

Wykaz nr WNP.1431.....2022
nieruchomości będącej we władaniu Skarbu Państwa przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021r., poz. 1899 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr 3206/2022 Prezydenta Miasta
Radomia z dnia 18 stycznia 2022r.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1	Radom, ul. Zamknięta (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	Brak założonej księgi wieczystej. Skarb Państwa jest władającym w/w terenem. 146301_1.0101.AR_133. 114	129 m ²	Działka Nr 114 stanowi część ciągu komunikacyjnego drogi wewnętrznej. Część w/w działki o pow. 23 m ² zagospodarowana jest terenami zielonymi. <u>Rodzaj użytków:</u> Drogi	Działka nie jest objęta ustaleniemi żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVIII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V, zmienioną uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021r. (wyzdalenie etapów) i uchwałą nr LXIII/564/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.08.2021r. (zmiana granic planu). W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm. w/w działka znajduje się w strefie: - Mv- zabudowa mieszkaniowa intensywna - ciągi usługowe Na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 741 ze zm.) - Studium nie jest aktem prawa miejscowego.	Wynajęcie części działki o pow. 23m ² w celu urządzania terenów zieleni	Na czas oznaczony do 3 lat.	0,10 zł/m ² plus podatek VAT	Półroczny, tj. do 20 stycznia i 20 lipca każdego roku kalendarzowego	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznej wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych i 20 lipca GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wyliczonego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 08.01.2022 roku do 08.02.2022 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.
Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Zawodnik
Zastępca Prezydenta Miasta