

ZARZĄDZENIE NR 14 / 2022
STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 9 lutego 2022 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do
zbycia w drodze darowizny**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam:

§1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny oraz w drodze bezprzetargowej, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako:

1) zabudowana działka nr **319** o powierzchni 0,3257 ha z obrębem 0023, Łomianki miasto, uregulowana w księdze wieczystej Nr WA4M/00456370/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa – X Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wartość odtworzeniowa nieruchomości: **2 141 900,00 zł** (słownie: dwa miliony sto czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset złotych zero groszy) zgodna z wyceną sporządzoną przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego (operat szacunkowy do wglądu w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego);

Termin wywieszenia wykazu: od 10.02.2022 r. do 02.03.2022 r.

§2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; **termin złożenia wniosku, rozpoczyna swój bieg od dnia wywieszenia wykazu i upływa w dniu 24.03.2022 r.**
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; **termin złożenia wniosku rozpoczyna swój bieg od dnia wywieszenia wykazu i upływa w dniu 24.03.2022 r.**

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Jan Zychliński