

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia

Nr 248 Prezydenta Miasta

Radomia z dnia 17.5.2022 r.

Wykaz nr WNP.1431.2022

nieruchomości będącej we władaniu Skarbu Państwa przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021 poz. 1899 z późn. zm.)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	Radom, ul. Giserska	Brak założonej księgi wieczystej. Skarb Państwa jest właścicielem w/w terenem. 146301_1.0101.AR_139. 25	428 m <sup>2</sup>	Działka Nr 25 jest niezabudowana. W/w działka wraz z sąsiednią nieruchomością jest ogrodzona i porośnięta trawą. <u>Rodzaj użytków:</u> - grunty orne.	Działka nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVIII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. oraz uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021 r. (wydzielenie etapów) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA oraz uchwałą nr LXIII/564/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.08.2021 r. (zmiana granic planu). W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm. w/w działka znajduje się w strefie: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna - zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	Wynajęcie działki Nr 25 w celu urzędzenia terenów zieleni, utwardzenia terenów na przejścia i dojazdy.	Na czas oznaczony do 3 lat.	0,09zł plus podatek VAT.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 18.05.2022 roku do 07.06.2022 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Zawodnik  
Zastępca Prezydenta Miasta