



WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.747.4.22.2021.MP

DECYZJA NR 4/SPEC/2022

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 8, art. 22 i art. 25 ust. 1, w związku z art. 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 428) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 8 grudnia 2021 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej,

ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

na rzecz

**Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna**

obejmującą

„Budowę linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrolęka – Stanisławów w zakresie budowy 5 odcinków danej linii”, na działkach ewidencyjnych według poniższego zestawienia:

Adres zamierzenia inwestycyjnego:

województwo mazowieckie,

powiat ostrowski:

gmina Wąsewo jednostka ew. nr 141610_2:

obręb: 0019 Rososz: działka ew. nr: 498, 461, 460, 459, 458, 457, 456, 455, 454, 453, 452, 449, 448, 445, 444, 439/4, 436, 435, 434, 433, 432, 431/1, 430, 429, 428, 427, 426, 424, 423, 422, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 343, 344, 421, 420, 419, 501, 418, 417, 416, 413, 412, 411, 410, 409, 408, 407, 406, 405, 341, 339, 337, 335, 333, 325, 323, 321, 319, 318, 317, 316, 315, 314, 294, 293, 292, 291, 290, 289, 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 277, 276, 275, 274, 273, 272, 271, 270, 91, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 15, 14, 13, 12, 11, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 443, 442, 441, 440, 415, 414, 288, 287, 62, 437;

obręb: 0026 Stare Brzezienko: działka ew. nr: 123/1, 123/2, 123/3, 121, 120, 266, 276, 59, 57, 54, 51, 47, 296/1, 40, 38, 37/1, 262, 4, 3, 2, 1, 257/7, 257/1, 259, 6, 7, 8;

obręb: 0016 Nowe Brzezienko: działka ew. nr: 35, 37, 118/1, 28/118, 28/35, 28/36, 36, 118/2, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 74, 75, 44/68, 44/69, 44/70, 44/71, 58, 44/61, 61, 43;

I. Zatwierdzenie linii rozgraniczających teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w tym linii rozgraniczających teren przeznaczony pod budowę stacji elektroenergetycznej

Zatwierdzam linie rozgraniczające teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, oznaczone linią przerywaną w kolorze niebieskim, na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1-16 do niniejszej decyzji, obejmujące powyżej wymienione nieruchomości:

II. Zatwierdzenie podziałów nieruchomości, o których mowa w art. 19 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

Nie dotyczy. Inwestor nie wnioskował o podziały nieruchomości, zatem nie zatwierdza się niniejszą decyzją podziałów nieruchomości.

III. Oznaczenie nieruchomości, na których jest planowana budowa stacji elektroenergetycznej, w stosunku, do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3-5 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

Nie dotyczy. Przedmiotowa decyzja nie wywołuje takiego skutku.

IV. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku, do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

1. Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w Tabeli nr 1 na czas nieokreślony (oznaczone szrafem – zakreskowanie w kolorze niebieskim) oraz Tabeli nr 2 na czas określony do dnia 31 stycznia 2023 r. (oznaczone szrafem – zakreskowanie w kolorze czerwonym), na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiącej załączniki nr 1-16 do niniejszej decyzji.
2. W Tabeli nr 1 i nr 2 wskazano nieruchomości, na których wprowadza się niniejszą decyzją ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w związku z budową strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także wykonywaniem prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.
3. Niezwłocznie po wykonaniu robót związanych z budową strategicznej inwestycji na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.
4. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od inwestora odszkodowanie.

Tabela nr 1.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony.

Lp.	TERYT	Powiat	Gmina	Obręb	Numer działki	Ograniczenie wynikające z art.22 ust. 1 Ustawy
1	2	3	4	5	6	7
1.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	498	Linia 400 kV - przewody
2.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	461	Linia 400 kV - przewody
3.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	460	Linia 400 kV - przewody
4.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	458	Linia 400 kV - przewody
5.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	457	Linia 400 kV- przewody

6.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	456	Linia 400 kV- przewody
7.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	455	Linia 400 kV- przewody
8.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	454	Linia 400 kV- przewody
9.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	453	Linia 400 kV- przewody
10.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	452	Linia 400 kV- przewody
11.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	449	Linia 400 kV- przewody
12.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	448	Linia 400 kV- przewody
13.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	433	Linia 400 kV- przewody
14.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	432	Linia 400 kV- przewody
15.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	430	Linia 400 kV- przewody
16.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	429	Linia 400 kV- przewody
17.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	428	Linia 400 kV- przewody
18.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	427	Linia 400 kV- przewody
19.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	423	Linia 400 kV- przewody
20.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	422	Linia 400 kV- przewody
21.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	338	Linia 400 kV- przewody
22.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	340	Linia 400 kV- przewody
23.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	342	Linia 400 kV- przewody
24.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	343	Linia 400 kV- przewody
25.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	344	Linia 400 kV- przewody
26.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	420	Linia 400 kV- przewody
27.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	413	Linia 400 kV- przewody
28.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	411	Linia 400 kV- przewody
29.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	410	Linia 400 kV- przewody
30.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	407	Linia 400 kV- przewody
31.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	341	Linia 400 kV- przewody

32.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	339	Linia 400 kV- przewody
33.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	337	Linia 400 kV- przewody
34.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	319	Linia 400 kV- przewody
35.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	318	Linia 400 kV- przewody
36.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	315	Linia 400 kV- przewody
37.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	294	Linia 400 kV- przewody
38.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	293	Linia 400 kV- przewody
39.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	286	Linia 400 kV- przewody
40.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	285	Linia 400 kV- przewody
41.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	284	Linia 400 kV- przewody
42.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	283	Linia 400 kV- przewody
43.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	282	Linia 400 kV- przewody
44.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	281	Linia 400 kV- przewody
45.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	280	Linia 400 kV- przewody
46.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	279	Linia 400 kV- przewody
47.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	278	Linia 400 kV- przewody
48.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	91	Linia 400 kV- przewody
49.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	69	Linia 400 kV- przewody
50.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	68	Linia 400 kV- przewody+słup
51.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	67	Linia 400 kV- przewody+słup
52.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	66	Linia 400 kV- przewody
53.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	65	Linia 400 kV- przewody
54.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	56	Linia 400 kV- przewody
55.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	55	Linia 400 kV- przewody
56.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	54	Linia 400 kV- przewody
57.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	53	Linia 400 kV- przewody

58.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	49	Linia 400 kV- przewody
59.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	29	Linia 400 kV- przewody
60.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	27	Linia 400 kV- przewody
61.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	26	Linia 400 kV- przewody
62.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	25	Linia 400 kV- przewody
63.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	23	Linia 400 kV- przewody
64.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	22	Linia 400 kV- przewody
65.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	21	Linia 400 kV- przewody
66.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	20	Linia 400 kV- przewody
67.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	19	Linia 400 kV- przewody
68.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	18	Linia 400 kV- przewody
69.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	17	Linia 400 kV- przewody
70.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	13	Linia 400 kV- przewody
71.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	7	Linia 400 kV- przewody
72.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	5	Linia 400 kV- przewody
73.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	4	Linia 400 kV- przewody
74.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	3	Linia 400 kV- przewody
75.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	26-Stare Brzezienko	266	Linia 400 kV- przewody
76.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	26-Stare Brzezienko	276	Linia 400 kV- przewody
77.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	26-Stare Brzezienko	59	Linia 400 kV- przewody
78.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	26-Stare Brzezienko	54	Linia 400 kV- przewody
79.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	26-Stare Brzezienko	296/1	Linia 400 kV- przewody
80.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	26-Stare Brzezienko	262	Linia 400 kV- przewody
81.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	26-Stare Brzezienko	3	Linia 400 kV- przewody
82.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	26-Stare Brzezienko	257/7	Linia 400 kV- przewody
83.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	26-Stare Brzezienko	259	Linia 400 kV- przewody

84.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	26-Stare Brzezienko	6	Linia 400 kV- przewody
85.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	26-Stare Brzezienko	7	Linia 400 kV- przewody+słup
86.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	16-Nowe Brzezienko	118/1	Linia 400 kV- przewody
87.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	16-Nowe Brzezienko	28/118	Linia 400 kV- przewody
88.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	16-Nowe Brzezienko	118/2	Linia 400 kV- przewody
89.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	16-Nowe Brzezienko	75	Linia 400 kV- przewody
90.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	442	Linia 400 kV- przewody+słup
91.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	441	Linia 400 kV- przewody
92.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	440	Linia 400 kV- przewody
93.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	415	Linia 400 kV- przewody
94.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	414	Linia 400 kV- przewody
95.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	288	Linia 400 kV- przewody
96.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	287	Linia 400 kV- przewody
97.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	62	Linia 400 kV- przewody
98.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	437	Linia 400 kV- przewody
99.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	16-Nowe Brzezienko	43	Linia 400 kV- przewody

Tabela nr 2.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony do dnia 31 stycznia 2023 r.

Lp	TERYT	Powiat	Gmina	Obręb	Numer działki	Ograniczenie wynikające z art.22 ust. 1, w związku z ust. 5 Ustawy
1	2	3	4	5	6	7
1.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	431/1	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją.
2.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	430	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją.

3.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	429	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją.
4.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	428	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją.
5.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	427	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją.
6.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	426	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją.
7.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	424	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją.
8.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	421	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją.
9.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	420	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją.
10.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	419	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją.
11.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	501	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej

						realizacją.
12.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	418	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją.
13.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	417	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją.
14.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	416	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją.
15.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	415	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją.
16.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	414	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją.
17.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	413	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją.
18.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	412	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją.
19.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	411	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją.

20.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	410	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją.
21.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	409	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją.
22.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	408	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją.
23.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	407	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją.
24.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	405	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją.
25.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	19-Rososz	406	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją.
26.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	16-Nowe Brzezienko	37	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją.
27.	141610_2	ostrowski	Wąsewo	16-Nowe Brzezienko	35	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją.

VI. Warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

1. Ustalam następujące warunki techniczne dla realizacji powyżej wymienionej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

- 1) Ogólne wytyczne i warunki lokalizacji projektowanej inwestycji na podstawie uzyskanych przez inwestora opinii/uzgodnień, w trybie przepisów art. 4 ust. 1-2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych
- 2) Obiekty projektować tak, aby po wybudowaniu spełniały określone przepisami prawa warunki techniczne w zakresie obowiązującym dla poszczególnych obiektów, a w szczególności:
 - projekt budowlany przedmiotowej inwestycji przed zatwierdzeniem przez organ administracji architektoniczno-budowlanej wymaga uzgodnienia z: właściwymi gestorami sieci podziemnego uzbrojenia terenu; w ramach narady koordynacyjnej, dla obszarów inwestycji spełniających wskazanie art. 28b ustawy z dnia z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990)

1.2 Uwarunkowania prawne dotyczące technicznych aspektów realizacji inwestycji.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233),
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r., poz. 716),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.),
- Polskich Norm,
- odrębnych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

1.3. Ogólny opis inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie jest elementem rozbudowy sieci przesyłowej na terenie województwa mazowieckiego w powiecie ostrołęckim – gmin Wąsewo. Planowana inwestycja polegać będzie na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrołęka – Stanisławów w zakresie budowy 5 odcinków danej linii.

Budowa części obiektu liniowego elektroenergetycznej infrastruktury technicznej polegać będzie na budowie 5 jego odcinków, o łącznej długości nie przekraczającej 3,62 km, służącego do przesyłu energii elektrycznej, składającej się z 4 sztuk stalowych słupów o konstrukcji kratowej na fundamentach żelbetonowych o wysokości do 75 m z podwieszonymi do nich przewodami: sześcioma trójprzewodowymi wiązkami przewodów roboczych i dwoma przewodami odgromowymi, na wysokości od 8,5 m do 75,0 m nas terenem.

W liniach rozgraniczających teren inwestycji planuje się budowę odpowiednio stanowisk słupowych (stalowych konstrukcji kratowych i ich żelbetonowych fundamentów) i podwieszenie do nich przewodów. Planowane do budowy urządzenia to urządzenia napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej – sieci przesyłowej.

Parametry techniczne przedmiotowej inwestycji:

- dwutorowa linia napowietrzna elektroenergetyczna o napięciu znamionowym 400kV

1.4. Zakres inwestycji.

Do zakresu projektowanej linii 400 kV wchodzi:

- 4 stanowisk słupowych o konstrukcji kratowej stalowej o wysokości do 75m
- fundamenty żelbetowe
- przewody robocze
- przewody odgromowe

- 1.5. Warunki uwzględniające wymogi w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie lokalizowana na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.6. Warunki w odniesieniu do wznoszenia i wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2135).

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie lokalizowana na obszarach morskich – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.7. Warunki w odniesieniu do układania i utrzymywania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie lokalizowana na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2a ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.8. Warunki w odniesieniu do lokalizacji oraz sposobów utrzymywania kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy w rozumieniu ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie lokalizowana na tych obszarach – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2b ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.9. Warunki uwzględniające wymogi obronności państwa, w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie lokalizowana na terenach zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 3 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.10. Warunki w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2135).

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie jest zlokalizowana na obszarach pasa

technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

1.11. Warunki w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie jest zlokalizowana na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 5 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

1.12. Warunki w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r., poz. 1275).

- Pismo z dnia 16 sierpnia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Warszawie, znak: ZS.2281.1.142.2020 negatywnie opiniujące lokalizację przedmiotowej inwestycji.

1.13. Warunki w zakresie, w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż określone w art. 4 ust. 2 pkt 6 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie lokalizowana na tych obszarach – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 6a ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

1.14. Warunki w zakresie, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład obszaru kolejowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład obszaru kolejowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania tych nieruchomości – art. 4 ust. 2 pkt 8 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie jest zlokalizowana na nieruchomościach wchodzących w skład obszaru kolejowego, przylegających do nieruchomości wchodzących w skład obszaru kolejowego – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 8 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

1.15. Warunki w odniesieniu do obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze – art. 4 ust. 2 pkt 10 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie dotyczy obiektów budowanych w otoczeniu lotnisk lub stanowiących przeszkody lotnicze – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 10 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

1.11. Warunki w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny - art. 4 ust. 2 pkt 11 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie przebiega przez obszary położone w granicach parku i jego otuliny – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4

ust. 2 pkt 11 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.12. Warunki w odniesieniu do obiektów górniczych - art. 4 ust. 2 pkt 12 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie dotyczy obiektów górniczych – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 12 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.12. Warunki dotyczące gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami - w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia tej inwestycji na tych gruntach - art. 4 ust. 2 pkt 13 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie lokalizowana na tych obszarach – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 13 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.14. Warunki w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych - art. 4 ust. 2 pkt 14 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- Pismo z dnia 5 sierpnia 2021 r. Dyrektora Zarządu Zlewni o Ostrołęce, znak: BI.zpu.5.521.35.2021.HK informujące o kolizji projektowanej inwestycji z urządzeniem melioracji wodnej – Stare Brzezinko, gm. Wąsewo: sieć drenarska na terenie całej miejscowości oraz rów R-A na działce 257/7 i 257/1; - Nowe Brzezienko, gm. Wąsewo: sieć drenarska na terenie całej miejscowości oraz rów R-3 na terenie działek 28/35, 28/36 i rów R-2 na terenie działek 44/61, 44/70, 44/71, 44/69, 44/68.

- Pismo z dnia 16 sierpnia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Olsztynie, znak: ZS.2281.1.142.2020 negatywnie opiniujące lokalizację przedmiotowej inwestycji.

- Pismo inwestora z dnia 22 lipca 2021 r. skierowane do Starosty Ostrowskiego wnoszące o zaopiniowanie lokalizacji inwestycji na terenie powiatu ostrowskiego w gminie Wąsewo.

- 1.15. Wymagania w zakresie, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego.

- 1) W zakresie dróg gminnych: Wniosek inwestora z dnia 20 sierpnia 2021 r. skierowany do Wójta Gminy Wąsewo. Następnie Wójt Gminy Wąsewo postanowieniem z dnia 10 września 2021 r., znak: RI.7226.1.2.2021 postanowił pozytywnie zaopiniować lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w odniesieniu do pasa drogowego dróg gminnych na terenie gminy Wąsewo:

- Nr 261012W Brzezinko-Rososz;

- Nr 261015W Rososz-Bartosy;

- 2) W zakresie dróg powiatowych: Wniosek inwestora z dnia 17 sierpnia 2021 r. skierowany do Zarządu Dróg Powiatowych w Ostrowi Mazowieckiej. Następnie Powiatowy Zarząd Dróg w Ostrowi Mazowieckiej postanowieniem z dnia 8 września 2021 r., znak: PZD.54.S.101.2021 postanowił zaopiniować pozytywnie lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w pasie drogowym dróg powiatowych na terenie gminy Wąsewo:

- Nr 2643W Jelonki – Wąsewo – Brzezienko – Wólka Brzezińska;

- Nr 2567W Brzeźno – Kolonia – Rososz – Mokrylas;

- 3) W zakresie dróg wojewódzkich – Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie realizowana na nieruchomościach wchodzących w skład pasa drogowego dróg wojewódzkich, przylegających do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 15 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.
- 4) W zakresie dróg krajowych i autostrad – Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie realizowana na nieruchomościach wchodzących w skład pasa drogowego dróg krajowych i autostrad, przylegających do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 15 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

1.16. Pozostałe warunki nie wskazane powyżej wynikające z uzyskanych opinii / uzgodnień dla przedmiotowej inwestycji.

- Pismo z dnia 22 grudnia 2020 r. Zarządu Województwa Mazowieckiego, znak: OTS-UO-4341.8.2020.BW pozytywnie opiniujące lokalizację przedmiotowej inwestycji.

VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

1. Zgodnie z § 2 ust 1 pkt 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247), planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska wynikające z obowiązujących przepisów.
W związku z ochroną środowiska na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy:
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779)
 - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233),
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
 - oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.
3. Inwestor realizując przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac oraz wszystkie warunki wynikające z decyzji z dnia 30 sierpnia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOS-II.420.117.2020.JK.27, wskazane poniżej.
 - 3.1. Charakterystyka inwestycji z punktu widzenia jej oddziaływania na środowisko
Podstawowe założenia określające przedsięwzięcie objęte ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach są następujące:
 - linia elektroenergetyczna napowietrzna dwutorowa o napięciu znamionowym 400 kV
 - początek obu torów linii - w stacji elektroenergetycznej „Ostrołęka” o napięciu 400/220/110kV
 - I tor linii elektroenergetycznej o napięciu 220/400 kV
 - II tor linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV

- koniec obu torów linii – w stacji elektroenergetycznej „Stanisławów” z fragmentami istniejącej linii 220 kV miłosna-Ostrołęka
- powiązanie toru I na przedpolu stacji elektroenergetycznej „Stanisławów” z fragmentami istniejącej linii 220 kV Miłosna-Ostrołęka

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

Zgodnie z decyzją z dnia 30 sierpnia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ-II.420.117.2020.JK.27:

- 1) stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) planowane przedsięwzięcie winno uwzględniać w fazie projektowania, realizacji, eksploatacji oraz użytkowania powinno spełniać warunki wykorzystania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, określone w powyżej wymienionej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz zapewnić nadzór przyrodniczy w zakresie objętym niniejszą decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach
- 3) planowane przedsięwzięcie winno spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 4) obowiązek wykonania monitoringu porealizacyjnego w zakresie określonym w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 5) obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej w zakresie określonym w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

5. Warunki dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, przedmiotowa inwestycja nie należy do zakładów mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

6. Warunki ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej wynikające z obowiązujących przepisów - ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710)

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie realizowana na terenach objętych ochroną konserwatorską. tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 7 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Ustalenia ogólne dotyczące ochrony zabytków:

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych bądź ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

VIII. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Inwestycja powinna być prowadzona i lokalizowana przy uwzględnieniu przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych wynikających z przepisów odrębnych, m.in. poprzez utrzymanie określonej normami separacji systemu drzewostanu od urządzeń linii elektroenergetycznej.

IX. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować zgodnie z warunkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej, ciepłej oraz środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
2. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz z godnie z zasadami wiedzy technicznej.

X. Do gruntów objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych – art. 18 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych:

- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych,
- koszty wycinki i uprzętnięcia drzew i krzewów, w tym drzew i krzewów znajdujących się na gruntach będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, ponosi inwestor,
- drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów znajdujących się na gruntach będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, staje się nieodpłatnie własnością Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

XI. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie określa się terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

XIII. Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 8 grudnia 2021 r., inwestor – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Jacka Misiec, wystąpił do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrołęka – Stanisławów w zakresie budowy 5 odcinków danej linii”.

Do powyższego wniosku inwestor załączył:

1. mapy do celów projektowych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

2. wypisy z rejestru gruntów dla działek ewidencyjnych objętych wnioskiem (wersja elektroniczna);
3. krótki opis inwestycji – zakres prowadzonych robót budowlanych;
4. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie;
5. pozostałe, wymagane zgodnie z art. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, opinie i uzgodnienia, świadczących o braku zastrzeżeń do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji;
6. odpisy pełnomocnictw;
7. potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji oraz udzielone pełnomocnictwo.

Tutejszy organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Kompletny wniosek stanowił podstawę do wszczęcia postępowania w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego tutejszy organ pismem z dnia 13 stycznia 2022 r. zawiadomił strony postępowania (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem), w myśl art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla powyżej wymienionej inwestycji.

Ponadto, mając na uwadze zapisy art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, tutejszy organ pozostałe strony postępowania powiadomił w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację sieci przesyłowej, na stronie internetowej urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim poprzez:

- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie;
- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych gmin, na terenie, których planowana jest inwestycja,
- obwieszczenie w prasie ogólnopolskiej.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W okresie trwania postępowania, do sprawy nie wpłynęły uwagi i zastrzeżenia stron postępowania.

Jednocześnie, tutejszy organ działając na podstawie art. 50 Kpa, pismem z dnia 3 stycznia 2022 r. wezwał pełnomocnika inwestora do złożenia wyjaśnień niezbędnych do rozstrzygnięcia sprawy.

W dniu 11 stycznia 2022 r. pełnomocnik inwestora złożył na piśmie wyjaśnienia do wniosku stanowiące odpowiedź na powyższe wezwanie.

W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia, o których mowa w ustawie.

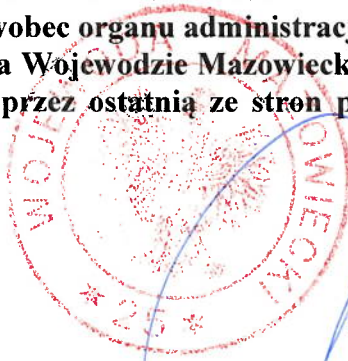
Wobec powyższego tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z przepisów ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia jej obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Aleksandra Krzoska
Z UP. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Aleksandra Krzoska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, Wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wnioskodawcy, a pozostałe strony zawiadamia o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację tej inwestycji, na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego oraz tych gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiadomienie o wydaniu decyzji doręcza się na adres określony w katastrze nieruchomości, przy czym doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.
2. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, zawiadomienie o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią tej decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

Załączniki:

- 16 arkuszy map do celów projektowych w skali 1:1000, z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren strategicznej inwestycji objęty niniejszą decyzją, stanowiących załączniki nr 1-16

Otrzymują:

1. Pan Jacek Misiec – pełnomocnik inwestora
ELFEKO, ul. Jagiellońska 94, 00-992 Warszawa,
2. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejscu,
2. Marszałek Województwa Mazowieckiego,
3. Starosta Powiatu Ostrowskiego,
4. Wójt Gminy Wąsewo.