

**WYKAZ Nr 37/WO/2021**

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Kompanii AK „Kordian”
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	43/2
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	2-11-02
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA5M/00455311/9
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Działka stanowiąca poszerzenie posesji.
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren wykorzystywany w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – rocznie:</b>	100,00 zł + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego stycznia każdego roku, przy czym pierwszą wpłatę należy wnieść w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

**Arkadiusz Kujawowski**  
Dyrektor  
Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa