

ZARZĄDZENIE NR 20 / 2022
STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 1 marca 2022 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do
zbycia w drodze darowizny**

Na podstawie art. 13 ust. 2a, art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako:

1) zabudowana działka nr **60** o powierzchni 0,52 ha z obrębem 0023 Umiastów, gmina Ożarów Mazowiecki, uregulowana w księdze wieczystej Nr WA1P/00120335/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wartość nieruchomości: **816 400,00 zł netto** (słownie: osiemset szesnaście tysięcy czterysta złotych zero groszy) zgodna z wyceną sporządzoną przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego (operat szacunkowy do wglądu w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego);

Termin wywieszenia wykazu: od 01.03.2022 r. do 21.03.2022 r. włącznie.

§ 2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; **termin złożenia wniosku, rozpoczyna swój bieg od dnia wywieszenia wykazu i upływa w dniu 12.04. 2022 r.**
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; **termin złożenia wniosku rozpoczyna swój bieg od dnia wywieszenia wykazu i upływa w dniu 12.04.2022 r.**

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Jan Zychlinski