



Warszawa, 23 listopada 2021 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.7840.7.39.2021.ŁP

DECYZJA NR 838/SAAB/2021

Na podstawie art. 28, art. 30b, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) – dalej jako Prawo budowlane, art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984 ze zm.) – dalej u.t.k., oraz na podstawie art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę z dnia 16 kwietnia 2021 r., uzupełnionego 25 maja 2021 r., ostatecznie uzupełniono w dniu 27 października 2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę

dla:

Województwa Mazowieckiego,
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

obejmujące:

„rozbiórka, budowa, przebudowa i rozbudowę dotyczącą budowy, przebudowy i rozbudowy linii kolejowej nr 47 w zakresie dobudowy drugiego toru wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w ramach zadania: „Modernizacja infrastruktury kolejowej Linii WKD – poprzez budowę drugiego toru linii kolejowej nr 47 od Podkowy Leśnej do Grodziska Mazowieckiego”. Adres inwestycji: województwo mazowieckie: powiat grodziski, gmina Podkowa Leśna, jednostka ewidencyjna 140502_1: obręb 0007 działki ewidencyjne: nr 1/1, nr 1/3, nr 31; obręb 0008 działki ewidencyjne: nr: 1 i nr 143; obręb 0011 działka ewidencyjna nr 1; obręb 0002: działki ewidencyjne: nr 238/1 i nr 248; powiat pruszkowski, gmina Brwinów, jednostka ewidencyjna 142103_5 obręb 0016 Owczarnia działki ewidencyjne: nr 41/2, nr 41/3, nr 41/4, nr 41/5, nr 41/6, nr 41/7, nr 41/8, nr 41/9, nr 41/10, nr 41/11, nr 41/13, nr 41/14, nr 41/15, nr 77/10, nr 77/17, nr 437, nr 129/3, nr 609; powiat grodziski, gmina Milanówek, jednostka ewidencyjna 140501_1: obręb 0046 0705 działki ewidencyjne: nr 60, nr 62, nr 70, nr 27/2; obręb 0047 0706 działki ewidencyjne: nr 22 i nr 87; obręb 0039 0618 działki ewidencyjne: nr 85, nr 83/1 i nr 19; obręb 0048 0707 działki ewidencyjne: nr 1 i nr 27; powiat grodziski: gmina Grodzisk Mazowiecki (obszar wiejski), jednostka ewidencyjna 140504_5 obręb 0010 Kady działki ewidencyjne: nr 253, nr 254, nr 256, nr 257, nr 258, nr 159/1, nr 37/20 i nr 38; gmina Grodzisk Mazowiecki Miasto, jednostka ew. 140504_4: obręb 0064 64 działki ewidencyjne: nr 18, nr 12 i nr 22; obręb 0063 63 działki ewidencyjne: nr: 65, nr 75, nr 85 i nr 1; obręb 0051 51 działki ewidencyjne: nr 179, nr 180, nr 181, nr 182, nr 183, nr 184, nr 185, nr 186, nr 187, nr 188, nr 189, nr 190, nr 191, nr 192; obręb 0044 44 działki ewidencyjne: nr 81, nr 82, nr 83, nr 84, nr 41/1, nr 19; obręb 0060 60 działka ewidencyjna nr 33/1; obręb 0052 52 działki ewidencyjne: nr 11/1 i nr 119/1; obręb 0043 43 działka ewidencyjna nr 64/2,

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. _____, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____

- mgr inż. _____, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____.
- mgr inż. _____, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____.
- mgr inż. _____, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____.
- mgr inż. _____, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____.
- mgr inż. _____, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____.
- mgr inż. _____, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____.
- mgr inż. _____, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____.
- mgr inż. _____, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____.
- mgr inż. _____, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____.
- mgr inż. _____, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____.
- mgr inż. _____, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____.
- mgr inż. _____, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____.
- mgr inż. _____, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____.
- mgr inż. _____, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____.
- mgr inż. _____, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____.
- mgr inż. arch. _____, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów

- Architektów, nr ewid. _____ ;
- mgr inż. _____, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Architektów, nr ewid. _____;
- mgr inż. _____, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____;
- mgr inż. _____, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____;
- mgr inż. _____, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____;
- mgr inż. _____, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____;
- mgr inż. _____, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____;
- mgr inż. _____, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. _____, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____;
- mgr inż. _____, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____;
- inż. _____, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności urządzenia zabezpieczenia i sterowania ruchem kolejowym, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____;
- inż. _____, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności urządzenia zabezpieczenia i sterowania ruchem kolejowym, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____;
- mgr inż. _____, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____;
- mgr inż. _____, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____;
- mgr inż. _____, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. _____;
- mgr inż. _____, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. _____, bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid.

- mgr inż. posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid.
- mgr inż. posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid.
- mgr inż. posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. bez ograniczeń w specjalności linie, węzły i stacje kolejowe, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid.
- mgr inż. arch. posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Architektów, nr ewid.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy/rozbiórki i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy/rozbiórki lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.
 - 2) Zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
 - 3) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
 - 4) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
 - 5) Należy dostosować się do warunków określonych w postanowieniu z dnia 22 lipca 2020 r.,
 - 6) Należy dostosować się do warunków wydanych przez Burmistrza Grodziska Mazowieckiego w sprawie środowiskowych uwarunkowań określonych: w decyzji z dnia 14 sierpnia 2018 r., znak: OŚ.6220.29.2017.ŁK.23, w postanowieniu z dnia 17 kwietnia 2019 r., znak: OŚ.6220.29.2017.ŁK.26, oraz w decyzji z dnia 1 października 2019 r., znak: OŚ.6220.29.2017.ŁK.26.
 - 7) Należy dostosować się do warunków określonych w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 23 czerwca 2020 r. znak: WA.ZUZ.5.4210.3.127.2020.KJ, oraz w postanowieniu z dnia 22 lipca 2020 r., znak: WA.ZUZ.5.4210.3.127.2020.KJ w sprawie uzupełnienia ww. decyzji i w postanowieniu z dnia 2 lipca 2021 r., znak: WA.ZUZ.5.4210.3.127.2020.KJ.,
 - 8) Należy dostosować się do warunków określonych w protokole z narady koordynacyjnej Starosty Pruszkowskiego z dnia 20 listopada 2020 r., znak: WGN.6630.1069.2020.
 - 9) Należy dostosować się do warunków określonych w protokole z narady koordynacyjnej Starosty Pruszkowskiego z dnia 24 czerwca 2021 r., znak: WGN.6630.413.2021.
 - 10) Należy dostosować się do warunków określonych w protokole z narady koordynacyjnej Starosty Grodzkiego z dnia 25 czerwca 2021 r., znak: PODGIK.6630.269.2021.
 - 11) Należy dostosować się do warunków określonych w opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 lipca 2020 r., znak: WN.5183.189.2020.DM.
 - 12) Należy dostosować się do warunków określonych w piśmie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 listopada 2020 r., znak: WN.5183.189.2020.DM(1).

- 13) Należy dostosować się do warunków określonych w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 stycznia 2021 r., znak: WZ.5146.1118.2020.AL.
- 14) Należy dostosować się do warunków określonych w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 5 stycznia 2021 r., znak: WZ.5146.1118.2020.AL.
- 15) Należy dostosować się do warunków określonych w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 sierpnia 2021 r., znak: WN.5152.3.41.2021.DM.
- 16) Należy dostosować się do warunków określonych w postanowieniu nr 57/2021 Zarządu Powiatu Grodziskiego z dnia 3 września 2021 r., znak: DT.4763.64.2021.
- 17) Należy dostosować się do warunków określonych w postanowieniu Starosty Grodziskiego z dnia 27 sierpnia 2020 r., znak: WOŚ.613.91.2020 w sprawie zgody na odstępstwo.
- 18) Należy dostosować się do warunków określonych w decyzji ZU/255/2020 Zarządu Powiatu Pruszkowskiego z dnia 27 listopada 2020 r., znak: WID.7130.1.560.2020.JD.
- 19) Należy dostosować się do warunków określonych w opinii Urzędu Gminy Brwinów z dnia 9 września 2020 r., znak: IR.7011.78.2020.MN.
- 20) Należy dostosować się do warunków określonych w piśmie PGE Dystrybucja S.A. z dnia 15 kwietnia 2020 r., znak: GR/PP/JK/7366/2020.
- 21) Należy dostosować się do warunków określonych w uzgodnieniu Urzędu Gminy Brwinów z dnia 4 maja 2020 r., znak: GK.7021.12.2020.
- 22) Należy dostosować się do warunków określonych w uzgodnieniu Brwinowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z dnia 30 czerwca 2020 r., znak: BPWiK.7012.216.2020.EJ.
- 23) Należy dostosować się do warunków określonych w uzgodnieniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z dnia 9 września 2020 r., znak: TTI/323/W,K/20.
- 24) Należy dostosować się do warunków określonych w piśmie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z dnia 8 października 2019 r., znak: ZWIK/TT/DG/2723/2019.
- 25) Należy dostosować się do warunków określonych w uzgodnieniu Nr DT.803.U.2021 Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowego i Kanalizacji Sp. z o.o., z dnia 19 kwietnia 2021 r.,
- 26) Należy dostosować się do warunków określonych w uzgodnieniu Orange Polska S.A., z dnia 13 sierpnia 2020 r., znak: 32103/TTISILU/P/2020/BS.
- 27) Należy dostosować się do warunków określonych w uzgodnieniu Orange Polska S.A., z dnia 25 sierpnia 2021 r., znak: 37449/TTISILU/P/2021/BS.
- 28) Należy dostosować się do warunków określonych w piśmie Warszawskiej Kolei Dojazdowej, z 9 sierpnia 2021 r., znak: WKDF11-081/2021.
- 29) Należy dostosować się do warunków określonych w piśmie Warszawskiej Kolei Dojazdowej, z 20 sierpnia 2021 r., znak: WKDF11a-081-83/2021.
- 30) Należy dostosować się do warunków określonych w uzgodnieniu Warszawskiej Kolei Dojazdowej, z 20 sierpnia 2021 r., znak: WKDF11a-081-84/2021.
- 31) Należy dostosować się do warunków określonych w piśmie Warszawskiej Kolei Dojazdowej, z 23 września 2021 r., znak: WKDF11a-081-99/2021.
- 32) Należy dostosować się do opinii Warszawskiej Kolei Dojazdowej, z 26 października 2021 r., znak: WKDF11-081-122/2021.
- 33) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- 34) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
- 35) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- w terminie ważności mniejszej decyzji
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Zgodnie z art. 19 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2 oraz 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), **nakładam** na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obejmuje działki ew. wskazane powyżej, na których prowadzone będą roboty budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 16 kwietnia 2021 r., złożono w tutejszym urzędzie wnioski inwestora: Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, reprezentowanego przez Warszawską Kolej Dojazdową Sp. z o.o., dla realizacji inwestycji pn.: „Rozbiórka, budowa, przebudowa i rozbudowa dotycząca budowy, przebudowy i rozbudowy linii kolejowej nr 47 w zakresie dobudowy drugiego toru wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w ramach zadania: „Modernizacja infrastruktury kolejowej Linii WKD – poprzez budowę drugiego toru linii kolejowej nr 47 od Podkowy Leśnej do Grodziska Mazowieckiego”. Planowane zamierzenie budowlane mieści się w miejscowościach Podkowa Leśna, Owczarnia, Milanówek, Kady, Grodzisk Mazowiecki, na terenie gmin, Podkowa Leśna, Brwinów, Milanówek, Grodzisk Mazowiecki Miasto, Grodzisk Mazowiecki Obszar Wiejski w powiatach pruszkowskim oraz grodziskim, woj. mazowieckie”. Wniosek został ostatecznie uzupełniony w dniu 27 października 2021 r. po wezwaniu organu,

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
3. odpis decyzji Nr 87/SPEC/2020 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 sierpnia 2020 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, znak: WI-I.747.2.12.2019.EA(MP)
4. odpisy wydanych przez Burmistrza Grodziska Mazowieckiego w sprawie środowiskowych uwarunkowań realizacji inwestycji: decyzji z dnia 14 sierpnia 2018 r., znak: OŚ.6220.29.2017.ŁK.23, postanowienia z dnia 17 kwietnia 2019 r., znak: OŚ.6220.29.2017.ŁK.26, oraz decyzji z dnia 1 października 2019 r., znak: OŚ.6220.29.2017.ŁK.26;
5. pełnomocnictwo,

Do wniosku o rozbiórkę inwestor załączył:

- zgodę właścicieli obiektów na rozbiórkę,
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- szkic usytuowania rozbieranych obiektów budowlanych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,

Tutejszy organ, wypełniając warunek określony w art. 9ac ust. 1a u.t.k, zawiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej.

W obwieszczeniach i zawiadomieniach, aby zapewnić stronom czynny udział w postępowaniu, na każdym jego etapie, organ poinformował strony gdzie mogą się zapoznać z aktami sprawy oraz gdzie mogą zgłaszać uwagi i wnioski do prowadzonego postępowania. Organ nie ograniczył stronom terminu wypowiedzenia się w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym, wskazując, że strony mogą składać uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

Następnie tutejszy organ dokonał sprawdzenia przedmiotowego wniosku pod względem materialno-prawnym, zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego tj. sprawdził:

1. zgodność projektu budowlanego z warunkami określonymi w decyzji Nr 87/SPEC/2020 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 sierpnia 2021 r. znak: WI-I.747.2.12.2019.EA(MP) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
2. zgodności projektu budowlanego z decyzją Burmistrza Grodziska Mazowieckiego o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 sierpnia 2018 r., znak: OŚ.6220.29.2017.ŁK.23, oraz z postanowieniem z dnia 17 kwietnia 2019 r., znak: OŚ.6220.29.2017.ŁK.26 i decyzją z dnia 1 października 2019 r., znak: OŚ.6220.29.2017.ŁK.26;
3. zgodność projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części gminy Brwinów obejmującej miejscowość Owczarnia część I, uchwalonego uchwałą Nr LI/530/2006 Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 3 lutego 2006 r.;
4. zgodność projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta – Ogrodu Podkowa Leśna, uchwalonego uchwałą Nr 84/XIX/2008 Rady Miejskiej Podkowy Leśnej z dnia 23 października 2008 r.;
5. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi;
6. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b;
7. wykonanie, a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Mając powyższe na uwadze stwierdzono nieprawidłowości i braki w załączonym projekcie budowlanym, wobec czego postanowieniem Nr 816/SAAB/2021 z dnia 17 czerwca 2021 r. inwestor został wezwany do uzupełnienia projektu budowlanego, w terminie dziewięćdziesięciu dni od dnia doręczenia postanowienia.

W dniu 7 lipca 2021 r., pełnomocnik inwestora wypożyczył trzy egzemplarze projektu budowlanego do uzupełnienia, które zostały zwrócone do tutejszego organu w dniu 27 września 2021 r.

Po analizie przedłożonej dokumentacji, tutejszy organ stwierdzając nadal braki i niejasności wezwał inwestora w dniu 5 października 2021 r. na podstawie art. 50 k.p.a., pismem znak: WI-I.7840.7.39.2021.ŁP do dodatkowych wyjaśnień i uzupełnień dokumentów wyznaczając na to 90-dniowy termin. Ostatecznego skutecznego uzupełnienia dokumentacji projektowej dokonano w dniu 27 października 2021 r., kiedy to tutejszego organu zostały złożone cztery egzemplarze uzupełnionego projektu budowlanego.

Analiza przedłożonej dokumentacji projektowej wykazała, że budynek stacji Podkowa Leśna Główna, którego dotyczy planowana inwestycja ujęty został w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego mając na uwadze normę prawną wskazaną w art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) stanowiącą iż „W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.” tutejszy organ, pismem z dnia 4 listopada 2021 r. zwrócił się do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z prośbą o uzgodnienie rozwiązań projektowych dla przedmiotowej inwestycji.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem z dnia 15 listopada 2021 r., (wpływ do tutejszego organu w dniu 18 listopada 2021 r.), znak: WN.5142.170.2021.DM uzgodnił

ze stanowiska konserwatorskiego projekt budowany dla zamierzenia: „rozbiórka, budowa, przebudowa i rozbudowę dotyczącą budowy, przebudowy i rozbudowy linii kolejowej nr 47 w zakresie dobudowy drugiego toru wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w ramach zadania: „Modernizacja infrastruktury kolejowej Linii WKD – poprzez budowę drugiego toru linii kolejowej nr 47 od Podkowy Leśnej do Grodziska Mazowieckiego”.

W okresie trwania postępowania, do sprawy nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia stron postępowania

W dokumentacji projektowej, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) – dalej ustawa o.o.ś., warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji Burmistrza Grodziska Mazowieckiego o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 sierpnia 2018 r., znak: OŚ.6220.29.2017.ŁK.23, oraz w postanowieniu z dnia 17 kwietnia 2019 r., znak: OŚ.6220.29.2017.ŁK.26, i decyzji z dnia 1 października 2019 r., znak: OŚ.6220.29.2017.ŁK.26, zostały uwzględnione w sposób następujący:

Lp.	Wymagania zawarte w DECYZJI ŚRODOWISKOWEJ	Opis sposobu spełnienia warunków
1.	Prowadzenie prac budowlanych zgodnie z określonym harmonogramem robót w sposób zorganizowany w miarę możliwości w porze dziennej (ze szczególnym uwzględnieniem terenów podlegających ochronie akustycznej)	Spełnienie wymogu będzie realizowane na etapie wykonania prac budowlanych przez Wykonawcę robót i egzekwowane przez Inwestora.
2.	Zorganizowanie zaplecza budowy na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych, zabezpieczenie na etapie realizacji przedsięwzięcia materiałów sypkich (wykorzystywanych ewentualnie na tym etapie) przed rozwiewaniem i wpływem czynników atmosferycznych	
3.	Utrzymywanie terenu inwestycji w należyтым porządku na etapie budowy, wykorzystywanie na etapie realizacji przedsięwzięcia wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie	
4.	Wypożyczenie zaplecza budowy w sorbenty w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji	
5.	Prowadzenie prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, w celu wykluczenia możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego wyciekami substancji ropopochodnych, w tym paliw, olejów i płynów eksploatacyjnych	
6.	Właściwe zagospodarowanie odpadów powstających na etapie budowy (czasowe gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach, na szczelnym podłożu (w celu wykluczenia możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego), w sposób selektywny i przekazywanie uprawnionym podmiotom posiadającym wymagane zezwolenia), ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych	
7.	Dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższej położonych w stosunku do terenu inwestycji terenach chronionych akustycznie na etapie eksploatacji przedsięwzięcia (dopuszczalne normy hałasu na terenach chronionych akustycznie z uwzględnieniem rodzajów tych	

	terenów, źródła hałasu i pory doby zostały określone w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - t.j. Dz. U. Z 2014 r., poz. 112)	
8.	Zachowanie zasad ochrony środowiska na etapie eksploatacji inwestycji (przeprowadzanie regularnych przeglądów infrastruktury kolejowej w celu wyeliminowania ewentualnych uciążliwości dla środowiska, utrzymywanie terenu w należyтым porządku, ewentualne prace konserwacyjne mające na celu zachowanie infrastruktury we właściwym stanie technicznym)	Spełnienie wymogów będzie realizowane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia (linii kolejowej) przez zarządcę infrastruktury i przewoźnika kolejowego (WKD).
9.	Podjęcie działań zmierzających do załagodzenia pojawiających się ewentualnie konfliktów społecznych oraz przeprowadzenie szerokiej kampanii informacyjnej dotyczącej funkcjonowania inwestycji, poszanowanie zasad ochrony środowiska i ograniczenie uciążliwości mogących wystąpić na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji do minimum (należy zapobiegać negatywnemu oddziaływaniu inwestycji w fazie realizacji i eksploatacji na obszary wartościowe z punktu widzenia ochrony środowiska)	Spełnienie wymogu będzie realizowane na etapie wykonania prac budowlanych przez Wykonawcę robót i egzekwowane przez Inwestora oraz na etapie eksploatacji linii kolejowej przez przewoźnika i zarządcę infrastruktury (WKD). W ramach kampanii informacyjnej były i będą wykorzystywane następujące narzędzia promujące inwestycję: tablice informacyjne i pamiątkowe, broszury i ulotki informacyjne oraz dedykowana realizacji przedsięwzięcia strona internetowa: www.wkd-pois.eu .
10.	Prace budowlane prowadzone z wykorzystaniem sprzętu o wysokiej emisji hałasu (z wyłączeniem sytuacji wyjątkowych, np. prac wymagających zachowania ciągłości robót) na odcinkach: <ul style="list-style-type: none"> - od początku inwestycji do km 26+400; - od km 26+800 do km 27+200; - od km 28+300 do km 29+700; przewodzą od świtu do zmierzchu (optymalnie w godzinach od 7.00 do 20.00).	Spełnienie wymogu będzie realizowane na etapie wykonania prac budowlanych przez Wykonawcę robót i egzekwowane przez Inwestora.
11.	Zaplecza budowy, parki maszynowe, place postojowe oraz miejsce stałego i czasowego magazynowania materiałów budowlanych zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, poza terenami zadrzewionymi, terenami leśnymi oraz skrajami kompleksów leśnych, w odległości minimum 50 m od wód powierzchniowych, poza rezerwatem przyrody „Parów Sójek”	Spełnienie wymogu będzie realizowane na etapie wykonania prac budowlanych przez Wykonawcę robót i egzekwowane przez Inwestora.
12.	Z terenu inwestycji czasowo usunąć i odpowiednio zdeponować wierzchnią warstwę gleby (odhumusowanie), a po zakończeniu prac teren oczyścić z pozostałości po pracach budowlanych (gruz, odpady itp.), a następnie przeprowadzić prace rekultywacyjne pokrywy glebowej oraz dokonać odbudowy biologicznej poprzez obhumusowanie terenu zebrany wcześniej materiałem i obsianie wybranych nawierzchni	Spełnienie wymogu będzie realizowane na etapie wykonania prac budowlanych przez Wykonawcę robót i egzekwowane przez Inwestora.
13.	Ograniczyć do niezbędnego minimum wycinkę drzew i krzewów; drzewa i krzewy znajdujące się w strefie oddziaływania inwestycji, nieprzeznaczone do wycinki, zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą przed zagrożeniami bezpośrednimi (np. urazy mechaniczne) i	Wycinkę drzew i krzewów ograniczono do niezbędnego minimum. Sposób spełnienia ochrony i zabezpieczenia drzew sąsiadujących z drzewami przeznaczonymi do wycinki, jak również drzew

	pośrednimi wynikającymi z pogorszenia warunków siedliskowych (np. obniżenie poziomu wód gruntowych, zmiana poziomu gruntu w obrębie bryły korzeniowej)	nieprzeznaczonych do wycinki sąsiadujących ze strefą oddziaływania inwestycji przewidziano do realizacji dla Wykonawcy robót budowlanych (na etapie realizacji wycinki drzew oraz na etapie wykonania zasadniczych prac budowlanych).
14.	Prace w zasięgu korony drzewa prowadzić ręcznie lub mechanicznie z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń (np. ekrany korzeniowe); w strefie ochronnej drzew (powierzchnia co najmniej rzutu korony drzewa) wyeliminować ruch pojazdów, dokonywanie zmian poziomu gruntu oraz zagęszczanie gruntu	Sposób spełnienia ochrony i zabezpieczenia korony drzew przewidziano do realizacji dla Wykonawcy robót budowlanych (na etapie realizacji wycinki drzew). Dobór technologii prac, zabezpieczenia drzew, eliminacji ruchu pojazdów, dokonywania zmian poziomu gruntu i jego zagęszczenia zostało przewidziane do spełnienia dla Wykonawcy robót na etapie wycinki drzew oraz na etapie wykonania prac budowlanych.
15.	Inwestycję objąć nadzorem przyrodniczym, który powinien: prowadzić regularne kontrole placu budowy pod kątem obecności zwierząt, wprowadzać odpowiednie zabezpieczenia na placu budowy oraz dokonywać: <ul style="list-style-type: none"> – ewakuacji zidentyfikowanych osobników poza obszar prowadzonych działań, do optymalnych dla danego gatunku siedliska; – przeciwdziałać powstawaniu na terenie budowy podmokłości, które mogą zostać potencjalnie zasiedlone przez płazy, a w przypadku ich utworzenia się i konieczności likwidacji, dokonać kontroli na obecność płazów z ewentualnym ich przeniesieniem w odpowiednie siedlisko – określić konieczność wprowadzenia, rodzaj i wymiary oraz dokładne miejsce i czas funkcjonowania tymczasowych ogrodzeń oraz nadzorować ich wykonanie; – nadzorować prace rozbiórkowe i remontowe obiektów kubaturowych, proces zabezpieczania drzew i krzewów, wycinki drzew i krzewów, w tym przeprowadzić inspekcję na obecność ptaków i ssaków oraz ich siedlisk; – egzekwować, doprecyzowywać i ewentualnie modyfikować metody (w tym technologię) oraz terminy poszczególnych prac z uwzględnieniem zmian sezonowych pór roku i warunków pogodowych, w tym temperatury; – na bieżąco określać zagrożenia dla przyrodniczych elementów środowiska i wprowadzać działania zaradcze lub naprawcze 	Spełnienie wymogów będzie realizowane na etapie wykonania prac budowlanych przez Wykonawcę robót. Wykonawca robót zobowiązany jest do pełnienia /zorganizowania nadzoru przyrodniczego, który zobowiązany jest do prowadzenia regularnych kontroli placu budowy pod kątem obecności zwierząt, organizowania i wprowadzania odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy w zakresie dotyczącym nadzoru przyrodniczego, określania zagrożeń dla przyrodniczych elementów środowiska, wprowadzania w tym zakresie działań zaradczych i naprawczych i innych wynikających z niniejszym wymogów decyzji środowiskowej. Powyższe egzekwowane będzie przez Inwestora na etapie wykonania robót budowlanych.
16.	Wycinkę drzew i krzewów wykonać poza sezonem wegetacyjnym, po uprzedniej lustracji terenu pod kątem występowania miejsc zimowania drobnych ssaków dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w pozostałym okresie pod nadzorem przyrodniczym, który bezpośrednio przed wycinką dokona lustracji terenowej pod kątem	Spełnienie wymogów i warunków realizacji wycinki drzew, dopuszczalne okresy przeprowadzenia wycinki oraz warunki wykonania, zabezpieczenia, przeprowadzenia lustracji terenu i zabezpieczenia ssaków i ptaków na czas

	obecności gniazd lub siedlisk lęgowych ptaków, kolonii rozrodczych nietoperzy oraz miejsc rozrodu innych ssaków, gdy wyniki wykażą brak obecności ssaków oraz brak gniazdowania awifauny lub na podstawie przepisów odrębnych; w przypadku likwidacji siedlisk gatunków zwierząt objętych ochroną, w tym kryjówek rozrodczych lub miejsc hibernacji, zamontować (przy udziale i według wskazań nadzoru przyrodniczego) schronienia zastępcze dostosowane do potrzeb poszczególnych gatunków, w proporcji 1:1, tzn. za każde niszczone stanowisko należy zamontować jedno sztuczne schronienie	robót zostało przewidziane dla Wykonawcy robót na etapie wycinki drzew i wykonania prac budowlanych.
17.	Materiały budowlane należy magazynować w odległości co najmniej 20 m od drzew i krzewów, terenów podmokłych, starorzeczy, zastoisk wodnych i rowów melioracyjnych	Spełnienie wymogu będzie realizowane na etapie wykonania prac budowlanych przez Wykonawcę robót i egzekwowane przez Inwestora.
18.	Na etapie realizacji inwestycji, w miejscach uznanych za mające znaczenie dla płazów, wprowadzić tymczasowe wygradzenia ochronne (wykonane np. z siatki, płachty lub innych materiałów takich, jak gotowe prefabrykowane panele), o wysokości minimum 40 cm nad poziomem gruntu; ogrodzenie powinno być stabilne i szczelnie zakotwiczone gruncie (np. zagłębione w ziemi na głębokość minimum 10 cm); w przypadku zastosowania siatki, wymiary oczek powinny wynosić nie więcej niż 0,5 cm x 0,5 cm; ogrodzenia wyposażać w tzw. przewieszkę o szerokości około 10 cm, a ich zakończenia wykonać w kształcie litery „u”; rodzaj i ostateczne wymiary oraz sposób montażu, dokładną lokalizację i czas funkcjonowania ogrodzenia tymczasowego w okresie od początku marca do końca września powinien określić, z uwzględnieniem warunków pogodowych, nadzór przyrodniczy	Spełnienie wskazanych wymogów będzie realizowane na etapie wykonania prac budowlanych przez Wykonawcę robót, po akceptacji rozwiązań przez nadzór przyrodniczy. Spełnienie powyższego będzie egzekwowane przez Inwestora.
19.	Prace rozbiórkowe i remontowe oraz inne prace budowlane na obiektach kubaturowych, w tym peronach, poprzedzić kontrolą ukierunkowaną na obecność zwierząt	
20.	Podczas prac rozbiórkowych oraz budowy nowych obiektów inżynierskich na ciekach zabezpieczyć koryta przed dostawaniem się do nich odpadów (np. rusztowania, siatki przechwytyjące)	Spełnienie wymogu będzie realizowane na etapie wykonania prac budowlanych przez Wykonawcę robót i egzekwowane przez Inwestora.
21.	Prace przy brzegach i w korytach cieków prowadzić w miarę możliwości przy niskich stanach wody, ograniczając zamulenie wody, z uwzględnieniem możliwości występowania w korycie zwierząt	
22.	Utrzymanie i konserwację systemu odwadniającego (wykaszenie traw, odmulanie) prowadzić z uwzględnieniem możliwości obecności zwierząt	Spełnienie wymogu będzie realizowane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przez zarządcę infrastruktury i przewoźnika kolejowego (WKD).
23.	Ewentualne umocnienia wykonać (w pierwszej kolejności) z wykorzystaniem metod i materiałów naturalnych (roślinność stabilizująca, faszyna, biowłóknina z wszytymi nasionami traw) oraz geosyntetyków (z zasypaniem gruntem); materiały betonowe lub gabiony (kosze i materace), z odpowiednim pokryciem gruntem, stosować w ostateczności	Spełnienie wymogu będzie realizowane na etapie wykonania prac budowlanych przez Wykonawcę robót i egzekwowane przez Inwestora.
24.	Ewentualne ubezpieczenie dna koryt wykonać materiałem	Spełnienie wymogu będzie realizowane na

	zbliżonym do występującego w stanie naturalnym (np. kamień, drewno, żwir i itp.)	etapie wykonania prac budowlanych przez Wykonawcę robót i egzekwowane przez Inwestora.
25.	Po zakończeniu prac dokonać obsiewu skarp i pasa nadbrzeżnego mieszanką traw	
26.	Na etapie realizacji inwestycji prace uciążliwe akustycznie w obszarze zabudowanym prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00	
27.	Podczas prowadzenia prac budowlanych stosować sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy	
28.	Na etapie budowy systematycznie czyścić teren inwestycji, w tym czyścić koła pojazdów opuszczających plac budowy, wyjeżdżających na drogi publiczne	
29.	Zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez osłanianie przed działaniem wiatru miejsc składowania materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych pojazdów transportujących materiały sypkie, ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy, zraszanie placu budowy wodą	
30.	W fazie budowy zorganizować w odpowiedni sposób zaplecze socjalne pracowników, łącznie z tymczasowymi sanitariatami; wywóz ścieków z terenu budowy prowadzić przez uprawniony podmiot na oczyszczalnię ścieków	Spełnienie wymogów będzie realizowane na etapie wykonania prac budowlanych przez Wykonawcę robót i egzekwowane przez Inwestora. Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na odbiór nieczystości płynnych z podmiotem, który posiada w tym zakresie stosowne uprawnienia. Zagospodarowanie odpadów i ścieków pochodzących z terenu budowy będzie odbywało się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Spełnienie powyższego będzie egzekwowane od Wykonawcy przez Inwestora na etapie realizacji robót budowlanych.
31.	Prace odwodnieniowe ograniczyć do minimum w zakresie czasu i skali; wody z odwodnienia z przestrzeni ograniczonej ścianką szczelinową z dna wykopu (pompowane przy pomocy np. pomp rzapiowych) odprowadzać do najbliższego cieku bądź urządzenia wodnego na warunkach uzgodnionych z gestorem odbiornika	Spełnienie wymogów będzie realizowane na etapie wykonania prac budowlanych przez Wykonawcę robót i egzekwowane przez Inwestora.
32.	Odbiornik i cieki naturalne w rejonie inwestycji zabezpieczyć przed zamuleniem zawieszoną wyplukiwaną z terenu budowy, a szczególnie przed wyciekami węglowodorów ropopochodnych, tj.: wymiana płynów roboczych może odbywać się jedynie w miejscach do tego przeznaczonych, monitorować i stosować sprzęt sprawny technicznie, wody z odpompowań kierować do odbiornika poprzez piaskownik lub zbiornik sedymentacyjny	
33.	Prace związane z budową i utrzymaniem linii oraz jej eksploatacją prowadzić tak, aby nie powodować podtopień na terenach sąsiednich	Spełnienie wymogów będzie realizowane na etapie wykonania prac budowlanych przez Wykonawcę robót i egzekwowane przez Inwestora. Spełnienie wymogów na etapie eksploatacji inwestycji będzie

		realizowane przez zarządcę infrastruktury i przewoźnika kolejowego (WKD).
34.	Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania	Spełnienie wymogów z zakresie zabezpieczenia i selektywnego zbierania odpadów innych niż niebezpieczne oraz przekazywania ich do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia i zezwolenia pozostaje w obowiązkach Wykonawcy robót budowlanych na etapie ich wykonania. Powyższe będzie egzekwowane przez Inwestora na etapie wykonania robót budowlanych.
35.	Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu oraz w sposób zabezpieczający ww. odpady przed wpływem warunków atmosferycznych; miejsca magazynowania ww. odpadów oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania	Spełnienie wymogów z zakresie sposobu gromadzenia, zabezpieczenia i przechowywania odpadów niebezpiecznych oraz przekazywania ich do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym do tego celu stosowne uprawnienia i zezwolenia pozostaje w obowiązkach Wykonawcy robót budowlanych na etapie ich wykonania. Powyższe będzie egzekwowane przez Inwestora na etapie wykonania robót budowlanych. Spełnienie wymogów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie realizowane przez zarządcę infrastruktury i przewoźnika kolejowego (WKD).
36.	Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach (lub innych opakowaniach), bądź w sposób uporządkowany luzem, oraz w sposób zabezpieczający przed możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania	Spełnienie wymogów z w zakresie selektywnego gromadzenia odpadów innych niż niebezpieczne na etapie eksploatacji przedsięwzięcia tj. przechowywanie w szczelnych pojemnikach (lub innych opakowaniach), bądź w sposób uporządkowany luzem, oraz w sposób zabezpieczający przed możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego będzie realizowane przez zarządcę infrastruktury i przewoźnika kolejowego (WKD). Zarządca infrastruktury i przewoźnik kolejowy (WKD) posiada zawarte z wyspecjalizowanymi firmami (posiadającymi stosowne zezwolenia i uprawnienia) umowy na odbiór i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami prawa.
37.	Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do istniejącego i planowanego układu odwodnienia, dalej do najbliższego cieków bądź urządzenia wodnego, na warunkach uzgodnionych z gestorem odbiornika	Wody opadowe i roztopowe zostaną odprowadzone do rzeki Rokicjanki, rzeki Niwki, rowu Grudowskiego i istniejącego rowu melioracyjnego. Spełnienie niniejszego wymogu dotyczącego wykonania postanowień zawartych w

		<p>dokumentacji projektowej będzie realizowane na etapie wykonania prac budowlanych przez Wykonawcę robót i egzekwowane przez Inwestora. Powyższe rozwiązanie projektowe pozostaje w zgodności z decyzją pozwoleniem wodnoprawnym z dn. 23.06.2020.</p>
38.	<p>Zaprojektowanie rowów odwodniających poprzez odtworzenie istniejącego układu odwodnienia, a w miejscach poszerzenia nasypów zaprojektowanie nowego układu odwodnienia – rowów</p>	<p>Spełnienie wymogu zawarto w pkt. 13.3.10 PZT oraz w dokumentacji projektowej, w Tomie II.2 „Układ torowy, podtorze i odwodnienie”, w ramach którego zaprojektowano odtworzenie istniejącego układu odwodnienia (odbudowę rowów bocznych). Na odcinku poszerzenia podtorza, w tym na poszerzonych nasypach zaprojektowano budowę nowego układu odwodnienia (wykonanie nowych rowów).</p> <p>Spełnienie wymogu dotyczącego wykonania postanowień zawartych w dokumentacji projektowej będzie realizowane na etapie wykonania prac budowlanych przez Wykonawcę robót i egzekwowane przez Inwestora.</p>
39.	<p>Zaprojektowanie rowów odwadniających w taki sposób, aby nie stanowiły pułapek dla zwierząt</p>	<p>Spełnienie wymogu zawarto w pkt. 13.3.10 PZT oraz w dokumentacji projektowej, w Tomie II.2 „Układ torowy, podtorze i odwodnienie”, w ramach którego zaprojektowano odwodnienie linii oparte na systemach otwartych, takich jak: rowy ziemne, korytka prefabrykowane, muldy i odwodnienia liniowe. Zaprojektowane rozwiązania nie przewidują budowy głębokich korytek mogących stanowić pułapki dla zwierząt (w tym w szczególności dla płazów).</p> <p>Spełnienie wymogu dotyczącego wykonania postanowień zawartych w dokumentacji projektowej będzie realizowane na etapie wykonania prac budowlanych przez Wykonawcę robót i egzekwowane przez Inwestora.</p>
40.	<p>Dostosowanie do możliwości przemieszczania się zwierząt planowanego przepustu w km 27+515 oraz obiektów mostowych w km 25+356 ; 28+498 ; 29+982 ; 32+148 poprzez montaż obustronnych suchych półek, o minimalnej szerokości półki 50 cm i powierzchni pokrytej gruntem</p>	<p>Spełnienie wymogu zawarto w pkt 13.7 PZT oraz w dokumentacji projektowej, w Tomie II.4 „Obiekty inżynierskie”. W ramach dokumentacji projektowej dla przedmiotowych obiektów inżynierskich (odpowiednio w PZT w pkt 13.7.5, 13.7.2., 13.7.6, 13.7.8, 13.7.10 oraz w Tomach: II.4.4., II.4.1., II.4.5, II.4.7., II.4.9. przewidziano zastosowanie rozwiązań zapewniających możliwość przemieszczania się zwierząt w obrębie obiektu poprzez montaż na wlotach/wylotach obustronnych suchych</p>

		<p>pólek, płynnie łączących się z otaczającym terenem (wyprowadzenie do poziomu terenu), o szerokości co najmniej 0,5 m oraz o powierzchni pokrytej gruntem (np. murki zasypane gruntem, pokrycie ubitą ziemią ułożoną na geosyntetyku). Spełnienie wymogu dotyczącego wykonania postanowień zawartych w dokumentacji projektowej będzie realizowane na etapie wykonania prac budowlanych przez Wykonawcę robót i egzekwowane przez Inwestora.</p>
41.	<p>Zaprojektowanie i wykonanie linii elektroenergetycznych dla potrzeb nietrakcyjnych jako kablowe; zaprojektowanie odcinków sieci elektroenergetycznych podlegających przebudowie oraz sieci trakcyjnej z uwzględnieniem rozwiązań minimalizujących porażenia ptaków</p>	<p>Spełnienie wymogu zawarto odpowiednio w pkt 13.10, 13.11 i 13.9 PZT oraz w dokumentacji projektowej w Tomach: II.10 „Linia potrzeb nietrakcyjnych”, II.8-II.9 „Elektroenergetyka nietrakcyjna” oraz II.11 „Sieć trakcyjna z zasilaniem i sterowaniem”.</p> <p>W ramach dokumentacji projektowej założono skablowanie istniejącej sieci napowietrznej prowadzonej na wspólnych konstrukcjach sieci trakcyjnej. W ramach projektowanej ochrony przeciwporażeniowej założono zastosowanie systemu uszynienia grupowego wraz z ogranicznikami niskonapięciowymi. Prowadzenie liny uszynienia grupowego zaprojektowano na wysięgnikach powyżej sieci trakcyjnej, mocowanych do bocznej części konstrukcji wsporczych. Wśród elementów wyposażenia zakłada się zastosowanie izolatorów wiszących.</p> <p>Pozostałe szczegółowe zapisy zostaną wskazane na etapie Projektu Wykonawczego.</p> <p>Spełnienie wymogu dotyczącego wykonania postanowień zawartych w dokumentacji projektowej będzie realizowane na etapie wykonania prac budowlanych przez Wykonawcę robót i egzekwowane przez Inwestora.</p>
42.	<p>Zebranie wierzchniej warstwy ziemi i jej właściwe zdeponowanie oraz jej późniejsze wykorzystanie do prac rekultywacyjnych</p>	<p>Spełnienie warunku przez Wykonawcę robót budowlanych na etapie ich realizacji poprzez oddzielne gromadzenie warstwy próchnicy i gruntu z wykopów oraz wykorzystanie je w maksymalnym stopniu ponownie. Zebrany przez Wykonawcę robót grunt z wykopów zostanie ponownie wykorzystany do rekultywacji terenu przedsięwzięcia po zakończeniu budowy. Powyższe egzekwowane będzie przez Inwestora na etapie wykonania robót budowlanych.</p>

43.	Objęcie inwestycji nadzorem przyrodniczym	Spełnienie wymogu będzie realizowane na etapie wykonania prac budowlanych przez Wykonawcę robót. Wykonawca robót zobowiązany jest do pełnienia / zorganizowania nadzoru przyrodniczego, który zobowiązany jest do prowadzenia regularnych kontroli placu budowy pod kątem obecności zwierząt, organizowania i wprowadzania odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy w zakresie dotyczącym nadzoru przyrodniczego, określania zagrożeń dla przyrodniczych elementów środowiska, wprowadzania w tym zakresie działań zaradczych i naprawczych i innych wynikających z wymogów decyzji środowiskowej. Powyższe egzekwowane będzie przez Inwestora na etapie wykonania robót budowlanych.
44.	Przeprowadzenie kontroli rozbióranych obiektów na obecność zwierząt	Spełnienie w terminie nie dłuższym niż rok od oddania do użytkowania rozbudowanej o drugi tor linii kolejowej, objętej przedmiotowym przedsięwzięciem poprzez wykonanie przez Inwestora (i na jego zlecenie) pomiarów poziomów hałasu na najbliższych zlokalizowanych terenach objętych ochroną akustyczną. Pomiarów zostaną przeprowadzone przez akredytowane laboratorium w rozumieniu ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności w zakresie wykonywania pomiarów hałasu w środowisku. Warunki i zasady przeprowadzenia badań odbędą się zgodnie z pkt. IV decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia.
45.	Wykonanie analizy porealizacyjnej w zakresie emisji hałasu do środowiska	Spełnienie wymogów będzie realizowane na etapie wykonania prac budowlanych przez Wykonawcę robót i egzekwowane przez Inwestora.
46.	Ograniczenie negatywnego wpływu prac budowlanych na środowisko gruntowo-wodne oraz mające na celu jego zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem	Spełnienie wymogów będzie realizowane na etapie wykonania prac budowlanych przez Wykonawcę robót i egzekwowane przez Inwestora, na zasadach wskazanych w pkt. 18.2 PZT. Dokumentacja projektowa przewiduje, że odpady powstające podczas robót budowlanych będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj.: gromadzenie selektywne odpadów innych niż niebezpieczne, z placu budowy niezwłocznie usuwane, w pierwszej kolejności przekazywane do odzysku, a następnie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na ich dalsze
47.	Określenie sposobu postępowania z odpadami	

		<p>zagospodarowanie lub unieszkodliwienie. W przypadku odpadów niebezpiecznych Wykonawca robót zobowiązany jest magazynować odpady w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu oraz w sposób zabezpieczający ww. odpady przed wpływem warunków atmosferycznych. Miejsca magazynowania ww. odpadów Wykonawca zobowiązany jest oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Odpady można przekazywać wyłącznie podmiotom uprawnionym do odzysku lub unieszkodliwiania, posiadającym w tym zakresie stosowne zezwolenia.</p>
--	--	---

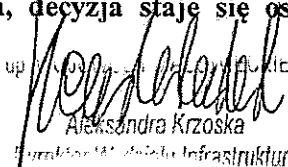
W związku z dostarczeniem przez pełnomocnika inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.




 Aleksandra Krzoska
 Funkcyjny Wzrost i Infrastruktury

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pani [imię] [nazwisko] – pełnomocnik inwestora (+ 2 egz. projektu budowlanego)
2. pozostałe strony w drodze obwieszczeń (art. 9ac ust. 1 u.t.k.)
3. PKP S. A. oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie,
(dot. pisma znak: KNWa4.6141.488.2020.KR/14 z dnia 26 maja 2020 r.), ePUAP,
4. aa. (+ 1 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (+ 1 egz. projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).