

Wykaz Nr 11 / WSP / 2021 z dnia 2 grudnia 2021 roku

Sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niżej wymienioną nieruchomość Skarbu Państwa,
na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, w trybie art. 37 ust. pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Lp	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość stawki procentowej, termin wnoszenia oraz wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	Okres trwania użytkowania wieczystego	Zasady aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości
1	Płock ul. Miedziana 1C dz. 2161/35 obr.0001 „Podolszyce - Borowiczki” jednostka ewidencyjna: 146201_1.0001.2161/35	0,0977	PL.1P/00094141/0	Działka gruntowa w kształcie nieforemnym – zagospodarowana budynkiem mieszkalno – usługowym oraz garażem.	Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem: 74MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa w formie wolnostojącej lub bliźniaczej).	1% Zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłaty roczne wnoszą się w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Zgodnie z Wypowiedzeniem – Ofertą Prezydenta Miasta Płocka o numerze WSP.6843.13.2021.KK z dnia 12 lipca 2021 roku.	Do 5 grudnia 2089 roku.	Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wysokość opłaty rocznej (z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a), podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.	Wartość rynkowa prawa własności: 121.568,00 zł Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego: 85.584,00 zł Opłata należna Skarbowi Państwa z tytułu sprzedaży: 35.984,00 zł

z up. Prezydenta Miasta Płocka

Lukasz Piotrowski

p.o. Dyrektora Wydziału
Miasta Skarbu Państwa

(podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni oraz umieszczeniu na stronach internetowych UMP: www.nowybip.plock.eu.
Prezydent Miasta Płocka, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miasta Płocka w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. 13 stycznia 2022 roku.