

STAROSTWO POWIATOWE
w Kozienicach
ul. Jana Kochanowskiego 28
GKN: 16840.2.2021
26-900 Kozienice

Kozienice, dnia 24.01.2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGOWEJ, ZGODNIE Z ART. 37 UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIĄ 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**

Na podstawie art. 35 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm), w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 489 z dnia 14 grudnia 2021 r., *podaję* do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 1 u.g.n.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Oszacowana wartość:
Stawczyn gm. Gniewoszów	107	1,1000 ha	RA1K/00022152/8	Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie jest nieobjęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gniewoszów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewoszów nr XX/192/01 z dnia 09.02.2001 r. ww. nieruchomość położona jest częściowo na terenach łąk i pastwisk oraz częściowo na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.	Przedmiotowa działka ma kształt równoległoboku. Jest niezabudowana, częściowo użytkowana rolniczo jako łąka, częściowo zadrzewiona. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki zajęta pod wody powierzchniowe. Teren działki ogrodzony drutem kolczastym umocowanym do słupków betonowych. Leży na terenach z dostępem do energii energetycznej i wodociągowej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane użytkowane rolniczo oraz luźna zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa.	Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości gruntowej wynosi: 55 656,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć 00/100).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach i Urzędzie Gminy Stępczów, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216 a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

STAROSTA
mgr *[Podpis]* Wolski