

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1874/2021
Prezydenta m.st. Warszawy
z 29.11.2021 r.

WYKAZ Nr 32/WMSP/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość położona w Warszawie, w Dzielnicy Bielany, przy ul. Marymonckiej 42, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 15/3 z obrębu 7-09-01, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1M/00213412/1, została przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz m.st. Warszawy, użytkownika wieczystego nieruchomości, na podstawie art. 13 ust. 2, 2a i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Adres nieruchomości:	ul. Marymoncka 42
Nr działki ewidencyjnej:	15/3
Nr obrębu ewidencyjnego:	7-09-01
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00213412/1
Powierzchnia nieruchomości:	120.581 m ²
Opis nieruchomości:	Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste, zabudowana obiektami sportowymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Część nieruchomości stanowi teren leśny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem US.12 – tereny usług sportu oraz w niewielkiej części w obszarze oznaczonym symbolem ZL – zieleń leśna.
Cel zbycia:	Nabywanie przedmiotowej nieruchomości do zasobu nieruchomości m.st. Warszawy nastąpić ma w celu budowy i utrzymania obiektów sportowych, co stanowi cel publiczny, o którym mowa w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
Forma zbycia:	darowizna
Termin zagospodarowania nieruchomości:	5 lat od dnia zawarcia umowy darowizny
Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej:	58.722.947,00 zł
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	Nie dotyczy – art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.