

Załącznik do Zarządzenia Nr 60./2021
Starosty Sochaczewskiego z dnia 17 grudnia 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonej w obrębie 0009 Sochaczew Centrum Miasta Sochaczew, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, w celu poprawy warunków zagospodarowania, bowiem działki te nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość

Oznaczenie nieruchomości według księgi katastru nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości w zł		Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierszeństwo w nabyciu nieruchomości
	Netto – bez VAT	Podatek VAT			
KW nr PLO/00010702/8 Działki nr: 1011/7 o pow. 0,0015 ha, 2871/3 o pow. 0,0041 ha, 2871/5 o pow. 0,0003 ha	8 000 zł	Zwolnione od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	Dla terenu na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Sochaczewie Nr IV/25/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. działki znajdują się na terenach wielofunkcyjnej zabudowy usługowej oraz na terenach koncentracji zabudowy produkcyjno – usługowej.	Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Sochaczew znak: MNW.6831.34.2021.MK z dnia 9 sierpnia 2021 r. zatwierdzającą projekt podziału dz. 2871/1 i dz. 2871/2 oraz Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 478 z dnia 3 grudnia 2021 r. – część nieruchomości powinna zostać wykorzystana na powiększenie i poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierszeństwo w nabyciu nieruchomości Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – upływa z dniem 25 lutego 2022 r.