

Wykaz nr 1/DT/2022

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) przeznacza się do oddania w dzierżawę nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

I. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Obornicka (Wilanów)	dz. nr 3/3 obręb 1-05-50	390	Działka stanowi teren częściowo ogrodzony, w części otwardzony kostką betonową i płytami chodnikowymi. Na działce znajdują się pozostałości po budynku warsztatowym.	Zgodnie z mpzp rejonu Wilanowa Wysokiego i Wilanowa Niskiego Zachodniego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U7 z przeznaczeniem na usługi kamieniarskie.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na utworzenie miejsc parkingowych.	na czas określony 3 lat	5,71

- Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
- Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
- Zasady wydzierżawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy

Objawienie wywieszono dn. 11.02.2022  
na okres ... 21 ... dni  
do 4.03.2022  
Zajęte dnia .....

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mięcia Skarbu Państwa  
Ewa Morawska Sochacka