

## **OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO** o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.) zawiadamia się, że w dniu 18 listopada 2021 r. została wydana decyzja Nr 117/SPEC/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek inwestora: Zarząd Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, reprezentowanego przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa, dla inwestycji pn.: „Budowa drogi wojewódzkiej nr 730”, w ramach zadania: „Likwidacja istniejącego przejazdu w km 56,844 linii kolejowej nr 8 oraz zaprojektowanie i wybudowanie nowego skrzyżowania dwupoziomowego wraz z drogami dojazdowymi oraz niezbędną infrastrukturą w ciągu drogi wojewódzkiej nr 730 w Warce w ramach projektu POIiŚ 5.1-3 „Modernizacja linii kolejowej nr 8, odcinek Warszawa Okęcie – Radom”.

Stronami postępowania w sprawie są: wnioskodawca, właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych wnioskiem. Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiat grójecki, Miasto Warka.

Przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

### **Działki usytuowania obiektu:**

Numery działek w istniejącym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję przechodzące na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego (w nawiasach numery działek po podziale – **tlustym** drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

**Obręb Warka** – działka o nr ewid.: 412 (412/1, **412/2**, 412/3), 413 (413/3, **413/4**).

Numery działek w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia w całości pod inwestycję:

**Obręb Warka** – działka o nr ewid.: 408/1, 408/2.

Numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję przechodzące na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego (w nawiasach numery działek po podziale – **tlustym** drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

**Obręb Warka** – działka o nr ewid.: 388 (**388/1**, 388/2), 390/1 (**390/2**, 390/3), 391 (**391/1**, 391/2) 392/4 (**392/5**, 392/6), 393/4 (**393/5**, 393/6), 394/5 (**394/6**, 394/7), 395/2 (**395/3**, 395/4), 396/2 (**396/3**, 396/4), 397/2 (**397/3**, 397/4), 399/4 (**399/7**, 399/8), 399/6 (**399/9**, 399/10), 407/1 (**407/4**, 407/5) 409/2 (**409/6**, 409/7), 409/5 (409/8, **409/9**), 515 (**515/1**, 515/2), 516/4 (**516/30**, 516/31).

Numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego niezbędne do wykonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

**Obręb Warka** – działka o nr ewid.: 388/2, 392/6, 393/6, 516/31, 515/2, 409/3.;

Numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu:

**Obręb Warka** – działka o nr ewid.: 515/2, 516/31, 393/6, 392/6, 391/2, 390/3, 388/2, 386, 382/14, 383, 2550/1, 406/29, 407/5, 409/3, 410, 409/4, 409/7, 409/8, 414.

Numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę innych dróg publicznych:

**Obręb Warka** – działka o nr ewid.: 159/5.

Numery działek podlegające ograniczeniu w korzystaniu zlokalizowane poza pasem drogowym przeznaczone pod budowę/przebudowę zjazdów:

**Obręb Warka** – działka o nr ewid.: 393/6, 392/6, 391/2, 388/2.

Numery działek w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (tereny wód płynących oraz linii kolejowej), nie podlegające podziałowi pod inwestycję, na podstawie art. 20a ustawy zrid:

**Obręb Warka** – działka o nr ewid.: 392/3, 393/3, 394/4, 399/3, 399/5, 159/1.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzja ustalająca wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.”

Oświadczenie o wydaniu nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora.

Od ww. decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od skutecznego doręczenia, do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Punkt Obsługi Klienta pokój nr 7, w następujących godzinach: poniedziałek 13-16 oraz w czwartek 8-12), **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.**

Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas jej trwania strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania ani nie otrzymają informacji merytorycznych.

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony. W pokoju nr 7 może przebywać **tylko jedna osoba do jednej sprawy.**

Podczas przeglądania akt obowiązuje nakaz zachowania 1,5 m odległości pomiędzy osobami oraz nakaz używania rękawiczek jednorazowych, dezynfekcji dłoni oraz zasłaniania ust i nosa. Osoba odbierająca dokumentację z urzędu winna używać rękawiczek jednorazowych, zdezynfekować dłonie oraz mieć zasłonięte usta i nos.

**Data publicznego obwieszczenia: 22.12.2021 r.**