

WYKAZ Nr 1/WO/2022

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Muszkietarów/ul. Sycowska
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	193
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	2-07-07
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00036786/8
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Działka niezabudowana.
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość znajduje się na terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod teren do uprawy kwiatów, warzyw, ziół, tereny zieleni.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	100 zł + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 31-tego dnia marca każdego roku (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Arkadiusz Kujawski  
dyrektor  
Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa