

## **OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO** o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.) zawiadamia się, że w dniu 17 stycznia 2022 r. została wydana decyzja Nr 6/SPEC/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek inwestora: Zarząd Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, reprezentowanego przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa, dla inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 634 na wskazanych odcinkach na terenie gmin: Zielonka, Kobyłka, Wołomin – odcinek od km 26+012 do km 26+831.”

Stronami postępowania w sprawie są: wnioskodawca, właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem.

Przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

**Działki usytuowania obiektu:** inwestycja zlokalizowana jest na terenie Miasta Kobyłka i gminy Wołomin, powiat wołomiński, woj. mazowieckie.

Numery działek w istniejącym pasie drogowym:

**Obręb 0045 Miasto Kobyłka** – działka o nr ewid.: 149/4, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 149/9.

**Obręb 0041 Miasto Kobyłka** – działka o nr ewid.: 263/1, 263/2.

**Obręb 0038 Miasto Kobyłka** – działka o nr ewid.: 105/1, 105/2.

Numery działek w projektowanym pasie drogowym, do przejścia w całości pod inwestycję:

**Obręb 0045 Miasto Kobyłka** – działka o nr ewid.: 145.

**Obręb 0038 Miasto Kobyłka** – działka o nr ewid.: 101/7, 101/4, 104/1.

Numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejścia pod inwestycję przechodzące na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego (w nawiasach numery działek po podziale – **tlustym** drukiem numery działek przeznaczone do przejścia pod inwestycję):

**Obręb 0045 Miasto Kobyłka** – działka o nr ewid.: 111 (111/1, 111/2), 110/1 (110/11, 110/12), 144/4 (144/8, 144/9), 147/1 (147/3, 147/4).

**Obręb 0041 Miasto Kobyłka** – działka o nr ewid.: 186 (186/1, 186/2), 187 (187/1, 187/2, 187/3).

**Obręb 0038 Miasto Kobyłka** – działka o nr ewid.: 106/1 (106/3, 106/4), 104/2 (104/3, 104/4).

**Obręb 0030 Turów** – działka o nr ewid.: 92 (92/1, 92/2).

Numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu (w nawiasie numery działek po podziale):

**Obręb 0041 Miasto Kobyłka** – działka o nr ewid.: 187 (187/3).

**Obręb 0038 Miasto Kobyłka** – działka o nr ewid.: 108/1, 97/7.

**Obręb 0030 Turów** – działka o nr ewid.: 92 (92/2).

Numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

**Obręb 0045 Miasto Zielonka** – działka o nr ewid.: 151/2, 141/2, 142/2, 143/2, 144/5.

Numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę innych dróg publicznych (w nawiasie numery działek po podziale):

**Obręb 0045 Miasto Kobyłka** – działka o nr ewid.: 144/4 (144/9), 147/1 (147/4).

**Obręb 0038 Miasto Kobyłka** – działka o nr ewid.: 106/1 (106/4), 108/1.

**Obręb 0030 Turów** – działka o nr ewid.: 92 (92/2).

Numery działek podlegające ograniczeniu w korzystaniu zlokalizowane poza pasem drogowym przeznaczone pod budowę/przebudowę zjazdów (w nawiasie numery działek po podziale):

**Obręb 0045 Miasto Kobyłka** – działka o nr ewid.: 111 (111/2).

**Obręb 0030 Turów** – działka o nr ewid.: 43/2, 57, 62.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzja ustalająca wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.”

Oświadczenie o wydaniu nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora.

Od ww. decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od skutecznego doręczenia, do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Punkt Obsługi Klienta pokój nr 7, w następujących godzinach: poniedziałek 13-16 oraz w czwartek 8-12), **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.** Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas jej trwania strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania ani nie otrzymają informacji merytorycznych. Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony. W pokoju nr 7 może przebywać **tylko jedna osoba do jednej sprawy.** Podczas przeglądania akt obowiązuje nakaz zachowania 1,5 m odległości pomiędzy osobami oraz nakaz używania rękawiczek jednorazowych, dezynfekcji dłoni oraz zasłaniania ust i nosa. Osoba odbierająca dokumentację z urzędu winna używać rękawiczek jednorazowych, zdezynfekować dłonie oraz mieć zasłonięte usta i nos.

**Data publicznego obwieszczenia: 10.02.2022 r.**