

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ, ZGODNIE Z ART. 37 UST. 2 PKT 6 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 202 r. poz. 1899), w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 441 z dnia 15 listopada 2021 r., **podaję** do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 u.g.n.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Oszacowana wartość:	Forma zbycia
Aleksandrówka gm. Kozienice	497/20	0,0066 ha	RA1K/00065384/6	Dla terenu, na którym położona, jest przedmiotowa działka obowiązuje aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, który określa teren jako „tereny zamknięte”.	Przedmiotowa działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drogi krajowej nr 79. Grunt jest niezabudowany. Uzbrojenie terenu w media – pełne: energia elektryczna, wodociąg, gaz, kanalizacja sanitarna. Działka gruntu posiada kształt zbliżony do wąskiego prostokąta. Teren równy, płaski, ogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą oraz krzewami ozdobnymi. Na działce znajduje się ogrodzenie. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Naniesienia budowlane oraz nasadzenia roślinne stanowią przedmiot odrębnej własności.	Wartość prawa własności gruntu: 2.046,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 1.412,00 zł Cena sprzedaży gruntu: 634,00 zł	własność

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach i w Urzędzie Miejskim w Kozienicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216 a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

STAROSTA
mgr Krzysztof Wolski