

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176) zawiadamia się, że w dniu 28 stycznia 2022 r. została wydana decyzja Nr 15/SPEC/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek inwestora: Zarząd Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, reprezentowanego przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa, dla inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 634 na wskazanych odcinkach na terenie gmin: Zielonka, Kobyłka, Wołomin – odcinek od km 25+155 do km 26+012.”

Jednocześnie zawiadamia się, że Wojewoda Mazowiecki w dniu 16 lutego 2022 r. wydał postanowienie Nr 211/SAAB/2022 o uzupełnieniu treści ww. decyzji Nr 15/SPEC/2022 z dnia 28 stycznia 2022 r. Wydanie niniejszego postanowienia powoduje, że wniesienie odwołania od ww. decyzji Wojewody Mazowieckiego biegnie od dnia doręczenia postanowienia lub ogłoszenia o jego wydaniu.

Stronami postępowania w sprawie są: wnioskodawca, właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem.

Przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Działki usytuowania obiektu: inwestycja zlokalizowana jest na terenie Miasta Zielonka, Miasta Kobyłka i gminy Wołomin, powiat wołomiński, woj. mazowieckie.

Numerы działek w istniejącym pasie drogowym:

Obręb 0051 Miasto Zielonka – działka o nr ewid.: 71/1, 71/2, 71/3.

Obręb 0047 Miasto Kobyłka – działka o nr ewid.: 118/4, 117/1, 115/2, 118/3.

Numerы działek w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia w całości pod inwestycję:

Obręb 0047 Miasto Kobyłka – działka o nr ewid.: 118/1, 115/1.

Obręb 0030 Turów – działka o nr ewid.: 1, 2, 3.

Numerы działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję przechodzące na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego (w nawiasach numerы działek po podziale – **tlustym** drukiem numerы działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

Obręb 0051 Miasto Zielonka – działka o nr ewid.: 70/2 (**70/3**, 70/4), 69 (**69/1**, 69/2), 68 (**68/1**, 68/2), 67 (**67/1**, 67/2), 66 (**66/1**, 66/2), 65 (**65/1**, 65/2), 64 (**64/1**, 64/2), 63 (**63/1**, 63/2), 62 (**62/3**, 62/4), 60/1 (**60/5**, 60/6), 61/3 (**61/13**, 61/14), 61/4 (**61/15**, 61/16), 61/2 (**61/11**, 61/12).

Obręb 0047 Miasto Kobyłka – działka o nr ewid.: 89/2 (**89/3**, 89/4), 95 (**95/1**, 95/2), 96/2 (**96/3**, 96/4), 98 (**98/1**, 98/2), 99/3 (**99/6**, 99/7), 100/4 (**100/7**, 100/8), 104/2 (**104/3**, 104/4), 105/1 (**105/3**, 105/4), 105/2 (**105/5**, 105/6), 109/2 (**109/3**, 109/4), 111 (**111/1**, 111/2), 112/2 (**112/3**, 112/4), 114/4 (**114/5**, **114/6**, 114/7), 114/3 (**114/8**, 114/9), 117/2 (**117/5**, 117/6).

Obręb 0045 Miasto Kobyłka – działka o nr ewid.: 148/2 (**148/3**, 148/4), 75/6 (**75/7**, 75/8), 77 (77/7, 77/8), 79 (79/7, 79/8), 80/3 (**80/14**, 80/15), 81/3 (**81/6**, 81/7), 82/3 (**82/6**, 82/7), 83/3 (**83/6**, 83/7), 85/3 (**85/4**, 85/5), 86/10 (**86/11**, 86/12), 87/10 (**87/11**, 87/12), 88/10 (**88/11**, 88/12), 89/10 (**89/11**, 89/12), 90/19 (**90/20**, 90/21), 91/22 (**91/23**, 91/24), 93 (**93/1**, 93/2), 95/18 (**95/19**, 95/20), 96/14 (**96/19**, 96/20), 97/14 (**97/19**, 97/20), 102/3 (**102/4**, 102/5), 105/4 (**105/5**, 105/6), 151/2 (**151/6**, 151/7), 108/9 (**108/10**, 108/11), 109/9 (**109/10**, 109/11).

Obręb 0030 Turów – działka o nr ewid.: 125 (**125/1**, 125/2), 129 (**129/1**, 129/2), 130 (**130/1**, 130/2), 138 (**138/1**, 138/2), 140 (**140/1**, 140/2), 141 (**141/1**, 141/2), 144 (**144/1**, 144/2), (124 (**124/1**, 124/2), 12/2 (**12/3**, 12/4), 10/2 (**10/3**, 10/4), 8/2 (**8/3**, 8/4), 6 (**6/1**, **6/2**, **6/3**, 6/4), 4 (**4/2**, 4/1), 5 (**5/1**, 5/2), 7 (7/1, 7/2), 9 (**9/1**, 9/2), 11 (**11/1**, 11/2), 144 (**144/1**, 144/2).

Numerы działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu (w nawiasie numerы działek po podziale):

Obręb 0047 Miasto Kobyłka – działka o nr ewid.: 101, 103, 104/2 (104/4), 105/1 (105/4), 105/2 (105/6), 109/2 (109/4), 114/3 (114/9), 117/2 (117/6).

Obręb 0045 Miasto Kobyłka – działka o nr ewid.: 148/2 (148/4), 58/6, 63, 68, 70, 71, 75/1, 75/6 (75/8), 89/10 (89/12), 89/9, 90/19 (90/21), 96/14 (96/20), 95/18 (95/20), 94/18, 93 (93/2).

Obręb 0030 Turów – działka o nr ewid.: 130 (130/2), 131, 137, 138 (138/2), 124 (124/2), 295, 14, 13/2, 13/3, 12/2 (12/4), 10/2 (10/4), 8/2 (8/4), 10/1, 8/1, 6 (6/4), 4 (4/1), 18, 20, 21, 22, 23.

Numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę innych dróg publicznych (w nawiasie numery działek po podziale):

Obręb 0047 Miasto Kobyłka – działka o nr ewid.: 114/3 (114/9), 113/1, 112/1, 117/2 (117/6).

Obręb 0045 Miasto Kobyłka – działka o nr ewid.: 148/2 (148/4).

Obręb 0030 Turów – działka o nr ewid.: 124 (124/2).

Numery działek podlegające ograniczeniu w korzystaniu zlokalizowane poza pasem drogowym przeznaczone pod budowę/przebudowę zjazdów:

Obręb 0051 Miasto Zielonka – działka o nr ewid.: 69 (69/2), 63 (63/2), 62 (62/4), 61/3 (61/14).

Obręb 0047 Miasto Kobyłka – działka o nr ewid.: 96/2 (96/4), 100/4 (100/8), 104/2 (104/4), 105/1 (105/4), 105/2 (105/6), 109/2 (109/4), 114/3 (114/9).

Obręb 0045 Miasto Kobyłka – działka o nr ewid.: 148/2 (148/4), 63, 71, 75/1, 96/14 (96/20).

Obręb 0030 Turów – działka o nr ewid.: 129 (129/2), 130 (130/2), 131, 141 (141/2), 144 (144/2), 124 (124/2), 11 (11/2), 13/1, 15, 16, 23.

Numery działek w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (tereny wód płynących oraz linii kolejowej), nie podlegające podziałowi pod inwestycję, na podstawie art. 20a ustawy zrid:

Obręb 0051 Miasto Zielonka – działka o nr ewid.: 1/14, 1/13, 1/16.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzja ustalająca wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.”

Oświadczenie o wydaniu nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora.

Od ww. decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od skutecznego doręczenia, do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Punkt Obsługi Klienta pokój nr 7, w następujących godzinach: poniedziałek 13-16 oraz w czwartek 8-12), **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod**

nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane. Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas jej trwania strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania ani nie otrzymają informacji merytorycznych. Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony. W pokoju nr 7 może przebywać **tylko jeden Klient do jednej sprawy**. Podczas przeglądania akt obowiązuje nakaz zachowania 1,5 m odległości pomiędzy osobami oraz nakaz używania rękawiczek jednorazowych, dezynfekcji dłoni oraz zasłaniania ust i nosa. Osoba odbierająca dokumentację z urzędu winna używać rękawiczek jednorazowych, zdezynfekować dłonie oraz mieć zasłonięte usta i nos.

Data publicznego obwieszczenia: 24.02.2022 r.