



WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.747.4.9.2021.PSS

DECYZJA NR 118/SPEC/2021

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 8, art. 22 i art. 25 ust. 1, w związku z art. 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 24 września 2021 r. (uzupełnionego w dniu 5 października 2021 r., ostatecznie w dniu 27 października 2021 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

na rzecz

**Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna**

obejmującą

„budowa linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrołęka-Stanisławów” w zakresie budowy 6 odcinków danej linii”, na działkach ewidencyjnych według poniższego zestawienia:

Adres zamierzenia inwestycyjnego:

województwo mazowieckie, powiat wołomiński: gmina Strachówka jednostka ew. nr 143410 2:

obręb: 0016 Równe: działka ew. nr: 44, 46, 48, 732, 45, 47, 49, 51, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 132, 133, 134, 135, 136, 139, 140, 143, 100, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 123, 122, 121, 453, 119, 199, 200, 201, 230, 114, 118, 209;

obręb: 0009 Krawcowizna: działka ew. nr: 27, 758, 78, 79, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 214, 223, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 297, 359, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 371, 550, 617, 618, 619, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639/1, 639/2, 644, 647, 648, 649, 650, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 663, 664, 665, 666, 749, 750, 751, 752;

obręb: 0008 Kąty-Wielgi: działka ew. nr: 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349/1, 349/2, 333, 417, 418, 419/1, 419/2, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 1, 508, 509, 510, 514, 516, 523, 555, 556, 557, 558, 518, 559, 560, 563, 564, 580, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 131/2, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685;

obręb: 0007 Kąty-Miąski: działka ew. nr: 100, 102, 180, 103, 104, 107, 111, 113;

obręb: 0002 Borucza: działka ew. nr: 1, 266, 267, 639, 637, 631, 638;

I. Zatwierdzenie linii rozgraniczających teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w tym linii rozgraniczających teren przeznaczony pod budowę stacji elektroenergetycznej

Zatwierdzam linie rozgraniczające teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji

w zakresie sieci przesyłowych, oznaczone linią przerywaną w kolorze czerwonym, na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1-25 do niniejszej decyzji, obejmujące powyżej wymienione nieruchomości:

II. Zatwierdzenie podziałów nieruchomości, o których mowa w art. 19 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

Nie dotyczy. Inwestor nie wnioskował o podziały nieruchomości, zatem nie zatwierdza się niniejszą decyzją podziałów nieruchomości.

III. Oznaczenie nieruchomości, na których jest planowana budowa stacji elektroenergetycznej, w stosunku, do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3-5 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

Nie dotyczy. Przedmiotowa decyzja nie wywołuje takiego skutku.

IV. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku, do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

1. Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w Tabeli 1, oznaczone wypełnieniem w kolorze żółtym na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiącej załączniki nr 1-25 do niniejszej decyzji.
2. W Tabeli 1 wskazano nieruchomości, na których wprowadza się niniejszą decyzją ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w związku z budową strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także wykonywaniem prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.
3. Niezwłocznie po wykonaniu robót związanych z budową strategicznej inwestycji na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.
4. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od inwestora odszkodowanie.

Lp.	TERYT	Powiat	Gmina	Obręb	Numer działki	Ograniczenie wynikające z art. 22 ust. 1 Ustawy
1	2	3	4	5	6	8
1.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	44	Linia 400kV-przewody
2.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	46	Linia 400kV-przewody
3.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	48	Linia 400kV-przewody
4.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	732	Linia 400kV-przewody
5.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	45	Linia 400kV-przewody
6.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	47	Linia 400kV-przewody
7.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	49	Linia 400kV-przewody+słup
8.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	51	Linia 400kV-przewody
9.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	93	Linia 400kV-przewody
10.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	95	Linia 400kV-przewody

Lp.	TERYT	Powiat	Gmina	Obręb	Numer działki	Ograniczenie wynikające z art. 22 ust. 1 Ustawy
1	2	3	4	5	6	8
11.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	96	Linia 400kV-przewody
12.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	97	Linia 400kV-przewody
13.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	98	Linia 400kV-przewody
14.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	99	Linia 400kV-przewody
15.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	132	Linia 400kV-przewody
16.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	133	Linia 400kV-przewody
17.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	134	Linia 400kV-przewody
18.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	135	Linia 400kV-przewody
19.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	136	Linia 400kV-przewody
20.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	139	Linia 400kV-przewody
21.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	140	Linia 400kV-przewody
22.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	143	Linia 400kV-przewody
23.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	100	Linia 400kV-przewody
24.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	130	Linia 400kV-przewody
25.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	129	Linia 400kV-przewody
26.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	127	Linia 400kV-przewody
27.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	126	Linia 400kV-przewody
28.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	125	Linia 400kV-przewody
29.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	123	Linia 400kV-przewody
30.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	122	Linia 400kV-przewody
31.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	121	Linia 400kV-przewody
32.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	453	Linia 400kV-przewody
33.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	119	Linia 400kV-przewody
34.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	199	Linia 400kV-przewody
35.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	200	Linia 400kV-przewody
36.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	230	Linia 400kV-przewody
37.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	114	Linia 400kV-przewody
38.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	118	Linia 400kV-przewody
39.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	209	Linia 400kV-przewody
40.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	27	Linia 400kV-przewody
41.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	758	Linia 400kV-przewody+słup
42.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	78	Linia 400kV-przewody
43.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	79	Linia 400kV-przewody
44.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	193	Linia 400kV-przewody
45.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	194	Linia 400kV-przewody
46.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	195	Linia 400kV-przewody
47.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	196	Linia 400kV-przewody
48.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	197	Linia 400kV-przewody
49.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	198	Linia 400kV-przewody
50.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	199	Linia 400kV-przewody
51.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	200	Linia 400kV-przewody
52.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	201	Linia 400kV-przewody
53.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	202	Linia 400kV-przewody
54.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	203	Linia 400kV-przewody
55.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	223	Linia 400kV-przewody
56.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	274	Linia 400kV-przewody

Lp.	TERYT	Powiat	Gmina	Obręb	Numer działki	Ograniczenie wynikające z art. 22 ust. 1 Ustawy
1	2	3	4	5	6	8
57.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	275	Linia 400kV-przewody+słup
58.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	276	Linia 400kV-przewody
59.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	277	Linia 400kV-przewody
60.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	278	Linia 400kV-przewody
61.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	279	Linia 400kV-przewody
62.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	280	Linia 400kV-przewody
63.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	281	Linia 400kV-przewody
64.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	297	Linia 400kV-przewody
65.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	359	Linia 400kV-przewody+słup
66.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	361	Linia 400kV-przewody
67.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	362	Linia 400kV-przewody
68.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	363	Linia 400kV-przewody
69.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	364	Linia 400kV-przewody+słup
70.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	365	Linia 400kV-przewody
71.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	366	Linia 400kV-przewody
72.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	367	Linia 400kV-przewody
73.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	371	Linia 400kV-przewody
74.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	550	Linia 400kV-przewody
75.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	617	Linia 400kV-przewody
76.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	618	Linia 400kV-przewody
77.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	619	Linia 400kV-przewody
78.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	629	Linia 400kV-przewody
79.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	630	Linia 400kV-przewody
80.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	631	Linia 400kV-przewody+słup
81.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	632	Linia 400kV-przewody+słup
82.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	633	Linia 400kV-przewody+słup
83.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	634	Linia 400kV-przewody+słup
84.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	635	Linia 400kV-przewody+słup
85.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	637	Linia 400kV-przewody
86.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	638	Linia 400kV-przewody
87.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	639/1	Linia 400kV-przewody
88.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	639/2	Linia 400kV-przewody
89.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	644	Linia 400kV-przewody
90.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	647	Linia 400kV-przewody
91.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	648	Linia 400kV-przewody
92.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	649	Linia 400kV-przewody
93.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	650	Linia 400kV-przewody
94.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	652	Linia 400kV-przewody
95.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	653	Linia 400kV-przewody
96.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	654	Linia 400kV-przewody
97.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	655	Linia 400kV-przewody
98.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	656	Linia 400kV-przewody
99.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	657	Linia 400kV-przewody
100.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	658	Linia 400kV-przewody
101.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	660	Linia 400kV-przewody
102.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	661	Linia 400kV-przewody

Lp.	TERYT	Powiat	Gmina	Obręb	Numer działki	Ograniczenie wynikające z art. 22 ust. 1 Ustawy
1	2	3	4	5	6	8
103.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	663	Linia 400kV-przewody
104.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	664	Linia 400kV-przewody+słup
105.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	665	Linia 400kV-przewody+słup
106.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	666	Linia 400kV-przewody
107.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	749	Linia 400kV-przewody
108.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	750	Linia 400kV-przewody
109.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	751	Linia 400kV-przewody
110.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	752	Linia 400kV-przewody
111.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	335	Linia 400kV-przewody
112.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	336	Linia 400kV-przewody
113.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	337	Linia 400kV-przewody
114.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	338	Linia 400kV-przewody
115.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	339	Linia 400kV-przewody
116.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	340	Linia 400kV-przewody
117.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	341	Linia 400kV-przewody
118.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	342	Linia 400kV-przewody
119.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	343	Linia 400kV-przewody
120.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	344	Linia 400kV-przewody+słup
121.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	346	Linia 400kV-przewody
122.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	347	Linia 400kV-przewody
123.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	348	Linia 400kV-przewody
124.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	349/1	Linia 400kV-przewody
125.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	349/2	Linia 400kV-przewody
126.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	333	Linia 400kV-przewody
127.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	417	Linia 400kV-przewody
128.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	418	Linia 400kV-przewody
129.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	419/1	Linia 400kV-przewody
130.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	419/2	Linia 400kV-przewody
131.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	420	Linia 400kV-przewody+słup
132.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	421	Linia 400kV-przewody
133.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	422	Linia 400kV-przewody
134.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	423	Linia 400kV-przewody
135.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	424	Linia 400kV-przewody
136.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	425	Linia 400kV-przewody
137.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	1	Linia 400kV-przewody
138.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	508	Linia 400kV-przewody
139.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	509	Linia 400kV-przewody
140.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	510	Linia 400kV-przewody
141.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	7-Kąty-Miąski	100	Linia 400kV-przewody
142.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	7-Kąty-Miąski	102	Linia 400kV-przewody
143.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	7-Kąty-Miąski	180	Linia 400kV-przewody
144.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	7-Kąty-Miąski	103	Linia 400kV-przewody
145.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	7-Kąty-Miąski	104	Linia 400kV-przewody
146.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	7-Kąty-Miąski	107	Linia 400kV-przewody
147.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	7-Kąty-Miąski	111	Linia 400kV-przewody
148.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	7-Kąty-Miąski	113	Linia 400kV-przewody

Lp.	TERYT	Powiat	Gmina	Obręb	Numer działki	Ograniczenie wynikające z art. 22 ust. 1 Ustawy
1	2	3	4	5	6	8
149.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	514	Linia 400kV-przewody
150.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	516	Linia 400kV-przewody
151.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	523	Linia 400kV-przewody
152.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	555	Linia 400kV-przewody
153.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	556	Linia 400kV-przewody
154.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	557	Linia 400kV-przewody
155.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	558	Linia 400kV-przewody
156.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	518	Linia 400kV-przewody
157.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	559	Linia 400kV-przewody+słup
158.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	560	Linia 400kV-przewody+słup
159.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	563	Linia 400kV-przewody
160.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	564	Linia 400kV-przewody
161.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	580	Linia 400kV-przewody
162.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	587	Linia 400kV-przewody
163.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	588	Linia 400kV-przewody
164.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	589	Linia 400kV-przewody
165.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	590	Linia 400kV-przewody
166.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	591	Linia 400kV-przewody+słup
167.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	592	Linia 400kV-przewody+słup
168.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	593	Linia 400kV-przewody
169.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	594	Linia 400kV-przewody
170.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	595	Linia 400kV-przewody
171.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	596	Linia 400kV-przewody
172.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	597	Linia 400kV-przewody
173.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	598	Linia 400kV-przewody
174.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	599	Linia 400kV-przewody
175.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	131/2	Linia 400kV-przewody
176.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	673	Linia 400kV-przewody
177.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	674	Linia 400kV-przewody
178.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	675	Linia 400kV-przewody+słup
179.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	676	Linia 400kV-przewody
180.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	677	Linia 400kV-przewody
181.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	678	Linia 400kV-przewody
182.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	679	Linia 400kV-przewody
183.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	680	Linia 400kV-przewody
184.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	681	Linia 400kV-przewody
185.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	682	Linia 400kV-przewody
186.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	683	Linia 400kV-przewody
187.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	684	Linia 400kV-przewody
188.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	8-Kąty-Wielgi	685	Linia 400kV-przewody+słup
189.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	2-Borucza	1	Linia 400kV-przewody
190.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	2-Borucza	266	Linia 400kV-przewody
191.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	2-Borucza	267	Linia 400kV-przewody
192.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	2-Borucza	639	Linia 400kV-przewody
193.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	2-Borucza	637	Linia 400kV-przewody
194.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	2-Borucza	631	Linia 400kV-przewody+słupy

Lp.	TERYT	Powiat	Gmina	Obręb	Numer działki	Ograniczenie wynikające z art. 22 ust. 1 Ustawy
1	2	3	4	5	6	8
195.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	2-Borucza	638	Linia 400kV-przewody

VI. Warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

1. Ustalam następujące warunki techniczne dla realizacji powyżej wymienionej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

- 1) Ogólne wytyczne i warunki lokalizacji projektowanej inwestycji na podstawie uzyskanych przez inwestora opinii/uzgodnień, w trybie przepisów art. 4 ust. 1-2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych
- 2) Obiekty projektować tak, aby po wybudowaniu spełniały określone przepisami prawa warunki techniczne w zakresie obowiązującym dla poszczególnych obiektów, a w szczególności:
 - projekt budowlany przedmiotowej inwestycji przed zatwierdzeniem przez organ administracji architektoniczno-budowlanej wymaga uzgodnienia z: właściwymi gestorami sieci podziemnego uzbrojenia terenu; w ramach narady koordynacyjnej, dla obszarów inwestycji spełniających wskazanie art. 28b ustawy z dnia z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990)

1.2 Uwarunkowania prawne dotyczące technicznych aspektów realizacji inwestycji.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.),
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),
- Polskich Norm,
- odrębnych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

1.3. Ogólny opis inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie jest elementem rozbudowy sieci przesyłowej na terenie województwa mazowieckiego w powiecie wołomińskim – gminy Strachówka. Planowana inwestycja polegać będzie na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrołęka – Stanisławów w zakresie budowy 6 odcinków danej linii.

Budowa części obiektu liniowego elektroenergetycznej infrastruktury technicznej polegać będzie na budowie 6 jego odcinków, o łącznej długości nie przekraczającej 7,6 km, służącej do przesyłu energii elektrycznej, składając się z 15 sztuk stalowych słupów o konstrukcji kratowej na fundamentach żelbetonowych o wysokości do 75 m z podwieszonymi do nich przewodami: sześcioma trójprzewodowymi wiązkami przewodów roboczych i dwoma przewodami odgromowymi, na wysokości od 8,5 m do 75,0 m nas terenem.

W liniach rozgraniczających teren inwestycji planuje się budowę odpowiednio stanowisk słupowych (stalowych konstrukcji kratowych i ich żelbetonowych fundamentów) i podwieszenie do nich przewodów. Planowane do budowy urządzenia to urządzenia napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej – sieci przesyłowej.

Parametry techniczne przedmiotowej inwestycji:

- dwutorowa linia napowietrzna elektroenergetyczna o napięciu znamionowym 400kV

1.4. Zakres inwestycji.

Do zakresu projektowanej linii 400 kV wchodzi:

- 15 stanowiska słupowe o konstrukcji kratowej stalowej o wysokości do 75m
- fundamenty żelbetowe
- przewody robocze
- przewody odgromowe

1.5. Warunki uwzględniające wymogi w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie lokalizowana na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

1.6. Warunki w odniesieniu do wznoszenia i wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2135).

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie lokalizowana na obszarach morskich – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

1.7. Warunki w odniesieniu do układania i utrzymywania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie lokalizowana na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2a ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

1.8. Warunki w odniesieniu do lokalizacji oraz sposobów utrzymywania kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy w rozumieniu ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie lokalizowana na tych obszarach – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2b ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

1.9. Warunki uwzględniające wymogi obronności państwa, w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784 i 922)

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie lokalizowana na terenach zamkniętych

niezbędnych dla obronności państwa – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 3 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.10. Warunki w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2135).

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie jest zlokalizowana na obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.11. Warunki w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie jest zlokalizowana na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 5 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.12. Warunki w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r., poz. 1275).

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie jest zlokalizowana na gruntach leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 6 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.13. Warunki w zakresie, w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż określone w art. 4 ust. 2 pkt 6 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- Wniosek inwestora z dnia 22 lipca 2021 r. skierowany do Starosty Wołomińskiego o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż określone w art. 4 ust. 2 pkt 6 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie (zwrotne potwierdzenie odbioru), wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to, jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

- 1.14. Warunki w zakresie, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład obszaru kolejowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład obszaru kolejowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania tych nieruchomości – art. 4 ust. 2 pkt 8 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie jest zlokalizowana na nieruchomościach wchodzących w skład obszaru kolejowego, przylegających do nieruchomości wchodzących w skład obszaru kolejowego – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 8 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.15. Warunki w odniesieniu do obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub

stanowiących przeszkody lotnicze – art. 4 ust. 2 pkt 10 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie dotyczy obiektów budowanych w otoczeniu lotnisk lub stanowiących przeszkody lotnicze – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 10 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.11. Warunki w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny - art. 4 ust. 2 pkt 11 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie przebiega przez obszary położone w granicach parku i jego otuliny – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 11 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.12. Warunki w odniesieniu do obiektów górniczych - art. 4 ust. 2 pkt 12 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie dotyczy obiektów górniczych – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 12 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.12. Warunki dotyczące gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami - w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia tej inwestycji na tych gruntach - art. 4 ust. 2 pkt 13 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- Wniosek inwestora z dnia 17 sierpnia 2021 r. skierowany do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie (zwrotne potwierdzenie odbioru), wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to, jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

- 1.14. Warunki w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych - art. 4 ust. 2 pkt 14 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- Wniosek inwestora z dnia 22 lipca 2021 r. skierowany do Starosty Wołomińskiego o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych wskazane w art. 4 ust. 2 pkt 14 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie (zwrotne potwierdzenie odbioru), wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to, jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

- Pismo z dnia 16 sierpnia 2021 r. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie, znak: ZS.2281.1.142.2020 negatywnie opiniujące lokalizację przedmiotowej inwestycji.

- Wniosek inwestora z dnia 22 lipca 2021 r. skierowany do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębie o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele melioracji wodnych. Organ nie przedstawił opinii

w wyznaczonym terminie (zwrotne potwierdzenie odbioru), wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to, jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

- Pismo z dnia 10 sierpnia 2021 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim, znak: LU.2.3.434.16.2021.KB pozytywnie opiniujące lokalizację projektowanej inwestycji.

- Pismo z dnia 17 sierpnia 2021 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim, znak: LU.2.7.434.18.2021.KW informujące o kolizji projektowanej inwestycji z rowem melioracyjnym nie ujętym w ewidencji urządzeń melioracji wodnych.

1.15. Wymagania w zakresie, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego.

- 1) W zakresie dróg gminnych - Wniosek inwestora z dnia 20 sierpnia 2021 r. skierowany do Wójta Gminy Strachówka o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji w zakresie, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie (zwrotne potwierdzenie odbioru), wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to, jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
- 2) W zakresie dróg powiatowych - Wniosek inwestora z dnia 18 sierpnia 2021 r. skierowany do Zarządu Dróg Powiatowych w Wołominie o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji w zakresie, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie (zwrotne potwierdzenie odbioru), wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to, jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
- 3) W zakresie dróg wojewódzkich – Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie realizowana na nieruchomościach wchodzących w skład pasa drogowego dróg wojewódzkich, przylegających do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 15 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.
- 4) W zakresie dróg krajowych i autostrad – Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie realizowana na nieruchomościach wchodzących w skład pasa drogowego dróg krajowych i autostrad, przylegających do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 15 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

1.16. Pozostałe warunki nie wskazane powyżej wynikające z uzyskanych opinii / uzgodnień dla przedmiotowej inwestycji.

- Pismo z dnia 22 grudnia 2020 r. Zarządu Województwa Mazowieckiego, znak: OTS-UO-4341.8.2020.BW pozytywnie opiniujące lokalizację przedmiotowej inwestycji.

VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

1. Zgodnie z § 2 ust 1 pkt 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2021 r.,

poz. 247), planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska wynikające z obowiązujących przepisów.

W związku z ochroną środowiska na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy:

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779)
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

3. Inwestor realizując przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac oraz wszystkie warunki wynikające z decyzji z dnia 31 sierpnia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ-II.420.117.2020.JK.27, wskazane poniżej.

3.1. Charakterystyka inwestycji z punktu widzenia jej oddziaływania na środowisko

Podstawowe założenia określające przedsięwzięcie objęte ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach są następujące:

- linia elektroenergetyczna napowietrzna dwutorowa o napięciu znamionowym 400 kV
- początek obu torów linii - w stacji elektroenergetycznej „Ostrołęka” o napięciu 400/220/110kV
- I tor linii elektroenergetycznej o napięciu 220/400 kV
- II tor linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV
- koniec obu torów linii – w stacji elektroenergetycznej „Stanisławów” z fragmentami istniejącej linii 220 kV miłosna-Ostrołęka
- powiązanie toru I na przedpolu stacji elektroenergetycznej „Stanisławów” z fragmentami istniejącej linii 220 kV Miłosna-Ostrołęka

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

Zgodnie z decyzją z dnia 30 sierpnia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ-II.420.117.2020.JK.27:

- 1) stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) planowane przedsięwzięcie winno uwzględniać w fazie projektowania, realizacji, eksploatacji oraz użytkowania powinno spełniać warunki wykorzystania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, określone w powyżej wymienionej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz zapewnić nadzór przyrodniczy w zakresie objętym niniejszą decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach
- 3) planowane przedsięwzięcie winno spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 4) obowiązek wykonania monitoringu porealizacyjnego w zakresie określonym w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- 5) obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej w zakresie określonym w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
5. Warunki dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.
Zgodnie z obowiązującymi przepisami, przedmiotowa inwestycja nie należy do zakładów mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
6. Warunki ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej wynikające z obowiązujących przepisów - ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282)
Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie realizowana na terenach objętych ochroną konserwatorską. tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 7 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Ustalenia ogólne dotyczące ochrony zabytków:

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych bądź ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

VIII. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Inwestycja powinna być prowadzona i lokalizowana przy uwzględnieniu przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych wynikających z przepisów odrębnych, m.in. poprzez utrzymanie określonej normami separacji systemu drzewostanu od urządzeń linii elektroenergetycznej.

IX. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować zgodnie z warunkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej, ciepłej oraz środków łączności
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

X. Do gruntów objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych – art. 18 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych:

- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się

przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych,

- koszty wycinki i uprzątnięcia drzew i krzewów, w tym drzew i krzewów znajdujących się na gruntach będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, ponosi inwestor,
- drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów znajdujących się na gruntach będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, staje się nieodpłatnie własnością Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

XI. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie określa się terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

XIII. Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 24 września 2021 r. oraz w dniu 5 października 2021 r., inwestor – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna, reprezentowany przez pełnomocnika Pan Jacek Misiec, wystąpił do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowa linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrołęka-Stanisławów” w zakresie budowy 6 odcinków danej linii.”.

Do powyższego wniosku inwestor załączył:

1. mapy do celów projektowych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
2. wypisy z rejestru gruntów dla działek ewidencyjnych objętych wnioskiem (wersja elektroniczna);
3. krótki opis inwestycji – zakres prowadzonych robót budowlanych;
4. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie;
5. pozostałe, wymagane zgodnie z art. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, opinie i uzgodnienia, świadczących o braku zastrzeżeń do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji;
6. odpisy pełnomocnictw;
7. potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji oraz udzielone pełnomocnictwo.

Tutejszy organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Wniosek zawierał braki, wobec czego pismem z dnia 18 października 2021 r. wezwał pełnomocnika inwestora do ich uzupełnienia.

W dniu 27 października 2021 r. pełnomocnik inwestora dokonał uzupełnienia wniosku.

Wobec powyższego tutejszy organ pismem z dnia 17 listopada 2021 r. zawiadomił strony postępowania (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem), w myśl art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla powyżej wymienionej inwestycji.

Ponadto, mając na uwadze zapisy art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, tutejszy organ pozostałe strony postępowania powiadomił w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację sieci przesyłowej, na stronie internetowej urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim poprzez:

- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie;

- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych gmin, na terenie, których planowana jest inwestycja,
- obwieszczenie w prasie ogólnopolskiej.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W okresie trwania postępowania, do sprawy nie wpłynęły uwagi i zastrzeżenia strony postępowania.

W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia, o których mowa w ustawie.

Wobec powyższego tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z przepisów ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia jej obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, Wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wnioskodawcy, a pozostałe strony zawiadamia o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację tej inwestycji, na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego oraz tych gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiadomienie o wydaniu decyzji doręcza się na adres określony w katastrze nieruchomości, przy czym doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

2. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, zawiadomienie o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią tej decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

Załączniki:

- 25 arkuszy map do celów projektowych w skali 1:1000, z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren strategicznej inwestycji objęty niniejszą decyzją, stanowiących załączniki nr 1-25

Otrzymują:

1. Pan Jacek Misiec – pełnomocnik inwestora
ELFEKO, ul. Jagiellońska 94, 00-992 Warszawa,
2. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejscu,
2. Marszałek Województwa Mazowieckiego,
3. Starosta Powiatu Wołomińskiego,
4. Wójt Gminy Strachówka.