

WYKAZ Nr 40 /WO/2021

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 j.t. ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

<b>adres nieruchomości:</b>	
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	38
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-06-01
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00494078/5
<b>powierzchnia łączna nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	9 431 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Działka zabudowana.
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość oznaczona została symbolem M1.30 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na działalność usługową oraz na eksploatację istniejącej stacji paliw, bez prawa wzniesienia budynków lub budowli trwale związanych z gruntem.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięczny:</b>	61.207,19 zł + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do dnia 10-tego każdego miesiąca (z góry) przy czym pierwszą wpłatę należy wnieść w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Arkadiusz Kurkowski  
Dyrektor  
Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa

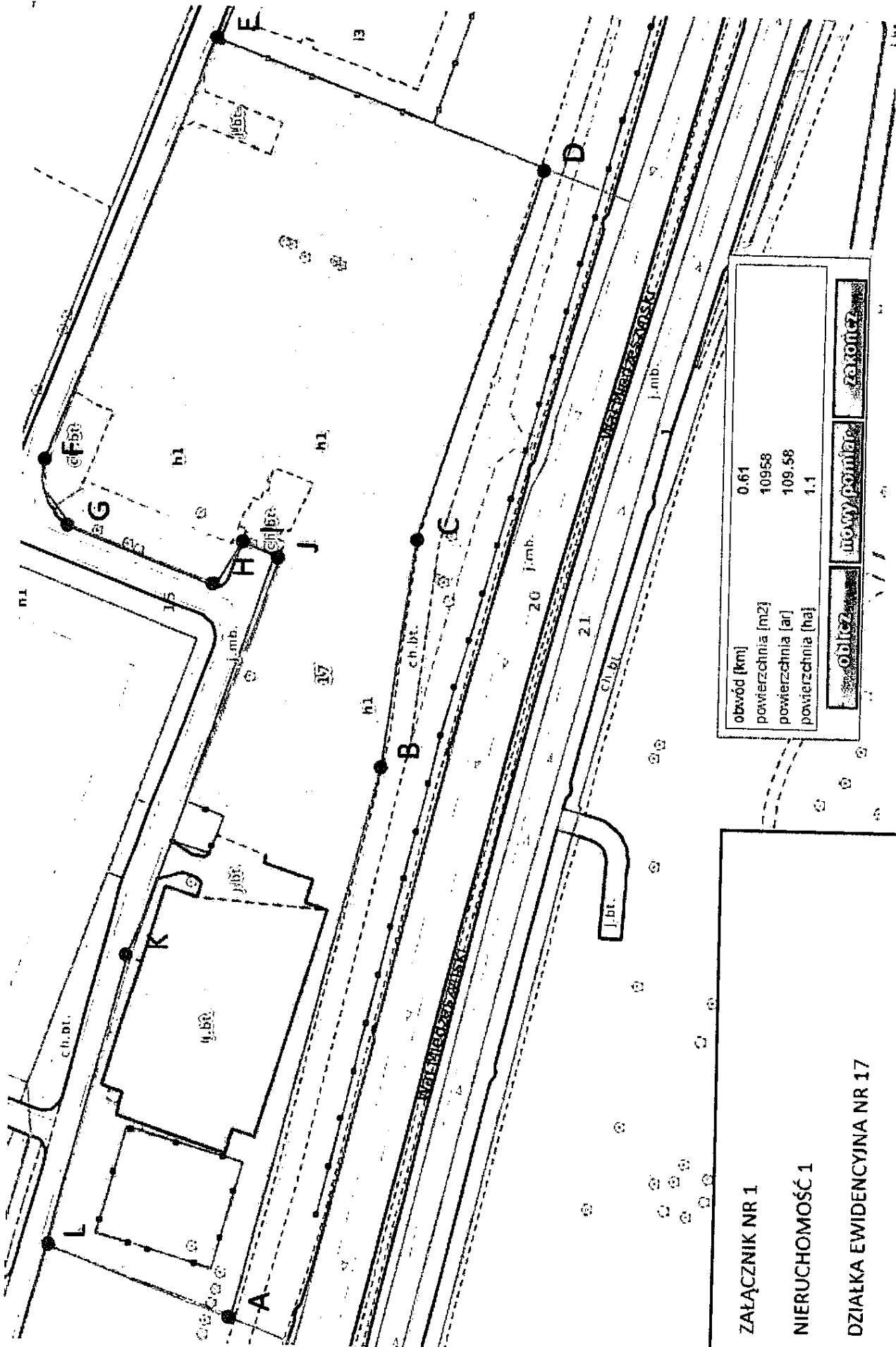
WYKAZ Nr 39 /WO/2021

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 j.t. ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

<b>adres nieruchomości:</b>	
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	17
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-06-03
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00397117/1
<b>powierzchnia łączna nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	10 958 m <sup>2</sup> stanowiąca część dz. 17
<b>opis nieruchomości:</b>	Działka zabudowana.
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość oznaczona została symbolem U.30 – tereny usług. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na działalność usługową, bez prawa wzniesienia budynków lub budowli trwale związanych z gruntem.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięczny:</b>	50.954,70 zł + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do dnia 10-tego każdego miesiąca (z góry) przy czym pierwszą wpłatę należy wnieść w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Arkadiusz Miranowski  
Dyrektor  
Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa



obwód [km]	0.61
powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	10958
powierzchnia [ar]	109.58
powierzchnia [ha]	1.1

oblicz      nowy pomiar      zakres

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**NIERUCHOMOŚĆ 1**  
**DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 17**