

Załącznik Nr 1  
do ZARZĄDZENIA Nr ON.120. 3.2022  
STAROSTY SIERPECKIEGO  
z dnia 14. lutego 2022 r.

## Starosta Sierpecki

w trybie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer ewidencyjny działki i powierzchnia)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena sprzedaży gruntu po zaliczeniu wartości prawa użytkownika wieczystego
1.	Miasto Sierpc	2213/10 pow. 0,0061 ha	PL1E/00036629/0	Działka położona jest w południowo-wschodniej części miasta Sierpca w bliskim sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i sportowych. Działka nr 2213/10 jest w kształcie trapezu, niezabudowana. Dane z ewidencji gruntów: Bp	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 6/II/2018 z dnia 5 grudnia 2018 r. działka nr 2213/10 przeznaczona jest pod tereny ulic dojazdowych (19KDD). W powyższym planie nie zostały wyznaczone obszary rewitalizacji oraz obszary Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	Wartość prawa własności nieruchomości 3 420 zł Wartość prawa użytkownika wieczystego 1 911 zł <b>Cena sprzedaży gruntu 1 500 zł</b>
2.	Miasto Sierpc ul. Płocka	1037/3 pow. 0,0903 ha	PL1E/00025339/0	Działka nr 1037/3 położona jest w centralnej części miasta Sierpca na terenach w pełni zurbanizowanych w sąsiedztwie sklepu Lidl. Dostęp do drogi – asfaltowej – poprzez parking sklepu. Działka ma kształt trapezu i jest niezabudowana. Dane z ewidencji gruntów: Bi.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 365/XLVI/2017 z dnia 4 października 2017 r. działka nr 1037/3 przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy usługowej (U 6.1.13), w części pod tereny skarp i zieleni skarpowej (ZNS 10.5), w części pod tereny ulic i drogi lokalnej (KDL 1/2(15)). W powyższym planie nie zostały wyznaczone obszary rewitalizacji oraz obszary Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	Wartość prawa własności nieruchomości 50 622 zł Wartość prawa użytkownika wieczystego 31 057 zł <b>Cena sprzedaży gruntu 19 600 zł</b>

3.	Miasto Sierpc ul. Dworcowa	3/16 pow. 0,0873 ha	PL1E/00026231/0	Działka nr 3/16 położona jest w południowo-zachodniej części miasta Sierpca w sąsiedztwie dworca kolejowego. Działka niezabudowana, ogrodzona siatką w ramach metalowych. Położona na terenie płaskim, regularna w kształcie czworokąta. Wzdłuż działki przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociąg, linia energetyczna. Dane z ewidencji gruntów: Bp.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 6/II/2018 z dnia 5 grudnia 2018 r. działka nr 3/16 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (20UMW). W powyższym planie nie zostały wyznaczone obszary rewitalizacji oraz obszary Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	Wartość prawa własności nieruchomości 137 539 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego 76 871 zł <b>Cena sprzedaży gruntu 60 700 zł.</b>
4.	Miasto Sierpc ul. Dworcowa	3/31 pow. 0,1500 ha	PL1E/00026231/0	Działka nr 3/31 położona jest w Sierpcu na ul. Dworcowej w bezpośrednim sąsiedztwie dworca kolejowego od strony północno-zachodniej, od południowo-wschodniej zabudowa mieszkaniowa, od północno-wschodniej graniczy ze skwerkiem przy dworcu a od południowo-zachodniej z terenami kolejowymi (perony). Dane z ewidencji gruntów: Bp.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 6/II/2018 z dnia 5 grudnia 2018 r. działka nr 3/31 przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy usługowej (23U), w części pod tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (21UMW). W powyższym planie nie zostały wyznaczone obszary rewitalizacji oraz obszary Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	Wartość prawa własności nieruchomości 149 537 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego 83 576 zł <b>Cena sprzedaży gruntu 66 000 zł.</b>
5.	Miasto Sierpc ul. Dworcowa	3/33 pow. 0,2580 ha	PL1E/00026233/4	Działka nr 3/33 położona jest w południowo-zachodniej części miasta Sierpca w sąsiedztwie dworca kolejowego na ulicy Dworcowej. Działka jest płaska o regularnym kształcie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, budynkiem użyteczności publicznej oraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym. Dane z ewidencji gruntów: B, Bi.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 6/II/2018 z dnia 5 grudnia 2018 r. działka nr 3/33 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (21UMW). W powyższym planie nie zostały wyznaczone obszary rewitalizacji oraz obszary Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	Wartość prawa własności nieruchomości 149 537 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego 83 576 zł <b>Cena sprzedaży gruntu 66 000 zł.</b>

6.	Miasto Sierpc ul. Dworcowa	3/30 pow. 0,7728 ha	PL1E/00026232/7	Działka położona jest w południowej części miasta Sierpca w pobliżu dworca kolejowego. Działka w kształcie wydłużonego wielokąta, nie ogrodzona, nie zagospodarowana i nie użytkowana. Zabudowana budynkiem gospodarczym w stanie ruiny oraz wieżą ciśnieni w złym stanie technicznym. Dane z ewidencji gruntów: Bi.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 282/XXXII/2009 z dnia 25 września 2009 r. działka nr 3/30 przeznaczona jest w części pod usługi- bez przesądzania ich profilu (UU 4), w części pod produkcję-logistykę-usługi (PBU 10) oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 6/II/2018 z dnia 5 grudnia 2018 r. w części przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (22U). W powyższym planie nie zostały wyznaczone obszary rewitalizacji oraz obszary Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	Wartość prawa własności nieruchomości 422 258 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego 236 000 zł <b>Cena sprzedaży gruntu 186 300 zł.</b>
----	-------------------------------	------------------------	-----------------	---	--	--

**1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym**

**2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 22 lutego 2022 roku do 15 marca 2022 roku;**

**3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu;

**4. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie spisany protokół rokowań z nabywcą, który będzie podstawą do zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości.**

STARSZA  
  
 Andrzej Sławomir Cześniak