

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176) zawiadamia się, że w dniu 30 grudnia 2021 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 139/SPEC/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: „**Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 721 (od km: 10+184,20 do km: 10+886,00) w m. Stara Iwiczna i Kolonia Lesznowola polegająca na wykonaniu odwodnienia, budowie zatok autobusowych, budowie kanału technologicznego, przebudowie oświetlenia ulicznego, przebudowie ciągu pieszo-rowerowego**”.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Lesznowola, działający przez pełnomocnika.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, w powiecie piaseczyńskim, w gminie Lesznowola na terenie miejscowości Stara Iwiczna i Kolonia Lesznowola.

Działki usytuowania obiektu:

Numery działek w istniejącym pasie drogowym:

Lesznowola - gmina miejska jedn. ew. 141803_2:

Obręb 0007 Kolonia Lesznowola – działka o nr ewid.: 11/13, 11/14, 11/19, 11/20;

Obręb 0025 Stara Iwiczna – działka o nr ewid.: 63/10, 63/16.

Numery działek w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia w całości pod inwestycję:

Lesznowola - gmina miejska jedn. ew. 141803_2:

Obręb 0025 Stara Iwiczna – działka o nr ewid.: 65/7, 65/11.

Numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję przechodzące na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego (w nawiasach numery działek po podziale – **tlustym** drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

Lesznowola - gmina miejska jedn. ew. 141803_2:

Obręb 0007 Kolonia Lesznowola – działka o nr ewid.: 58 (**58/1**, 58/2);

Obręb 0025 Stara Iwiczna – działka o nr ewid.: 64/2 (**64/5**, 64/6), 64/3 (**64/7**, 64/8), 64/4 (**64/9**, 64/10), 66 (**66/1**, 66/2).

Numery działek przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych, podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego:

Lesznowola - gmina miejska jedn. ew. 141803_2:

Obręb 0007 Kolonia Lesznowola: – działka o nr ewid.: 36/4;

Obręb 0025 Stara Iwiczna – działka o nr ewid.: 1, 2/1, 67/1, 67/6, 67/7.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzja ustalająca wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Od ww. decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od skutecznego jej doręczenia, do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Strona chcąca zapoznać się z aktami postępowania, bądź wypożyczyć dokumentację może tego dokonać na pl. Bankowym 3/5, Warszawa, pok. 7 w poniedziałek w godz. 13⁰⁰ - 16⁰⁰ lub w czwartek w godz. 8⁰⁰ - 12⁰⁰ **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.**

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony. W pokoju nr 7 może przebywać **tylko jedna osoba do jednej sprawy.**

Podczas przeglądania akt obowiązuje nakaz zachowania 1,5 m odległości pomiędzy osobami oraz nakaz używania rękawiczek jednorazowych, dezynfekcji dłoni oraz zasłaniania ust i nosa.

Osoba odbierająca dokumentację z urzędu winna używać rękawiczek jednorazowych, zdezynfekować dłonie oraz mieć zasłonięte usta i nos.

Data publicznego obwieszczenia: 23 lutego 2022 r.

WI-I.7820.2.12.2021.PSS