7 kwietnia 2021 r., znak: WKŚ-I-ZŚ.6220.34.2020.ER Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej w sposób następujący:

Lp.	Wymagania decyzji środowiskowej	Sposób spełnienia wymagań
1.	Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawnie technicznie sprzęt i urządzenia; ewentualne tankowanie i naprawy sprzętu budowlanego przeprowadzać poza terenem inwestycji w specjalistycznych stacjach serwisowych.	Do egzekwowania na etapie realizacji na podstawie zapisów kontraktowych z Wykonawcą.
2.	Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizować na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym wyciekami substancji ropopochodnych.	Do egzekwowania na etapie realizacji na podstawie zapisów kontraktowych z Wykonawcą.
3.	W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.	W razie wystąpienia sytuacji awaryjnych związanych np. z zanieczyszczeniem gruntu, zostaną podjęte natychmiastowe działania, a zanieczyszczony grunt zostanie przekazany podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
4.	W przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; czas odwodnienia ograniczyć	Do egzekwowania na etapie realizacji na podstawie zapisów kontraktowych z Wykonawcą.

	do niezbędnego minimum; wody z odwodnienia zagospodarować w obrębie inwestycji, przed odprowadzeniem oczyścić z zawiesiny mineralnej.	
5.	Prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.	Do egzekwowania na etapie realizacji na podstawie zapisów kontraktowych z Wykonawcą.
6.	Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania.	Do egzekwowania na etapie realizacji na podstawie zapisów kontraktowych z Wykonawcą.
7.	Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntów i wód.	Do egzekwowania na etapie realizacji na podstawie zapisów kontraktowych z Wykonawcą.
8.	Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmienny stan wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich.	Do egzekwowania na etapie realizacji na podstawie zapisów kontraktowych z Wykonawcą.
9.	Na etapie realizacji przedsięwzięcia udostępnić pracownikom budowlanym korzystanie z istniejącej infrastruktury socjalno-bytowej lub ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet, a następnie przekazywać wyspecjalizowanej firmie asenizacyjnej transportującej ścieki do oczyszczalni ścieków; nie dopuścić do przepełnienia ww. zbiorników.	Do egzekwowania na etapie realizacji na podstawie zapisów kontraktowych z Wykonawcą.
10.	Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.	Do egzekwowania na etapie realizacji na podstawie zapisów kontraktowych z Wykonawcą. Na etapie eksploatacji odpady będą zbierane selektywnie oraz przekazywane do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie.
11.	Pobór wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić z zakładowej	Woda na etapie realizacji i eksploatacji będzie zapewniona z zakładowej sieci

	sieci wodociągowej.	wodociągowej.
12.	Teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku, ww. substancji zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć i przekazać zużyte środki do neutralizacji uprawnionym odbiorcom.	Na etapie realizacji i eksploatacji teren inwestycji zostanie wyposażony w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku, ww. substancji zanieczyszczenie zostanie usunięte a zużyte środki zostaną przekazane do neutralizacji uprawnionym odbiorcom.
13.	Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia korzystać z przebudowanej infrastruktury socjalno bytowej.	Na etapie eksploatacji zatrudnieni pracownicy będą korzystać z istniejącej infrastruktury socjalno-bytowej.
14.	Wykonać szczelny system odcieków z całej hali i kierować je do do szczelnego zbiornika podziemnego o pojemności 20m ³ , zebrane w ten sposób ścieki przemysłowe przekazywać do oczyszczalni ścieków PKN Orlen S.A.	Posadzka magazynu MG33 została zaprojektowana jako szczelna, powstające ścieki będą kierowane do szczelnego zbiornika podziemnego o pojemności 20m ³ , a następnie będą przekazywane do oczyszczalni ścieków PKN Orlen S.A.
15.	Wewnątrz hali magazynu MG 33 wybudować mury oporowe zabezpieczające przed mieszaniem się odpadów; na zewnątrz hali wykonać dodatkowe zabezpieczenie powierzchni utwardzonych wokół budynku za pomocą membrany z tworzywa sztucznego PEHD.	Wewnątrz hali magazynu MG 33 zaprojektowano mury oporowe zabezpieczające przed mieszaniem się odpadów; na zewnątrz hali zostanie wykonane dodatkowe zabezpieczenie powierzchni utwardzonych wokół budynku za pomocą membrany z tworzywa sztucznego PEHD.
16.	Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z placu składowego i powierzchni dachowych magazynu MG 33 odprowadzać do kanalizacji deszczowej a następnie do oczyszczalni ścieków PKN Orlen S.A.	Wody opadowo-roztopowe z placu składowego i powierzchni dachowych magazynu MG 33 zostaną odprowadzone do zakładowego systemu kanalizacji deszczowej a następnie do oczyszczalni ścieków PKN Orlen S.A.
17.	Wykonać nową, szczelną powierzchnię w hali po ZBA, zabezpieczającą przed przesiąkaniem ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu; wykonać system zbierania odcieków kierowanych do szczelnego zbiornika o pojemności dostosowanej do powierzchni magazynu lub bezpośrednio do kanalizacji przemysłowej ZP PKN ORLEN S.A.	Posadzka magazynu ZBA została zaprojektowana jako szczelna, powstające ścieki będą kierowane bezpośrednio do kanalizacji przemysłowej ZP PKN ORLEN S.A.
18.	Wody z mycia posadzki w magazynie po ZBA z części przeznaczonej na składowania olejów smarowych odprowadzać do powyższego szczelnego zbiornika, a następnie wywozić do zakładowej oczyszczalni ścieków za pomocą wozów asenizacyjnych.	Wody z mycia posadzki w magazynie po ZBA z części przeznaczonej na składowania olejów smarowych zostanie odprowadzona do zbiornika, a następnie będzie przekazywana do zakładowej oczyszczalni ścieków.

19.	Posadzki w obu magazynach oraz powierzchnie składowe na zewnątrz magazynu, systemy zbierania ścieków, a także zbiorniki na ścieki z obu powierzchni magazynowych regularnie i terminowo poddawać kontrolom szczelności i konserwacjom, wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.	Wszystkie posadzki i zbiorniki zostały zaprojektowane jako szczelne, na etapie realizacji należy egzekwować ich prawidłowe wykonanie poprzez system nadzoru inwestorskiego, w trakcie eksploatacji właściciel bądź zarządca obiektu jest zobowiązany do wykonywania regularnie i terminowo prób szczelności urządzeń wodno-kanalizacyjnych i rurociągów technologicznych oraz przeprowadzania kontroli stanu technicznego powierzchni szczelnych, a wszystkie wykryte nieprawidłowości powinien niezwłocznie usuwać.
20.	W przypadku rozpoznania historycznego zanieczyszczenia gruntu zanieczyszczeniami ropopochodnymi w obrębie działek inwestycyjnych stosować się do obowiązującego planu remediacji.	Do egzekwowania na etapie realizacji na podstawie zapisów kontraktowych z Wykonawcą.

W związku z dostarczeniem przez pełnomocnika inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z Up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Aleksandra Krzoka
 Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Pan [imię] – pełnomocnik inwestora (+ 1 egz. projektu budowlanego)
 ul. Łukasiewicza 39, 09-400 Płock,
2. aa. (+1 egz. projektu budowlanego);

Do wiadomości:

1. Prezydent m. Płock (dot. dec. znak: WKŚ-I-ZŚ.6220.34.2020.ER)
2. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (+1 egz. projektu budowlanego).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

