



Warszawa, 12 lipca 2021 r.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

WI-I.747.2.2.2021.IK1

**DECYZJA NR 74/SPEC/2021**  
**o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie: art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), dalej k.p.a. oraz art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i ust. 6, art. 9s ust. 1, ust. 2, ust. 3 pkt 1, ust. 3a, ust. 3b, ust. 5, ust.7 i ust. 8, art. 9w i art. 9x ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) – dalej u.t.k,

po rozpatrzeniu wniosku inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa – dalej PKP PLK S.A., reprezentowanego przez pełnomocników, z dnia 22 lutego 2021 r., zmienionego 16 kwietnia 2021 r., dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,

**ustalam lokalizację linii kolejowej dla inwestycji pod nazwą:**

**„Budowa, przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 35 na odcinku Ostrołęka - Chorzele na odcinkach w km 1+579 - 1+619; 2+290 - 2+375; 5+925 - 6+330; 8+345 - 8+435; 9+720 - 10+269; 11+765 - 12+042; 13+936 - 13+967; 18+183 - 18+230; 19+370 - 19+425; 26+146 - 27+335; 28+090 - 29+625; 30+255 - 30+295; 30+621 - 30+892; 32+490 -32+543; 35+000-35+069; 42+525-42+574; 44+115-44+143; 45+320-45+561; 46+000 - 46+070; 47+747 - 48+250; 49+386 - 49+450; 50+752 - 50+806; 52+635 - 52+660; 55+400 - 56+768" w ramach projektu: „Modernizacja linii kolejowej nr 35 na odcinku Ostrołęka - Chorzele".**

- I. Działając na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 5. w związku z art. 9s ust. 1 utk zatwierdzam podział nieruchomości wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery nowych działek ewidencyjnych powstałych w wyniku podziałów wskazanych nieruchomości):**

**powiat m. Ostrołęka**

w jednostce ewidencyjnej **m. Ostrołęka:**

**m. Ostrołęka**

w obrębie ewidencyjnym **0006** - działek ewid. o nr: 60907/15 (60907/16, 60907/17), 60758/5 (60758/12, 60758/13), 60758/6 (60758/14, 60758/15),

**powiat ostrołęcki**

w jednostce ewidencyjnej **Olszewo-Borki:**

**gmina Olszewo-Borki**

w obrębie ewidencyjnym **0012 Kruki** - działki ewid. o nr: 11 (11/1, 11/2),

w obrębie ewidencyjnym **0016 Nakły** - działek ewid. o nr: 71 (71/1, 71/2), 90 (90/1, 90/2), 91 (91/1,91/2),

w obrębie ewidencyjnym **0002 Białobrzeg Bliższy** - działki ewid. o nr: 453/2 (453/4, 453/5),

w obrębie ewidencyjnym **0030 Żebry - Chudek** - działek ewid. o nr: 279 (279/1, 279/2), 291 (291/1, 291/2), 2302 (2302/1, 2302/2),

w obrębie ewidencyjnym **0028 Zabiele Wielkie** - działek ewid. o nr: 562 (562/1, 562/2), 563 (563/1, 563/2), 559 (559/1, 559/2). 516 (516/1, 516/2),

w jednostce ewidencyjnej **Baranowo**:

**gmina Baranowo**

w obrębie ewidencyjnym **0010 Dłutówka** - działek ewid. o nr: 174 (174/1, 174/2), 173 (173/1, 173/2), 171/3 (171/5, 171/6), 170 (170/1, 170/2), 169 (169/1, 169/2), 148 (148/1, 148/2), 2001/349 (2001/350, 2001/351), 31 (31/1, 31/2, 31/3), 30 (30/1, 30/2),

w obrębie ewidencyjnym **0014 Jastrząbka** - działek ewid. o nr: 252/2 (252/3, 252/4), 250 (250/1, 250/2), 249 (249/1, 249/2), 248/2 (248/3, 248/4), 247 (247/1, 247/2), 246/1 (246/3, 246/4), 171 (171/1, 171/2), 170 (170/1, 170/2), 168 (168/1, 168/2),

w obrębie ewidencyjnym **0011 Gaczyska** - działek ewid. o nr: 69 (69/1, 69/2), 51/3 (51/4, 51/5), 48 (48/1, 48/2),

w obrębie ewidencyjnym **0027 Rupin** - działek ewid. o nr: 173/2 (173/3, 173/4), 146/1 (146/15, 146/16), 114/2 (114/15, 114/16), 114/1 (114/13, 114/14), 279 (279/1, 279/2),

**powiat przasnyski**

w jednostce ewidencyjnej **Jednoróżec**:

**gmina Jednoróżec**

w obrębie ewidencyjnym **0014 Parciaki** - działki ewid. o nr: 419 (419/1, 419/2),

w obrębie ewidencyjnym **0013 Olszewka** - działek ewid. o nr: 223 (223/1, 223/2), 317 (317/1, 317/2), 220 (220/1, 220/2), 51 (51/1, 51/2), 43 (43/1, 43/2), 41/2 (41/3, 41/4), 877 (877/1, 877/2), 4/2 (4/7, 4/8), 2/2 (2/3, 2/4), 336 (336/1, 336/2),

w jednostce ewidencyjnej **Chorzele – obszar wiejski**:

**gmina Chorzele**

w obrębie ewidencyjnym **0035 Poścień** - działek ewid. o nr: 872 (872/1, 872/2), 885/2 (885/4, 885/5),

w obrębie ewidencyjnym **0038 Raszujka** - działek ewid. o nr: 109/11 (109/12, 109/13), 35 (35/1, 35/2),

w obrębie ewidencyjnym **0026 Łaz** - działek ewid. o nr: 720 (720/1, 720/2), 100 (100/1, 100/2), 2048/6 (2048/7, 2048/8), 2003/11 (2003/12, 2003/13), 2074/1 (2074/3, 2074/4, 2074/5), 2074/2 (2074/6, 2074/7),

w jednostce ewidencyjnej **Chorzele - miasto**:

**m. Chorzele**

w obrębie ewidencyjnym **0001 1** - działek ewid. o nr: 346 (346/1, 346/2), 332/2 (332/5, 332/6, 332/7), 341 (341/1, 341/2), 340 (340/1, 340/2), 339 (339/1, 339/2), 217/1 (217/4, 217/5).

**II. Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 1 utk ustaląm linie rozgraniczające teren dla przedmiotowej inwestycji, obejmujące nieruchomości wskazane poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):**

**powiat m. Ostrołęka**

w jednostce ewidencyjnej **m. Ostrołęka**:

**m. Ostrołęka**

w obrębie ewidencyjnym **0006** - działki ewid. o nr: 60924, 60907/17 (60907/15), 60758/13 (60758/5), 60758/15 (60758/6),

w obrębie ewidencyjnym **0005** - działka ewid. o nr: 51424,

w obrębie ewidencyjnym **0001** - działka ewid. o nr: 10819/20,

**powiat ostrołęcki**

w jednostce ewidencyjnej **Olszewo-Borki**:

**gmina Olszewo-Borki**

w obrębie ewidencyjnym **0019 Olszewo-Borki**, działka ewid. o nr: 35/59,

w obrębie ewidencyjnym **0012 Kruki**, działki ewid. o nr: 184, 11/2(11),

w obrębie ewidencyjnym **0016 Nakły**, działki ewid. o nr: 380, 71/2 (71), 90/2 (90), 91/2 (91),  
w obrębie ewidencyjnym **0002 Białobrzeg Blizszy**, działki ewid. o nr: 453/3, 453/5 (453/2),  
w obrębie ewidencyjnym **0030 Żebry - Chudek**, działki ewid. o nr: 280/6, 279/2 (279), 291/2  
(291), 2302/2 (2302),  
w obrębie ewidencyjnym **0017 Nowa Wieś**, działki ewid. o nr: 412/2, 209,  
w obrębie ewidencyjnym **0028 Zabiele Wielkie**, działki ewid. o nr: 627/5, 562/2 (562), 563/2  
(563), 559/2 (559), 516/2 (516), 522, 345,

w jednostce ewidencyjnej **Baranowo**:

**Gmina Baranowo**

w obrębie ewidencyjnym **0010 Dłutówka**, działki ewid. o nr: 61, 174/2 (174), 173/2 (173), 171/6  
(171/3), 170/2 (170), 169/2 (169), 148/2 (148), 2001/351 (2001/349), 31/2 (31), 31/3 (31), 30/2  
(30),

w obrębie ewidencyjnym **0014 Jastrząbka**, działki ewid. o nr: 167/2, 252/4 (252/2), 250/2 (250),  
249/2 (249), 248/4 (248/2), 247/2 (247), 246/4 (246/1), 171/1 (171), 170/2(170), 168/2(168),

w obrębie ewidencyjnym **0011 Gaczyska**, działki ewid. o nr: 86, 69/2 (69), 51/5 (51/3), 48/2 (48),

w obrębie ewidencyjnym **0027 Rupin**, działki ewid. o nr: 271, 173/4 (173/2), 146/16 (146/1),  
114/16 (114/2), 114/14 (114/1), 279/2 (279),

**powiat przasnyski**

w jednostce ewidencyjnej **Jednorozec**:

**gmina Jednorozec**

w obrębie ewidencyjnym **0014 Parciaki**, działki ewid. o nr: 436, 419/2 (419),

w obrębie ewidencyjnym **0013 Olszewka**, działki ewid. o nr: 53, 222/3, 223/2 (223), 317/2 (317),  
220/2 (220), 51/2 (51), 43/2 (43), 41/4 (41/2), 877/2 (877), 4/8 (4/2), 2/4 (2/2), 336/2 (336),

w jednostce ewidencyjnej **Chorzele – obszar wiejski**:

**gmina Chorzele**

w obrębie ewidencyjnym **0035 Poścień**, działki ewid. o nr: 883, 872/2 (872), 885/5 (885/2),

w obrębie ewidencyjnym **0038 Raszujka**, działki ewid. o nr: 57, 109/13(109/11), 35/2 (35),

w obrębie ewidencyjnym **0026 Łaz**, działki ewid. o nr: 742, 2037, 720/2 (720), 100/2 (100), 2048/8  
(2048/6), 2003/13 (2003/11), 2074/3 (2074/1), 2074/7 (2074/2),

w jednostce ewidencyjnej **Chorzele - miasto**:

**m. Chorzele**

w obrębie ewidencyjnym **0001 1**, działki ewid. o nr: 336/8, 346/1 (346), 332/6 (332/2), 332/7  
(332/2), 341/2 (341), 340/2 (340), 339/2 (339), 217/5 (217/1).

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające przedstawiono na mapach stanowiących załączniki oznaczone kolejno od nr 1.1 do nr 1.29, będące integralną częścią niniejszej decyzji, oznaczono linią przerywaną koloru jasnego fioletowego

- III. Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 utk ustaląm ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją,

utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, na następujących nieruchomości (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem)

**powiat ostrołęcki**

w jednostce ewidencyjnej **Olszewo-Borki:**

**gmina Olszewo-Borki**

w obrębie ewidencyjnym **0030 Żebry – Chudek** - działka ewid. o nr: 292 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

w obrębie ewidencyjnym **0017 Nowa Wieś** - działki ewid. o nr: 394 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 200/2 - przebudowa sieci elektroenergetycznej nn, 199/2 - przebudowa sieci elektroenergetycznej nn,

w obrębie ewidencyjnym **0028 Zabiele Wielkie** - działka ewid. o nr: 563/1 (563) - budowa zjazdu,

w jednostce ewidencyjnej **Baranowo:**

**gmina Baranowo**

w obrębie ewidencyjnym **0010 Dłutówka** - działki ewid. o nr: 2001/350 (2001/349) - przebudowa sieci wodociągowej, 31/1 (31) - przebudowa sieci wodociągowej,

w obrębie ewidencyjnym **0014 Jastrząbka** - działki ewid. o nr: 239 - przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci sterowanie ruchem kolejowym, 167/1 - przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci sterowanie ruchem kolejowym, 172 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

w obrębie ewidencyjnym **0011 Gaczyska** - działka ewid. o nr: 76 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 51/4 (51/3) - przebudowa sieci wodociągowej,

w obrębie ewidencyjnym **0027 Rupin** - działka ewid. o nr: 224/2 budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

**powiat przasnyski**

w jednostce ewidencyjnej **Jednoróżec:**

**gmina Jednoróżec**

w obrębie ewidencyjnym **0013 Olszewka** - działki ewid. o nr: 223/1 (223) - przebudowa sieci wodociągowej, 320 - przebudowa sieci wodociągowej, 319 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 220/1 (220) - przebudowa sieci wodociągowej, 224 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 173 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

w jednostce ewidencyjnej **Chorzele – obszar wiejski:**

**gmina Chorzele**

w obrębie ewidencyjnym **0026 Łaz** - działka ewid. o nr: 2048/7 (2048/6) - przebudowa sieci elektroenergetycznej nn,

w jednostce ewidencyjnej **Chorzele - miasto:**

**m. Chorzele**

w obrębie ewidencyjnym **0001 1** - działki ewid. o nr: 346/2 (346) - przebudowa sieci elektroenergetycznej nn, budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 343/1 - przebudowa sieci elektroenergetycznej nn, 332/1 - przebudowa zjazdu.

Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z art. 9q ust. 1a u.t.k., stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

**IV. Nieruchomości podlegające nieodpłatnemu zajęciu na czas realizacji inwestycji w trybie art.**

9ya ust. 1 u.t.k.: „w przypadku gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź dróg publicznych, PLK S.A. lub właściwa jednostka samorządu terytorialnego są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji”:

**powiat m. Ostrolęka**

w jednostce ewidencyjnej **m. Ostrolęka**:

**m. Ostrolęka**

w obrębie ewidencyjnym **0006** - działka ewid. o nr: 60838 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 60794/20 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 60925 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 60926 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 60792 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 60793 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 60748 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

w obrębie ewidencyjnym **0005** - działka ewid. o nr: 51108/13 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

w obrębie ewidencyjnym **0001** - działka ewid. o nr: 10819/16 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

**powiat ostrolęcki**

w jednostce ewidencyjnej **Olszewo-Borki**:

**gmina Olszewo-Borki**

w obrębie ewidencyjnym **0019 Olszewo - Borki** - działka ewid.. o nr: 35/63 - przebudowa sieci sterowanie ruchem kolejowym, przebudowa sieci elektroenergetycznej nn, budowa dojścia do peronu,

w obrębie ewidencyjnym **0012 Kruki** - działka ewid. o nr: 182 - - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

w obrębie ewidencyjnym **0002 Białobrzeg Blizszy** - działki ewid. o nr: 453/4 (453/2) - budowa sieci teletechnicznej, 452 - budowa systemu odwodnienia, 453/1 - budowa systemu odwodnienia,

w obrębie ewidencyjnym **0030 Żebry - Chudek** - działki ewid. o nr: 280/5 - budowa sieci teletechnicznej budowa systemu odwodnienia, 279/1 (279) - budowa sieci teletechnicznej, budowa systemu odwodnienia ,

w obrębie ewidencyjnym **0028 Zabiele Wielkie** - działki ewid. o nr: 613 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 623 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 611 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

w jednostce ewidencyjnej **Baranowo**:

**gmina Baranowo**

w obrębie ewidencyjnym **0010 Dłutówka** - działki ewid. o nr: 54 - przebudowa sieci wodociągowej, 146/1 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

w obrębie ewidencyjnym **0014 Jastrząbka** - działki ewid. o nr: 195 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 65 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

w obrębie ewidencyjnym **0011 Gaczyska** - działki ewid. o nr: 128 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przebudowa sieci wodociągowej, 47 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

w obrębie ewidencyjnym **0027 Rupin** - działki ewid. o nr: 217 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 221 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 223 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

**powiat przasnyski**

w jednostce ewidencyjnej **Jednoróżec:**

**gmina Jednoróżec**

w obrębie ewidencyjnym **0014 Parciaki** - działki ewid. o nr: 435/2 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 383 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

w obrębie ewidencyjnym **0013 Olszewka** - działka ewid. o nr: 52/1 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

w jednostce ewidencyjnej **Chorzele:**

w obrębie ewidencyjnym **0035 Poścień** - działki ewid. o nr: 875 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 898 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

w obrębie ewidencyjnym **0038 Raszujka** - działki ewid. o nr: 127 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 56 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 108 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 47 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

w obrębie ewidencyjnym **0026 Łaz** - działka ewid. o nr: 411- budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

w jednostce ewidencyjnej **Chorzele - miasto:**

**m. Chorzele**

w obrębie ewidencyjnym **0001 1** - działka ewid. o nr: 337 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Na podstawie art. 9ya ust. 1 u.t.k. inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów dróg publicznych na czas realizacji inwestycji. Stosownie do art. 9ya ust. 2 i 3 u.t.k. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.), wydaje zarządca drogi w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, a prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane inwestor będzie musiał uzyskać na zasadach ogólnych.

**V. Określam nieruchomości, które na podstawie art. 9s ust. 3 pkt 1 i ust. 3b utk, stają się własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):**

**powiat m. Ostrolęka**

w jednostce ewidencyjnej **m. Ostrolęka:**

**m. Ostrolęka**

w obrębie ewidencyjnym **0006** - działek ewid. o nr: 60907/17 (60907/15), 60758/13 (60758/5), 60758/15 (60758/6),

**powiat ostrolęcki**

w jednostce ewidencyjnej **Olszewo-Borki:**

**gmina Olszewo-Borki**

w obrębie ewidencyjnym **0012 Kruki** działki – ewid. o nr: 11/2 (11),

w obrębie ewidencyjnym **0016 Nakły** - działek ewid. o nr: 71/2 (71), 90/2 (90), 91/2 (91).

w obrębie ewidencyjnym **0002 Białobrzeg Bliższy** - działki ewid. o nr: 453/5 (453/2),

w obrębie ewidencyjnym **0030 Żebry - Chudek** - działek ewid. o nr: 279/2 (279), 291/2 (291),

w obrębie ewidencyjnym **0017 Nowa Wieś** - działka ewid. o nr: 209,

w obrębie ewidencyjnym **0028 Zabiele Wielkie** - działek ewid. o nr: 562/2 (562), 563/2 (563), 559/2 (559), 522, 516/2 (516), 345,

w jednostce ewidencyjnej **Baranowo**:

**gmina Baranowo**

w obrębie ewidencyjnym **0010 Dłutówka** - działek ewid. o nr: 174/2 (174), 173/2 (173), 171/6 (171/3), 170/2 (170), 169/2 (169), 148/2 (148), 31/2 (31), 31/3 (31), 30/2 (30),

w obrębie ewidencyjnym **0014 Jastrząbka** - działek ewid. o nr: 252/4 (252/2), 250/2 (250), 249/2 (249), 248/4 (248/2), 247/2 (247), 246/4 (246/1), 171/1 (171), 170/2(170), 168/2(168),

w obrębie ewidencyjnym **0011 Gaczyska** - działek ewid. o nr: 69/2 (69), 51/5 (51/3), 48/2 (48),

w obrębie ewidencyjnym **0027 Rupin** - działek ewid. o nr: 173/4 (173/2), 146/16 (146/1), 114/16 (114/2), 114/14 (114/1), 279/2 (279),

**powiat przasnyski**

w jednostce ewidencyjnej **Jednoróżec**:

**gmina Jednoróżec**

w obrębie ewidencyjnym **0014 Parciaki** - działki ewid. o nr: 419/2 (419),

w obrębie ewidencyjnym **0013 Olszewka** - działek ewid. o nr: 223/2 (223), 317/2 (317), 220/2 (220), 51/2 (51), 43/2 (43), 41/4 (41/2), 877/2 (877), 4/8 (4/2), 2/4 (2/2), 336/2 (336),

w jednostce ewidencyjnej **Chorzele** – obszar wiejski:

**gmina Chorzele**

w obrębie ewidencyjnym **0035 Poścień** - działek ewid. o nr: 872/2 (872), 885/5 (885/2),

w obrębie ewidencyjnym **0038 Raszujka** - działek ewid. o nr: 109/13 (109/11), 35/2 (35),

w obrębie ewidencyjnym **0026 Łaz** - działek ewid. o nr: 720/2 (720), 100/2 (100), 2074/3 (2074/1),

w jednostce ewidencyjnej **Chorzele - miasto**:

**m. Chorzele**

w obrębie ewidencyjnym **0001 1** - działek ewid. o nr: 346/1 (346), 332/6 (332/2), 332/7 (332/2), 341/2 (341), 340/2 (340), 339/2 (339), 217/5 (217/1).

**VI. Określam nieruchomości, które na podstawie art. 9s ust. 3b utk, zostają oddane w użytkowanie wieczyste PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. następujących nieruchomości (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):**

**powiat ostrołęcki**

w jednostce ewidencyjnej **Olszewo-Borki**:

**gmina Olszewo-Borki**

w obrębie ewidencyjnym **0030 Żebry – Chudek** - działki ewid. nr: 2302/2 (2302),

w jednostce ewidencyjnej **Baranowo**:

**gmina Baranowo**

w obrębie ewidencyjnym **0010 Dłutówka** - działki ewid. nr 2001/351 (2001/349)

w jednostce ewidencyjnej **Chorzele** – obszar wiejski:

**gmina Chorzele**

w obrębie ewidencyjnym **0026 Łaz** - działek ewid. o nr: 2048/8 (2048/6), 2003/13 (2003/11), 2074/7 (2074/2).

**VII. Działając na podstawie art. 9w ust. 1 u.t.k., nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.**

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż zgodnie z art. 9w ust. 2 u.t.k., jest to niezbędne do wykazania przez PKP PLK S.A., prawa do dysponowania, na cele budowlane, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, działkami ewidencyjnymi objętymi liniami rozgraniczającymi teren przedmiotowej inwestycji. Prawo to nie dotyczy działek ewidencyjnych, dla których inwestor uzyska, prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane na zasadach ogólnych.

Zgodnie z art. 9w ust. 3 u.t.k., decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności:

1. przyznaje inwestorowi prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
2. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
3. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez inwestora,
4. uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

**VIII. Na podstawie art. 9q ust. 6 utk, określam termin wydania nieruchomości na 30 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.**

Nieruchomości objęte linią rozgraniczającą inwestycji będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A., nie zmieniają swojego stanu prawnego, zatem dla nieruchomości wskazanych poniżej, oświadczenie o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane, stanowiące załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji, winno być złożone na podstawie posiadanego tytułu prawnego:

**powiat m. Ostrołęka**

w jednostce ewidencyjnej **m. Ostrołęka:**

**m. Ostrołęka**

w obrębie ewidencyjnym **0006** - działka ewid. o nr: 60924,

w obrębie ewidencyjnym **0005** - działka ewid. o nr: 51424,

w obrębie ewidencyjnym **0001** - działka ewid. o nr: 10819/20,

**powiat ostrołęcki**

w jednostce ewidencyjnej **Olszewo-Borki:**

**gmina Olszewo-Borki**

w obrębie ewidencyjnym **0019 Olszewo-Borki**, działka ewid. o nr: 35/59,

w obrębie ewidencyjnym **0012 Kruki**, działka ewid. o nr: 184,

w obrębie ewidencyjnym **0016 Nakły**, działka ewid. o nr: 380,

w obrębie ewidencyjnym **0002 Białobrzeg Bliższy**, działka ewid. o nr: 453/3,

w obrębie ewidencyjnym **0030 Żebry - Chudek**, działka ewid. o nr: 280/6,

w obrębie ewidencyjnym **0017 Nowa Wieś**, działka ewid. o nr: 412/2,

w obrębie ewidencyjnym **0028 Zabiele Wielkie**, działka ewid. o nr: 627/5,

w jednostce ewidencyjnej **Baranowo:**

**Gmina Baranowo**

w obrębie ewidencyjnym **0010 Dłutówka**, działka ewid. o nr: 61,

w obrębie ewidencyjnym **0014 Jastrząbka**, działka ewid. o nr: 167/2,

w obrębie ewidencyjnym **0011 Gaczyska**, działka ewid. o nr: 86,

w obrębie ewidencyjnym **0027 Rupin**, działka ewid. o nr: 271,

**powiat przasnyski**

w jednostce ewidencyjnej **Jednoróżec:**

**gmina Jednoróżec**

w obrębie ewidencyjnym **0014 Parciaki**, działka ewid. o nr: 436,



w obrębie ewidencyjnym 0013 Olszewka, działki ewid. o nr: 53, 222/3,

w jednostce ewidencyjnej Chorzele – obszar wiejski:

**gmina Chorzele**

w obrębie ewidencyjnym 0035 Poścień, działki ewid. o nr: 883,

w obrębie ewidencyjnym 0038 Raszujka, działki ewid. o nr: 57,

w obrębie ewidencyjnym 0026 Łaz, działki ewid. o nr: 742, 2037,

w jednostce ewidencyjnej Chorzele - miasto:

**m. Chorzele**

w obrębie ewidencyjnym 0001 1, działki ewid. o nr: 336/8.

Jeżeli została przejęta część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zgodnie z przepisami art. 9t ust. 2 pkt 1 utk, PKP PLK S.A., nabywają, w drodze umowy, na wniosek właściciela, lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tę część nieruchomości. Zapłaty ceny nabycia nieruchomości dokonuje na rzecz zbywcy PKP PLK S.A., w terminie 30 dni od dnia zawarcia ww. umowy, zgodnie z przepisami art. 9t ust. 6 utk.

Jeżeli na nieruchomościach, lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 3a utk.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 5 utk.

Do dnia uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 7 utk, działki ewidencyjne przejęte na mocy tej decyzji przez Skarb Państwa, mogą być użytkowane nieodpłatnie, przez dotychczasowych właścicieli lub osoby, które posiadały inne tytuły prawne do tych nieruchomości, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji.

Z dniem, w który niniejsza decyzja stanie się ostateczna, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 8 utk, PKP PLK S.A., uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem przepisów dotyczących rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji.

## **1. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

### **1.1. Uwarunkowania prawne dotyczące technicznych aspektów realizacji inwestycji:**

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) - dalej ustawa Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1043 ze zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.),
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r., Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r., Nr 63, poz. 735 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U.

- z 2016 r., poz. 124),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz. U. z 2004 r., Nr 95, poz. 952),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r., Nr 151, poz. 987 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1744),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1935),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r., w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych, oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 25, poz. 133),
- Polskich Norm,
- oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

## 1.2. Opis inwestycji.

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego, którego dotyczy niniejsza decyzja, jest „**Budowa, przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 35 na odcinku Ostrołęka - Chorzele na odcinkach w km 1+579 - 1+619; 2+290 - 2+375; 5+925 - 6+330; 8+345 - 8+435; 9+720 - 10+269; 11+765 - 12+042; 13+936 - 13+967; 18+183 - 18+230; 19+370 - 19+425; 26+146 - 27+335; 28+090 - 29+625; 30+255 - 30+295; 30+621 - 30+892; 32+490 - 32+543; 35+000-35+069; 42+525-42+574; 44+115-44+143; 45+320-45+561; 46+000 - 46+070; 47+747 - 48+250; 49+386 - 49+450; 50+752 - 50+806; 52+635 - 52+660; 55+400 - 56+768**” w ramach projektu: „**Modernizacja linii kolejowej nr 35 na odcinku Ostrołęka - Chorzele**”.

## 1.3. Zakres inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie będzie wymagało wykonania obiektów budowlanych i robót budowlanych w następującym zakresie:

- przebudowa układu torowego i podtorza,
- przebudowa i budowa rowów bocznych wraz z przepustami,
- budowa systemu odwodnienia wgłębnego,
- budowa rozjazdów,
- rozbiórka przejazdów,
- przebudowa przejazdów,
- budowa dróg technologicznych w celu zachowania płynności ruchu oraz usprawnienia jego funkcjonowania,
- budowa zjazdów,
- budowa chodników,
- przebudowa i budowa systemu odwodnienia wraz z przepustami drogowymi,

- budowa nowych peronów wraz z dojazdami dostosowanymi dla osób niepełnosprawnych oraz osób o ograniczonej możliwości poruszania się,
- budowa nowych wiat, tablic oraz elementów małej architektury i ogrodzenia,
- budowa odwodnienia peronów,
- rozbiórka istniejących obiektów inżynierskich,
- budowa nowych obiektów inżynierskich,
- przebudowa linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w zakresie kolidującym z nawierzchnią kolejową i układem drogowym,
- budowa przyłączy i elementów zasilania urządzeń energetycznych,
- budowa elementów oświetlenia przejazdów w poziomie szyn, peronów, rozjazdów,
- budowa elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- budowa i przebudowa linii telekomunikacyjnych,
- budowa urządzeń łączności przewodowej,
- budowa infrastruktury technicznej dla realizacji urządzeń rozgłoszeniowych,
- systemu monitoringu wizyjnego i systemu sygnalizacji czasu,
- budowa i przebudowa urządzeń radiołączności,
- budowa urządzeń teletransmisyjnych,
- budowa monitoringu,
- budowa i przebudowa urządzeń sterowania ruchem kolejowym w zakresie stacji i szlaków,
- budowa urządzeń samoczynnej sygnalizacji przejazdowej,
- rozbiórka nastawni dysponującej „Grabowo”,
- budowa przejść dla zwierząt.

#### **1.4. Ustalenia dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji:**

Obiekty liniowe projektować tak, aby po wybudowaniu spełniały określone przepisami prawa warunki techniczne w zakresie obowiązującym dla poszczególnych obiektów.

- Przebudowę i budowę układu torowego zaprojektować tak, aby dostosować parametry techniczne tej linii kolejowej do zwiększonych prędkości pociągów (maksymalnie do 120 km/h dla pociągów pasażerskich z taborem klasycznym oraz do 80 km/h dla pociągów towarowych), a także spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r., Nr 151, poz. 987).
- System odwodnienia układu torowego, układów peronowych, dróg oraz obiektów inżynierskich zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji oraz warunkami uzyskanymi w pozwoleniu wodnoprawnym dla przedmiotowej inwestycji.
- Układ drogowy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, przyjmując dla przebudowywanych dróg na dojazdach parametry techniczne i użytkowe nie niższe niż określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124) dla dróg odpowiedniej klasy.
- Przy realizacji robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją obiekty kolejowe i drogowe nieobjęte inwestycją nie mogą zostać naruszone.
- Sposoby usuwania kolizji planowanych obiektów budowlanych z istniejącymi obiektami budowlanymi należy uzgodnić z właścicielami istniejących obiektów oraz należy uzgodnić z właściwymi gestorami sieci podziemnego uzbrojenia terenu.
- Rozbiórki obiektów nieprzeznaczonych do dalszego użytkowania dokonać po uzyskaniu

wymaganych prawem budowlanym pozwoleń.

- Po zrealizowaniu inwestycji, teren na którym prowadzono roboty budowlane, uporządkować i doprowadzić do stanu nie gorszego niż pierwotny.
- Inwestycja wymaga opracowania projektu budowlanego według warunków zawartych w niniejszej decyzji.

## 1.5 Ustalenia szczegółowe dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji

### 1.5.1 Parametry techniczne inwestycji:

#### 1.5.1.1 Parametry techniczne linii kolejowej

- klasa linii: pierwszorzędna,
- prędkość maksymalna projektowana dla:
  - pociągów pasażerskich - 120 km/h;
  - pociągów towarowych - 80 km/h;
- Kody ruchu: P5, F3;
- Wymagane dopuszczalne obciążenia dla nawierzchni toru, podtorza i obiektów inżynierskich: 221 kN
- Skrajnia budowli: GPL-1,
- Długość użyteczna peronów: 150 - 300 m,
- Wysokość peronów: 0,76m,
- Długość pociągów: 750m,
- Klasyfikacja obciążenia na obiektach inżynierskich: D4.

## 2. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

### 2.1. Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska i ochrony przyrody wynikające z obowiązujących przepisów:

#### 2.1.1. Uwarunkowania prawne dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody.

W związku z ochroną środowiska i ochroną przyrody na etapie projektowania i realizacji inwestycji, należy uwzględnić przepisy:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031)
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112)
- oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

### 2.1.2 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, jako organ właściwy w sprawie, wydał w dniu 27 marca 2020 r. decyzję znak: WOOŚ-II.4210.42.2017.EWA.30, ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: Modernizacja linii nr 35 na odcinku Ostrołęka – Chorzele według wariantu inwestycyjnego (W1a). Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 8 maja 2020 r., znak: WOOŚ-II.4210.42.2017.EWA.32.

Zgodnie z przedmiotową decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zdefiniowano inwestycję jako modernizacji istniejącej linii kolejowej nr 35 oraz infrastruktury towarzyszącej. Zakres objęty decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach obejmuje odcinek od km (minus) 0,748 do 56,768, na terenie powiatów: przasnyskiego: w gminach Chorzele i Jednorozec, ostrołęckiego: w gminach Baranowo, Olszewo-Borki, Rzekuń oraz miasta Ostrołęka, zatem przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją, o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, jest częścią inwestycji, dla której ustalono środowiskowe uwarunkowania realizacji we wskazanej wyżej decyzji.

Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: WOOŚII.4210.42.2017.EWA.30 określa warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Decyzja ta określa również wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestor jest zobowiązany uwzględnić wszelkie wymagania i warunki ustalone w powyższej decyzji. Do wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowego przedsięwzięcia inwestor winien dołączyć ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego przedsięwzięcia wraz z projektem budowlanym spełniającym wszelkie wymagania wskazane w tej decyzji.

Mając na względzie kształtowanie i ochronę zasobów wodnych oraz szczególne korzystanie z wód, zwłaszcza przy realizowaniu robót budowlanych w głębokich wykopach, inwestor winien stosować właściwe uregulowania ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz uzyskać, w przypadkach wymienionych w art. 389 Prawa wodnego, pozwolenie wodnoprawne, w związku z art. 388 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy.

### 2.2. Warunki ochrony zabytków wynikające z obowiązujących przepisów.

#### 2.2.1. Uwarunkowania prawne dotyczące ochrony zabytków.

- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 r., poz. 710).

#### 2.2.2. Ustalenia dotyczące ochrony zabytków.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie Delegatura w Ostrołęce, do którego inwestor przesłał wniosek o opinię, w trybie przepisów art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. f u.t.k., w dniu 26 marca 2020 r., w piśmie znak: DO.5183.35.2020, zaopiniował pozytywnie przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji pod warunkami:

- Na stanowiskach archeologicznych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, przed rozpoczęciem robót inwestycyjnych należy przeprowadzić wyprzedzające archeologiczne badania wykopaliskowe w takim zakresie, w jakim roboty budowlane i roboty ziemne zniszczą lub uszkodzą te stanowiska;

- Zabytkowe budynki stacyjne należy zachować, ewentualnie zaadaptować do nowych funkcji (budynki stacyjne ujęte w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków tj. budynek biurowo – socjalny oraz budynek magazynowo – biurowy przy ul. Żeromskiego w Ostrołęce, budynek „Stacja Grabowo” oraz „Nastawnia Grabowo” w gminie Olszewo – Borki, budynek dworca w Zabelu Wielkim gmina Olszewo – Borki, budynek dworca PKP w Jastrzębce gmina Baranowo, budynek dworca PKP, wieża ciśnień i pompownia – warsztat w Parciakach w gminie Jednorozec, budynek stacji PKP w Raszujce w gminie Chorzele);

Planowana inwestycja znajduje się w rejonie, gdzie występują stanowiska archeologiczne zewidencjonowane w Gminnej Ewidencji Zabytków, co oznacza duże prawdopodobieństwo natrafienia na obiekty archeologiczne w miejscu realizacji planowanej inwestycji. Bez zapewnienia odpowiedniego nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac ziemnych obiekty te mogłyby zostać bezpowrotnie zniszczone.

Stosownie do powyższego w trakcie realizacji inwestycji jest wymagany nadzór archeologiczny.

### 2.3. Warunki uwzględniające potrzeby obronności kraju.

Planowane przedsięwzięcie winno spełniać wymagania rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz. U. z 2004 r., Nr 95, poz. 952).

## 3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

### 3.1. Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę interesów osób trzecich, w szczególności przed:

1. pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
2. pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
3. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

### 3.2. Obiekty i urządzenia przeznaczone do publicznego użytku powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne i osoby o ograniczonej zdolności ruchowej.

### 3.3. Przepisy dotyczące nieruchomości przejmowanych na pas gruntu pod inwestycję:

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas gruntu pod linię kolejową, stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (art. 9x ust. 1 u.t.k.)
- Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PKP PLK S.A., umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia, ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PKP PLK S.A. (art. 9x ust. 2 u.t.k.).
- Za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, które zgodnie z niniejszą decyzją stają się własnością Skarbu Państwa, dotychczasowym właścicielom, lub użytkownikom wieczystym, a także osobom którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, przysługuje odszkodowanie od PKP PLK S.A. (art. 9y ust. 1

u.t.k.), w wysokości ustalonej przez Wojewodę Mazowieckiego, w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 9y ust. 2 u.t.k.).

- Odrębne postępowanie odszkodowawcze w powyższych sprawach, Wojewoda Mazowiecki przeprowadzi na podstawie przepisów art. 9y u.t.k.
- Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.).
- Jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z (art. 9x ust. 4 u.t.k.).

## UZASADNIENIE

W dniu 22 lutego 2021 r., działając jako pełnomocnicy inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa – dalej PKP PLK S.A., Pan i Pani , na podstawie przepisów art. 9o ust. 1 u.t.k., wystąpili z wnioskiem do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pod nazwą: „Budowa, przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 35 na odcinku Ostrołęka - Chorzele na odcinkach w km 1+579 - 1+619; 2+290 - 2+375; 5+925 - 6+330; 8+345 - 8+435; 9+720 - 10+269; 11+765 - 12+042; 13+936 - 13+967; 18+183 - 18+230; 19+370 - 19+425; 26+146 - 27+335; 28+090 - 29+625; 30+255 - 30+295; 30+621 - 30+892; 32+490 - 32+543; 35+000-35+069; 42+525-42+574; 44+115-44+143; 45+320-45+561; 46+000 - 46+070; 47+747 - 48+250; 49+386 - 49+450; 50+752 - 50+806; 52+635 - 52+660; 55+400 - 56+768" w ramach projektu: „Modernizacja linii kolejowej nr 35 na odcinku Ostrołęka - Chorzele" oraz o nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, na podstawie przepisów art. 9w ust. 1 u.t.k.

PKP PLK S.A., wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej w trybie przepisów rozdziału 2b u.t.k., który określa „szczegółne zasady i warunki przygotowywania inwestycji dotyczących linii kolejowych”. Ponadto, ustalenie lokalizacji linii kolejowej w trybie przepisów u.t.k., poza obszarami wskazanymi na budowę linii kolejowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jest dopuszczalne, gdyż przepis art. 9ad ust. 3 u.t.k. stanowi, że „w sprawach dotyczących linii kolejowych, realizowanych w trybie niniejszego rozdziału (2b), nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...)”.

Wobec powyższego ustalenie lokalizacji linii kolejowej na podstawie ww. przepisów prawa, jest prawidłowe.

Do przedmiotowego wniosku, który w części opisowej zawiera określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu pełnomocnik załączył:

- opinie uzyskane przez inwestora, w trybie przepisów u.t.k.,
- ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz postanowienie o nadaniu rygoru natychmiastowej wykonalności
- wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem,
- wykaz nieruchomości objętych inwestycją,
- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg linii kolejowej z zaznaczeniem

- terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych,
- pełnomocnictwa,
  - potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.

Przedłożony wniosek, stosownie do przepisów art. 9o ust. 3 u.t.k., spełniał wszystkie wymagania formalne i stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

O wszczęciu ww. postępowania, zgodnie z art. 9o ust. 6 u.t.k., organ zawiadomił strony w drodze obwieszczenia. Obwieszczenia te, zostały opublikowane na tablicach informacyjnych, Biuletynie Informacji Publicznej i stronach internetowych: Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Urzędzie Miasta Ostrołęka, Urzędzie Gminy Olszewo-Borki, Urzędzie Gminy Baranowo, Urzędzie Gminy Jednorozec oraz Urząd Miasta i Gminy Chorzele. Ponadto obwieszczenie o wszczęciu niniejszego postępowania ukazało się w dniu 30 marca 2021 r. w prasie lokalnej.

Wnioskodawca oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, objętych wnioskiem o wszczęciu niniejszego postępowania, zostali poinformowani poprzez zawiadomienia wysłane na adresy wskazane w katastrze nieruchomości.

W obwieszczeniach i zawiadomieniach tutejszy organ, zgodnie z przepisami art. 10 § 1 k.p.a., aby „zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań”, poinformował strony, że akta przedmiotowej sprawy znajdują się do wglądu w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pokój nr 7 POK Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, gdzie można było zgłaszać uwagi i wnioski przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni, od daty zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Zawiadomienie stron przez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 k.p.a., uważa się za dokonane, po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia.

Organ na podstawie art. 50 § 1 Kpa, wezwał wnioskodawcę do złożenia uzupełnień i pisemnych wyjaśnień. W dniu 16 kwietnia 2021 r., inwestor uzupełnił brakujące dokumenty, jednocześnie zmieniając wniosek w zakresie nieruchomości, na których przewiduje się ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej stosownie do treści artykułu 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k. oraz nieruchomości przewidywanych do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, zgodnie z art. 9ya ust. 1 u. t. k. W związku ze zmianą wniosku inwestor przedłożył również skorygowane mapy i wykaz nieruchomości objętych wnioskiem.

Rozpatrując wniosek inwestora o ustalenie lokalizacji linii kolejowej organ dokonał sprawdzenia zgodności wniosku z przepisami u.t.k., oraz z innymi przepisami właściwymi w sprawie. Przeprowadzona analiza wykazała dopuszczalność planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę, które przesądzi o możliwości jego realizacji.

Wojewoda Mazowiecki, zgodnie z art. 9o ust. 5a u.t.k., przekazał projekt niniejszej decyzji do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białymstoku celem uzgodnienia w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku decyzją Nr 195/RPP/2021 z dnia 22 czerwca 2021 r., Znak BI.RPP.611.103.2021.SRR, umorzył jako bezprzedmiotowe postępowanie na terenie administrowanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku, w związku z położeniem inwestycji poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.



Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Decyzją z dnia 24 czerwca 2021 r., Znak WA.RPP.611.334.2021.JJ, umorzył postępowanie administracyjne w zakresie uzgodnienia ww. projektu decyzji, na terenie administrowanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, w związku z położeniem inwestycji poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Inwestor, na podstawie art. 9w 1 u.t.k., wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wojewoda Mazowiecki przychylił się do powyższego wniosku i nadał niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygor natychmiastowej wykonalności stosownie do przepisów art. 9w ust 1 i ust. 2 u.t.k., które stanowią, że „wojewoda nadaje decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek PKP PLK S.A., uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym” oraz, że „decyzji o której mowa (...) nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności jeżeli jest to niezbędne do wykazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego”.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji, tutejszy organ uznał za zasadne, gdyż jest to podyktowane ważnym interesem społecznym, polegającym na poprawie warunków komunikacyjnych mieszkańców na obszarze inwestycji. Po zrealizowaniu inwestycji istotnie poprawi się stan ochrony środowiska oraz jakość usług przewozowych i wzrost efektywności wykorzystania linii kolejowej poprzez umożliwienie zadania realizowania oferty przewozowej z użyciem nowoczesnego taboru nowej generacji dla wprowadzenia wyższej prędkości operacyjnej oraz skrócenia czasu jazdy i zwiększenia przepustowości linii. Ponadto, przedmiotowa inwestycja ubiega się o finansowanie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020.

W związku z tym, że przytoczone wyżej względy społeczne i gospodarcze w pełni uzasadniają konieczność nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności organ przychylił się do wniosku inwestora w tym zakresie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 5 utk, służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub doręczenia obwieszczenia lub zawiadomienia o jej wydaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



zup. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
Aleksandra Krzóska  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – 29 arkuszy mapy oznaczonych nr 1.1 do 1.29 z proponowanym przebiegiem linii kolejowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych.

Załącznik nr 2 – 29 arkuszy mapy w skali 1:500, oznaczonych nr 2.1 do 2.29 z projektami podziału nieruchomości i wykazami zmian gruntowych.

**Otrzymują:**

1. Par. . . . . pełnomocnik inwestora,  
Adres do korespondencji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Centrum Realizacji Inwestycji Region Centralny  
ul. Chodakowska 50, 03-816 Warszawa;
2. aa.

Zgodnie z przepisami art. 9q ust 2, 2a i 3 u.t.k., wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres w katastrze nieruchomości jest skuteczne. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, lub w sytuacji gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku, zawiadomienia o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dokonuje się w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach podmiotowych tych gmin i urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej. W zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.

**Do wiadomości:**

1. Wojewoda Mazowiecki Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejscu
2. Prezydent m. Ostrołęki (decyzja ostateczna – za pośrednictwem inwestora)
3. Starosta Powiatu Ostrołęckiego (decyzja ostateczna – za pośrednictwem inwestora)
4. Starosta Powiatu Przasnyskiego (decyzja ostateczna – za pośrednictwem inwestora)
5. Sąd Rejonowy w Ostrołęce – Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna – za pośrednictwem inwestora)
6. Sąd Rejonowy w Przasnyszu – Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna – za pośrednictwem inwestora)