

Wykaz nr 10/DT/2021

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zawiadamia się o przeznaczeniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

Lp	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	340,38	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 1 o powierzchni 340,38 m ² (w tym 22,21m ² drogi dojeżdża i dojazdu) Rodzaj użytków- lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 438 z dnia 12 listopada 2021 r.	na czas określony 3 lat	0,43 rocznie

2.	Al. Jerolimskie Nowy Świat Chmielna (Śródmieście)	cz. dz. nr 86/19 5-03-11 KW nr WA4M/00193716 /6	Część przedmiotowej nieruchomości stanowi teren wewnątrzosiedlowy, utwardzony wykorzystywany na cele parkingowe. Rodzaj użytków - drogi	Brak mpzp. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C.30.	Wykorzystanie nieruchomości na cele parkingowe przez Krajowy Zasiób Nieruchomości. Planowana lokalizacja miejsc parkingowych powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami ochrony ppoż. Dzierżawca przedmiotowej części nieruchomości zobowiązany jest do utrzymania w należytym stanie technicznym przedmiotu dzierżawy i w razie konieczności dokonywania remontu i napraw bieżących. Ponadto zobowiązany jest do utrzymania na przedmiocie dzierżawy porządku i czystości przez cały rok wraz z usuwaniem śniegu i lodu.	Na czas określony 3 lat	20,31 miesięcznie
----	--	---	--	--	--	-------------------------	----------------------

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Ciowieszczenie wywieszono dn. 13.12.2022r.
na okres 21 dni do 13.01.2023r.

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Ewa Morawska - Sochacka