

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w rejestrze ewidencji gruntów i budynków	Obszar w ha	Cena sprzedaży nieruchomości w zł		Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
				Netto – bez VAT	Podatek VAT			
Obręb ewidencyjny 0029 Ożumiech, gmina Krzynowłoga Mała	OS1P/00053460/0	działka ewidencyjna nr 36	0,5125	32 800	Do ceny nieruchomości – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.	Nieruchomość położona w odległości około 0,6 km od centrum wsi Ożumiech. Dojazd do działki z nieurządzonej drogi gminnej gruntowej. Grunt działki stanowi nieużytki porośnięte pojedynczymi drzewami (w większości sosny) i różnymi krzakami zaliczanymi do samosiejek. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zadrzewione z przeznaczeniem powierzchniowej eksploatacji kruszywa oraz grunty rolne. Część działki wynosząca około 45% całej powierzchni była przedmiotem intensywnej eksploatacji kruszywa – w szczególności w poprzednich latach, czego skutkiem są głębokie nieuporządkowane doły. Część działki wynosząca około 55% jest niewyekspluatowana z kruszywa.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzynowłoga Mała zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/114/2005 Rady Gminy w Krzynowłodze Małej z dnia 27 stycznia 2005 roku przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem PG\OS jako tereny gómicze z podstawowym przeznaczeniem powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego oraz tereny gminnego wysypiska śmieci i grzebowiska zwierząt.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) – upływa z dniem 19 stycznia 2022 roku