



WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.747.4.19.2021.MP

DECYZJA NR 9/SPEC/2022

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 8, art. 22 i art. 25 ust. 1, w związku z art. 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 428) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 13 grudnia 2021 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej,

ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

na rzecz

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna

obejmującą

„Budowie linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrołęka – Stanisławów w zakresie budowy 26 odcinków danej linii”, na działkach ewidencyjnych według poniższego zestawienia:

Adres zamierzenia inwestycyjnego:
województwo mazowieckie,

powiat wyszkowski:

gmina Długosiodło jednostka ew. nr 143502_2:

obręb: 34-Stasin: działka ew. nr 165;

obręb: 40-Zygmuntowo, działka ew. nr 234, 278/1;

obręb: 30-Sieczychy: działka ew. nr: 1047/1, 1033, 1028, 1026, 900/2;

gmina Brańszczyk jednostka ew. nr 143501_2:

obręb: 22-Dalekie-Tartak: działka ew. nr 127, 128, 129, 132, 137, 126, 136, 147, 146, 149, 161/3, 160, 171, 172;

obręb: 17-Trzcianka, działka ew. nr 1948, 1950, 1951, 1966, 1984, 2000, 2004/1, 2001, 2017, 2023, 2027, 2031/2, 2031/1, 2036/1, 2036/2, 2042, 2050, 2060, 2061, 2063, 2071, 2064/2;

obręb: 19-Turzyn, działka ew. nr 173/2, 172;

gmina Wyszaków jednostka ew. nr 143505_5:

obręb: 19-Skuszew: działka ew. nr: 344/3, 344/4, 344/5, 998;

obręb: 5-Kamieńczyk: działka ew. nr: 359;

obręb: 3-Fidest, działka ew. nr 396, 397, 414, 413, 422, 423, 431, 441, 442, 452;

powiat wołomiński:

gmina Jadów jednostka ew. nr 143406_2:

obręb 3-Borzymy: działka ew. nr 975, 974, 987, 986, 985, 993/5, 993/6, 1014, 1017, 1016, 1023;

obręb 19-Sulejów: działka ew. nr 839;

gmina Strachówka jednostka ew. nr 143410_2:

obręb 16-Równe: działka ew. nr 720;

obręb: 9-Krawcowizna: działka ew. nr: 767, 768, 769, 771, 772;

określony obszar z załącznikiem

*21. 01. 2022:
 Janek Ulsztak -*

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
 Wpłynęło dnia 2022-01-21
 L. dz. *[signature]*

powiat miński:

gmina Stanisławów jednostka ew. nr 141214_2:

obręb: 13-Oldakowizna: działka ew. nr: 404, 403, 406, 405, 411, 434, 433, 438, 437, 439;

obręb: 21-Stanisławów: działka ew. nr: 901;

obręb: 15-Porąb: działka ew. nr: 2;

I. Zatwierdzenie linii rozgraniczających teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w tym linii rozgraniczających teren przeznaczony pod budowę stacji elektroenergetycznej

Zatwierdzam linie rozgraniczające teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, oznaczone linią przerywaną w kolorze niebieskim, na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1-54 do niniejszej decyzji, obejmujące powyżej wymienione nieruchomości.

II. Zatwierdzenie podziałów nieruchomości, o których mowa w art. 19 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

Nie dotyczy. Inwestor nie wnioskował o podziały nieruchomości, zatem nie zatwierdza się niniejszą decyzją podziałów nieruchomości.

III. Oznaczenie nieruchomości, na których jest planowana budowa stacji elektroenergetycznej, w stosunku, do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3-5 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

Nie dotyczy. Przedmiotowa decyzja nie wywołuje takiego skutku.

IV. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku, do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

1. Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w Tabeli nr 1 na czas nieokreślony (oznaczone szrafem – zakreskowanie w kolorze niebieskim) oraz Tabeli nr 2 na czas określony do dnia 31 stycznia 2023 r. (oznaczone szrafem – zakreskowanie w kolorze czerwonym), na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiącej załączniki nr 1-16 do niniejszej decyzji.
2. W Tabeli nr 1 i nr 2 wskazano nieruchomości, na których wprowadza się niniejszą decyzją ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w związku z budową strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także wykonywaniem prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.
3. Niezwłocznie po wykonaniu robót związanych z budową strategicznej inwestycji na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.
4. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od inwestora odszkodowanie.

Tabela nr 1.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony.

Lp.	TERYT	Powiat	Gmina	Obręb	Numer działki	Ograniczenie wynikające z art.22 ust. 1 Ustawy
1	2	3	4	5	6	7
1.	143502_2	Wyszkowski	Długosiodło	34-Stasin	165	Linia 400kV - przewody + słup
2.	143502_2	Wyszkowski	Długosiodło	40-Zygmuntowo	234	Linia 400kV - przewody
3.	143502_2	Wyszkowski	Długosiodło	40-Zygmuntowo	278/1	Linia 400kV - przewody
4.	143502_2	Wyszkowski	Długosiodło	30-Sieczychy	1047/1	Linia 400kV - przewody + słup
5.	143502_2	Wyszkowski	Długosiodło	30-Sieczychy	1033	Linia 400kV - przewody
6.	143502_2	Wyszkowski	Długosiodło	30-Sieczychy	1028	Linia 400kV - przewody
7.	143502_2	Wyszkowski	Długosiodło	30-Sieczychy	1026	Linia 400kV - przewody
8.	143502_2	Wyszkowski	Długosiodło	30-Sieczychy	900/2	Linia 400kV - przewody
9.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	22-Dalekie-Tartak	127	Linia 400kV - przewody + słup
10.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	22-Dalekie-Tartak	128	Linia 400kV - przewody
11.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	22-Dalekie-Tartak	129	Linia 400kV - przewody + słup
12.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	22-Dalekie-Tartak	132	Linia 400kV - przewody
13.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	22-Dalekie-Tartak	137	Linia 400kV - przewody
14.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	22-Dalekie-Tartak	126	Linia 400kV - przewody
15.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	22-Dalekie-Tartak	136	Linia 400kV - przewody + słup
16.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	22-Dalekie-Tartak	147	Linia 400kV - przewody + słup
17.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	22-Dalekie-Tartak	146	Linia 400kV - przewody + słup
18.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	22-Dalekie-Tartak	149	Linia 400kV - przewody
19.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	22-Dalekie-Tartak	161/3	Linia 400kV - przewody + słup
20.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	22-Dalekie-Tartak	160	Linia 400kV - przewody
21.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	22-Dalekie-Tartak	171	Linia 400kV - przewody
22.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	22-Dalekie-Tartak	172	Linia 400kV - przewody + słup

23.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	1948	Linia 400kV - przewody + słup
24.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	1950	Linia 400kV - przewody
25.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	1951	Linia 400kV - przewody
26.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	1966	Linia 400kV - przewody + słup
27.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	1984	Linia 400kV - przewody + słup
28.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2000	Linia 400kV - przewody + słup
29.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2004/1	Linia 400kV - przewody
30.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2001	Linia 400kV - przewody
31.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2017	Linia 400kV - przewody + słup
32.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2023	Linia 400kV - przewody + słup
33.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2027	Linia 400kV - przewody
34.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2031/2	Linia 400kV - przewody + słup
35.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2031/1	Linia 400kV - przewody
36.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2036/1	Linia 400kV - przewody
37.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2036/2	Linia 400kV - przewody + słup
38.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2042	Linia 400kV - przewody + słup
39.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2050	Linia 400kV - przewody + słup
40.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2060	Linia 400kV - przewody + słup
41.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2061	Linia 400kV - przewody
42.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2063	Linia 400kV - przewody + słup
43.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2071	Linia 400kV - przewody
44.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2064/2	Linia 400kV - przewody
45.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	19-Turzyn	173/2	Linia 400kV - przewody
46.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	19-Turzyn	172	Linia 400kV - przewody
47.	143505_5	Wyszkowski	Wyszków	19-Skuszew	344/3	Linia 400kV - przewody
48.	143505_5	Wyszkowski	Wyszków	19-Skuszew	344/4	Linia 400kV - przewody

49.	143505_5	Wyszkowski	Wyszków	19-Skuszew	344/5	Linia 400kV - przewody + słup
50.	143505_5	Wyszkowski	Wyszków	19-Skuszew	998	Linia 400kV - przewody
51.	143505_5	Wyszkowski	Wyszków	5-Kamieńczyk	359	Linia 400kV - przewody
52.	143505_5	Wyszkowski	Wyszków	3-Fidest	396	Linia 400kV - przewody + słup
53.	143505_5	Wyszkowski	Wyszków	3-Fidest	397	Linia 400kV - przewody + słup
54.	143505_5	Wyszkowski	Wyszków	3-Fidest	414	Linia 400kV - przewody + słup
55.	143505_5	Wyszkowski	Wyszków	3-Fidest	413	Linia 400kV - przewody
56.	143505_5	Wyszkowski	Wyszków	3-Fidest	422	Linia 400kV - przewody + słup
57.	143505_5	Wyszkowski	Wyszków	3-Fidest	423	Linia 400kV - przewody
58.	143505_5	Wyszkowski	Wyszków	3-Fidest	431	Linia 400kV - przewody + słup
59.	143505_5	Wyszkowski	Wyszków	3-Fidest	441	Linia 400kV - przewody + słup
60.	143505_5	Wyszkowski	Wyszków	3-Fidest	442	Linia 400kV - przewody
61.	143505_5	Wyszkowski	Wyszków	3-Fidest	452	Linia 400kV - przewody + słup
62.	143406_2	Wołomiński	Jadów	3-Borzymy	975	Linia 400kV - przewody
63.	143406_2	Wołomiński	Jadów	3-Borzymy	974	Linia 400kV - przewody + słup
64.	143406_2	Wołomiński	Jadów	3-Borzymy	987	Linia 400kV - przewody + słup
65.	143406_2	Wołomiński	Jadów	3-Borzymy	986	Linia 400kV - przewody + słup
66.	143406_2	Wołomiński	Jadów	3-Borzymy	985	Linia 400kV - przewody
67.	143406_2	Wołomiński	Jadów	3-Borzymy	993/5	Linia 400kV - przewody + słup
68.	143406_2	Wołomiński	Jadów	3-Borzymy	993/6	Linia 400kV - przewody
69.	143406_2	Wołomiński	Jadów	3-Borzymy	1014	Linia 400kV - przewody + słup
70.	143406_2	Wołomiński	Jadów	3-Borzymy	1017	Linia 400kV - przewody + słup
71.	143406_2	Wołomiński	Jadów	3-Borzymy	1016	Linia 400kV - przewody + słup
72.	143406_2	Wołomiński	Jadów	3-Borzymy	1023	Linia 400kV - przewody + słup
73.	143406_2	Wołomiński	Jadów	19-Sulejów	839	Linia 400kV - przewody
74.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	16-Równe	720	Linia 400kV - przewody

75.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	767	Linia 400kV - przewody
76.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	768	Linia 400kV - przewody + słup
77.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	769	Linia 400kV - przewody
78.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	771	Linia 400kV - przewody
79.	143410_2	Wołomiński	Strachówka	9-Krawcowizna	772	Linia 400kV - przewody + słup
80.	141214_2	Miński	Stanisławów	13-Ołdakowizna	404	Linia 400kV - przewody
81.	141214_2	Miński	Stanisławów	13-Ołdakowizna	403	Linia 400kV - przewody + słup
82.	141214_2	Miński	Stanisławów	13-Ołdakowizna	406	Linia 400kV - przewody + słup
83.	141214_2	Miński	Stanisławów	13-Ołdakowizna	405	Linia 400kV - przewody + słup
84.	141214_2	Miński	Stanisławów	13-Ołdakowizna	411	Linia 400kV - przewody + słup
85.	141214_2	Miński	Stanisławów	13-Ołdakowizna	434	Linia 400kV - przewody + słup
86.	141214_2	Miński	Stanisławów	13-Ołdakowizna	433	Linia 400kV - przewody
87.	141214_2	Miński	Stanisławów	13-Ołdakowizna	438	Linia 400kV - przewody
88.	141214_2	Miński	Stanisławów	13-Ołdakowizna	437	Linia 400kV - przewody + słup
89.	141214_2	Miński	Stanisławów	13-Ołdakowizna	439	Linia 400kV - przewody + słup
90.	141214_2	Miński	Stanisławów	21-Stanisławów	901	Linia 400kV - przewody + słup
91.	141214_2	Miński	Stanisławów	15-Porąb	2	Linia 400kV - przewody
92.	143502_2	Wyszkowski	Długosiodło	34-Stasin	165	Linia 400kV - przewody + słup
93.	143502_2	Wyszkowski	Długosiodło	40-Zygmuntowo	234	Linia 400kV - przewody
94.	143502_2	Wyszkowski	Długosiodło	40-Zygmuntowo	278/1	Linia 400kV - przewody
95.	143502_2	Wyszkowski	Długosiodło	30-Sieczychy	1047/1	Linia 400kV - przewody + słup
96.	143502_2	Wyszkowski	Długosiodło	30-Sieczychy	1033	Linia 400kV - przewody
97.	143502_2	Wyszkowski	Długosiodło	30-Sieczychy	1028	Linia 400kV - przewody
98.	143502_2	Wyszkowski	Długosiodło	30-Sieczychy	1026	Linia 400kV - przewody
99.	143502_2	Wyszkowski	Długosiodło	30-Sieczychy	900/2	Linia 400kV - przewody

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony do dnia 31 stycznia 2023 r.

Lp	TERYT	Powiat	Gmina	Obręb	Numer działki	Ograniczenie wynikające z art.22 ust. 1, w związku z ust. 5 Ustawy
1	2	3	4	5	6	7
1.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	22-Dalekie-Tartak	127	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją
2.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	22-Dalekie-Tartak	129	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją
3.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	22-Dalekie-Tartak	132	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją
4.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	22-Dalekie-Tartak	137	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją
5.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	22-Dalekie-Tartak	136	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją
6.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	22-Dalekie-Tartak	146	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją
7.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	22-Dalekie-Tartak	161/3	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją
8.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	22-Dalekie-Tartak	171	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją
9.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	22-Dalekie-Tartak	172	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją
10.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	1951	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza

						obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją
11.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	1966	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją
12.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	1984	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją
13.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2000	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją
14.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2017	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją
15.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2023	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją
16.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2027	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją
17.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2031/2	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją
18.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2036/2	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją
19.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2042	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją
20.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2050	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją

21.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2060	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją
22.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2061	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją
23.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2063	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją
24.	143501_2	Wyszkowski	Brańszczyk	17-Trzcianka	2064/2	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją
25.	143505_5	Wyszkowski	Wyszków	3-Fidest	396	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją
26.	143406_2	Wołomiński	Jadów	3-Borzymy	974	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją
27.	143406_2	Wołomiński	Jadów	3-Borzymy	987	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją

VI. Warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

1. Ustalam następujące warunki techniczne dla realizacji powyżej wymienionej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
 - 1) Ogólne wytyczne i warunki lokalizacji projektowanej inwestycji na podstawie uzyskanych przez inwestora opinii/uzgodnień, w trybie przepisów art. 4 ust. 1-2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych
 - 2) Obiekty projektować tak, aby po wybudowaniu spełniały określone przepisami prawa warunki techniczne w zakresie obowiązującym dla poszczególnych obiektów, a w szczególności:
 - projekt budowlany przedmiotowej inwestycji przed zatwierdzeniem przez organ administracji architektoniczno-budowlanej wymaga uzgodnienia z: właściwymi gestorami sieci podziemnego uzbrojenia terenu; w ramach narady koordynacyjnej, dla obszarów inwestycji spełniających wskazanie art. 28b ustawy z dnia z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990)

1.2 Uwarunkowania prawne dotyczące technicznych aspektów realizacji inwestycji.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233),
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r., poz. 716),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.),
- Polskich Norm,
- odrębnych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

1.3. Ogólny opis inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie jest elementem rozbudowy sieci przesyłowej na terenie województwa mazowieckiego w powiecie wyszkowskim - gmina Długosiodło, gmina Brańszczyk i gmina Wyszaków; w powiecie wołomińskim - gmina Jadów, gmina Strachówka oraz w powiecie mińskim - gmina Stanisławów. Planowana inwestycja polegać będzie na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrołęka – Stanisławów w zakresie budowy 26 odcinków danej linii.

Budowa części obiektu liniowego elektroenergetycznej infrastruktury technicznej polegać będzie na budowie 26 jego odcinków, o łącznej długości nie przekraczającej 22,98 km, służącego do przesyłu energii elektrycznej, składającej się z 40 sztuk stalowych słupów o konstrukcji kratowej przelotowej leśnej typu PL, 3 szt. stalowych słupów o konstrukcji przelotowej zwykłej typu P oraz 7 szt. stalowych słupów o konstrukcji kratowej odporowo – narożnych typu M1, M3 i M6, o wysokości do 70 m z podwieszonymi do nich przewodami: sześcioma trójprzewodowymi wiązkami przewodów roboczych i dwoma przewodami odgromowymi, na wysokości od 10 m do 70 m nad terem. Sylwetka słupów kratowych o konstrukcji przelotowej leśnej tj. o zmniejszonym do minimum odstępnie między skrajnymi przewodami fazowymi w celu ograniczenia pasa niezbędnej wycinki drzew oraz sylwetki słupów kratowych o konstrukcji przelotowej zwykłej i odporowo – narożnej wraz z poglądowym profilem zawieszenia przewodów na tych konstrukcjach.

W liniach rozgraniczających teren inwestycji planuje się budowę odpowiednio stanowisk słupowych (stalowych konstrukcji kratowych i ich żelbetonowych fundamentów) i podwieszenie do nich przewodów. Planowane do budowy urządzenia to urządzenia napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej – sieci przesyłowej.

Parametry techniczne przedmiotowej inwestycji:

- dwutorowa linia napowietrzna elektroenergetyczna o napięciu znamionowym 400kV

1.4. Zakres inwestycji.

Do zakresu projektowanej linii 400 kV wchodzi:

- 26 stanowisk słupowych o konstrukcji kratowej stalowej o wysokości do 75m
- fundamenty żelbetowe
- przewody robocze
- przewody odgromowe

1.5. Warunki uwzględniające wymogi w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie lokalizowana na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.6. Warunki w odniesieniu do wznoszenia i wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2135).

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie lokalizowana na obszarach morskich – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.7. Warunki w odniesieniu do układania i utrzymywania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie lokalizowana na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2a ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.8. Warunki w odniesieniu do lokalizacji oraz sposobów utrzymywania kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy w rozumieniu ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie lokalizowana na tych obszarach – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2b ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.9. Warunki uwzględniające wymogi obronności państwa, w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie lokalizowana na terenach zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 3 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.10. Warunki w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2135).

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie jest zlokalizowana na obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

1.11. Warunki w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie jest zlokalizowana na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 5 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

1.12. Warunki w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r., poz. 1275).

- Pismo z dnia 29 października 2021 r. Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Warszawie, znak: ZS.2281.1.116.2021 negatywnie opiniujące lokalizację przedmiotowej inwestycji.

1.13. Warunki w zakresie, w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż określone w art. 4 ust. 2 pkt 6a ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie lokalizowana na tych obszarach – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 6a ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

1.14. Warunki w zakresie, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład obszaru kolejowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład obszaru kolejowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania tych nieruchomości – art. 4 ust. 2 pkt 8 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

- Pismo z dnia 7 października 2021 r. PKP PLK S.A Zakład Linii Kolejowych, znak IIZ21W.2161.48.2021.c.4;

- Pismo z dnia 20 sierpnia 2021 r. PKP Energetyka S.A. Mazowiecki Rejon Dystrybucji, znak: OS1-Eos1-5501-487/2021;

- Pismo z dnia 26 sierpnia 2021 r. TK TELKOM, znak: LBPSz-508-0369/21;

- Pismo z dnia 31 sierpnia 2021 r., Polskich Kolei Państwowych, znak: KNWa4.6141.1410.2020.KR/22 oraz KNWa4.6141.1410.2020.KR/23.

1.15. Warunki w odniesieniu do obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze – art. 4 ust. 2 pkt 10 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie dotyczy obiektów budowanych w otoczeniu lotnisk lub stanowiących przeszkody lotnicze – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 10 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

1.11. Warunki w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny - art. 4 ust. 2 pkt 11 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie przebiega przez obszary położone w granicach parku i jego otuliny – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 11 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.12. Warunki w odniesieniu do obiektów górniczych - art. 4 ust. 2 pkt 12 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.
- Pismo z dnia 12 stycznia 2021 r. Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego, znak: WAR.5120.69a.2020 L.dz. 96/01/2021/2021.
- 1.12. Warunki dotyczące gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami - w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia tej inwestycji na tych gruntach - art. 4 ust. 2 pkt 13 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.
- Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie lokalizowana na tych obszarach – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 13 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.
- 1.14. Warunki w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych - art. 4 ust. 2 pkt 14 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.
- Pismo z dnia 5 sierpnia 2021 r. Dyrektora Zarządu Zlewni o Ostrołęce, znak: Bl.zpu.5.521.35.2021.HK informujące o kolizji projektowanej inwestycji z urządzeniem melioracji wodnej.
 - Pismo z dnia 10 sierpnia 2021 r. Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim, znak LU.2.3.434.16.2021.KB pozytywnie opiniujące przedmiotową inwestycję .
 - Pismo z dnia 17 sierpnia 2021 r., Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim, znak: LU.2.7.434.18.2021 informujące o kolizji z ciekami.
 - Pismo z dnia 16 sierpnia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Olsztynie, znak: ZS.2281.1.142.2020 negatywnie opiniujące lokalizację przedmiotowej inwestycji.
- 1.15. Wymagania w zakresie, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego.
- 1) W zakresie dróg gminnych: Wniosek inwestora z dnia 20 sierpnia 2021 r. skierowany do Wójta Gminy Brańszczyk. Następnie Wójt Gminy Brańszczyk pismem z dnia 13 września 2021 r. pozytywnie zaopiniował lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w odniesieniu do pasa drogowego dróg gminnych na terenie gminy Brańszczyk;
 - 2) W zakresie dróg powiatowych: Wniosek inwestora z dnia 18 sierpnia 2021 r. skierowany do Zarządu Dróg Powiatowych w Wyszku.
 - 3) W zakresie dróg wojewódzkich – Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie realizowana na nieruchomościach wchodzących w skład pasa drogowego dróg wojewódzkich, przylegających do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 15 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.
 - 4) W zakresie dróg krajowych i autostrad – Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie realizowana na nieruchomościach wchodzących w skład pasa drogowego dróg krajowych i autostrad, przylegających do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 15 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

1.16. Pozostałe warunki nie wskazane powyżej wynikające z uzyskanych opinii / uzgodnień dla przedmiotowej inwestycji.

- Pismo z dnia 22 grudnia 2020 r. Zarządu Województwa Mazowieckiego, znak: OTS-UO-4341.8.2020.BW pozytywnie opiniujące lokalizację przedmiotowej inwestycji.

VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

1. Zgodnie z § 2 ust 1 pkt 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247), planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska wynikające z obowiązujących przepisów.

W związku z ochroną środowiska na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy:

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098),

- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779)

- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233),

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247),

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),

- oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

3. Inwestor realizując przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac oraz wszystkie warunki wynikające z decyzji z dnia 30 sierpnia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ-II.420.117.2020.JK.27, wskazane poniżej.

3.1. Charakterystyka inwestycji z punktu widzenia jej oddziaływania na środowisko

Podstawowe założenia określające przedsięwzięcie objęte ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach są następujące:

- linia elektroenergetyczna napowietrzna dwutorowa o napięciu znamionowym 400 kV

- początek obu torów linii - w stacji elektroenergetycznej „Ostrołęka” o napięciu 400/220/110kV

- I tor linii elektroenergetycznej o napięciu 220/400 kV

- II tor linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV

- koniec obu torów linii – w stacji elektroenergetycznej „Stanisławów” z fragmentami istniejącej linii 220 kV miłosna-Ostrołęka

- powiązanie toru I na przedpolu stacji elektroenergetycznej „Stanisławów” z fragmentami istniejącej linii 220 kV Miłosna-Ostrołęka

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

Zgodnie z decyzją z dnia 30 sierpnia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ-II.420.117.2020.JK.27:

1) stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

2) planowane przedsięwzięcie winno uwzględniać w fazie projektowania, realizacji, eksploatacji oraz użytkowania powinno spełniać warunki wykorzystania terenu,

ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, określone w powyżej wymienionej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz zapewnić nadzór przyrodniczy w zakresie objętym niniejszą decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach

- 3) planowane przedsięwzięcie winno spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - 4) obowiązek wykonania monitoringu porealizacyjnego w zakresie określonym w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
 - 5) obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej w zakresie określonym w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
5. Warunki dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.
Zgodnie z obowiązującymi przepisami, przedmiotowa inwestycja nie należy do zakładów mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
 6. Warunki ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej wynikające z obowiązujących przepisów - ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710)
 - Pismo z dnia 30 grudnia 2020 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WA.5183.60.2.2020.JG oraz pismo z dnia 7 stycznia 2021 r., znak: DO.5183.141.2020.

Ustalenia ogólne dotyczące ochrony zabytków:

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych bądź ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

VIII. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Inwestycja powinna być prowadzona i lokalizowana przy uwzględnieniu przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych wynikających z przepisów odrębnych, m.in. poprzez utrzymanie określonej normami separacji systemu drzewostanu od urządzeń linii elektroenergetycznej.

IX. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować zgodnie z warunkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej, ciepłej oraz środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
2. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób

określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz z godnie z zasadami wiedzy technicznej.

X. Do gruntów objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych – art. 18 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych:

- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych,
- koszty wycinki i uprzętnięcia drzew i krzewów, w tym drzew i krzewów znajdujących się na gruntach będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, ponosi inwestor,
- drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów znajdujących się na gruntach będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, staje się nieodpłatnie własnością Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

XI. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie określa się terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

XIII. Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 12 listopada 2021 r., inwestor – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Jacka Misiec, wystąpił do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrołęka – Stanisławów w zakresie budowy 26 odcinków danej linii”. Wniosek uzupełniono po wezwaniu organu w dniu 13 grudnia 2021 r.

Do powyższego wniosku inwestor załączył:

1. mapy do celów projektowych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
2. wypisy z rejestru gruntów dla działek ewidencyjnych objętych wnioskiem (wersja elektroniczna);
3. krótki opis inwestycji – zakres prowadzonych robót budowlanych;
4. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie;
5. pozostałe, wymagane zgodnie z art. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, opinie i uzgodnienia, świadczących o braku zastrzeżeń do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji;
6. odpisy pełnomocnictw;
7. potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji oraz udzielone pełnomocnictwo.

Tutejszy organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Kompletny wniosek stanowił podstawę do wszczęcia postępowania w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego tutejszy organ pismem z dnia 17 stycznia 2022 r. zawiadomił strony postępowania (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem), w myśl art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych

inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla powyżej wymienionej inwestycji.

Ponadto, mając na uwadze zapisy art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, tutejszy organ pozostałe strony postępowania powiadomił w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację sieci przesyłowej, na stronie internetowej urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim poprzez:

- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie;
- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych gmin, na terenie, których planowana jest inwestycja,
- obwieszczenie w prasie ogólnopolskiej.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W okresie trwania postępowania, do sprawy nie wpłynęły uwagi i zastrzeżenia stron postępowania.

Jednocześnie, tutejszy organ działając na podstawie art. 50 Kpa, pismem z dnia 30 grudnia 2021 r. wezwał pełnomocnika inwestora do złożenia wyjaśnień niezbędnych do rozstrzygnięcia sprawy.

W dniu 11 stycznia 2022 r. pełnomocnik inwestora złożył na piśmie wyjaśnienia do wniosku stanowiące odpowiedź na powyższe wezwanie.

W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia, o których mowa w ustawie.

Wobec powyższego tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z przepisów ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia jej obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewódzkiemu Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WOJEWÓDZKI URZĘD
WOJEWÓDZKI
25
Województwo Mazowieckie
Wzup. WOJEWÓDZKI MAZOWIECKIEGO
Aleksandra Krzoska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, Wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wnioskodawcy, a pozostałe strony zawiadamia o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację tej inwestycji, na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego oraz tych gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiadomienie o wydaniu decyzji doręcza się na adres określony w katastrze nieruchomości, przy czym doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.
2. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, zawiadomienie o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią tej decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

Załączniki:

- 54 arkuszy map do celów projektowych w skali 1:1000, z znaczonymi liniami rozgraniczającymi teren strategicznej inwestycji objęty niniejszą decyzją, stanowiących załączniki nr 1-16

Otrzymują:

1. Pan Jacek Misiec – pełnomocnik inwestora
ELFEKO, ul. Jagiellońska 94, 00-992 Warszawa,
2. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejscu,
2. Marszałek Województwa Mazowieckiego,
3. Starosta Powiatu Wyszowskiego,
4. Starosta Powiatu Wołomińskiego,
5. Starosta Powiatu Mińskiego,
6. Wójt Gminy Długosiodło,
7. Wójt Gminy Brańszczyk,
8. Wójt Gminy Wyszaków,
9. Wójt Gminy Jadów,
10. Wójt Gminy Strachówka,
11. Wójt Gminy Stanisławów.