

Załącznik  
do zarządzenia nr 1897/2021  
Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy  
z 1.12.2021 r.

### Wykaz nr 28/WMSP/2021

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, podaje do wiadomości, że niezabudowana nieruchomość Skarbu Państwa została przeznaczona do zbycia, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiednich, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.).

Adres nieruchomości:	ul. Przyczółkowa
Nr działki ewidencyjnej:	6/1
Nr obrębu ewidencyjnego:	1-06-41
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00054334/4
Powierzchnia nieruchomości:	23 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar, na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem ZP2 i przeznaczony jest pod zieleń urządzoną z udziałem terenów sportu i rekreacji.
Cel zbycia:	Przyłączenie do działek ewidencyjnych nr 6/2 i nr 7/1 z obrębu 1-06-41.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	nie dotyczy
Cena nieruchomości: - dz. ew. nr 6/1	8.000 zł (słownie: osiem tysięcy złotych) Planowana transakcja sprzedaży nieruchomości korzysta z prawa do zwolnienia z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:	nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat:	Cena nieruchomości płatna jednorazowo, przed podpisaniem aktu notarialnego

<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństw w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami:</p>	<p>Wnioski można składać w terminie 6 tygodni od daty publikacji (wywieszenia) wykazu w systemie ETO</p>
---	--