

**Wykaz Nr 1/P/2022**  
**nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym**  
**sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)**

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Panowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )	Wadium (w zł)
1	Al. Jerozolimskie 32	86/3 5-03-11 WA4M/00234556/6	137,85	Lokal użytkowy na parterze budynku biurowego. instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.w., c.o	Brak planu	Biuro, handel lub usługi	Na czas określony do 3 lat	100,50	17 041,00
2	Korkowa 163 lokal U1	7/1 3-07-17 WA6M/00439804/1	316,30	Lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, 185,90 m <sup>2</sup> - parter, 130,40 m <sup>2</sup> - piwnica inst.: elektr., wod.-kan., c.w., c.o.	W projekcie mpzp – usługi bez przesądzania o ich profilu	Biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku otoczenia	Na czas określony do 3 lat	22,05 - parter 11,03 - piwnica	6 811,00
3	Korkowa 163 lokal U2	7/1 3-07-17 WA6M/00439804/1	569,10	Lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, 437,20 m <sup>2</sup> - parter, I i II piętro 131,90 m <sup>2</sup> - piwnica inst.: elektr., wod.-kan., c.w., c.o.	W projekcie mpzp – usługi bez przesądzania o ich profilu	Biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	Na czas określony do 3 lat	19,45 - parter, I i II piętro 9,73 - piwnica	12 038,00
5	Clupagi 2A	30/1 4-05-11	89,57	Lokal użytkowy w suterenie budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.w., c.o. - z kotłowni na gaz ziemny	Brak planu	Biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	Na czas określony do 3 lat	6,00	662,00
6	Lewicka 13/15 stanowisko garażowe nr 1	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	8,32 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna	Pod zabudowę mieszkaniową wielo-rodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00 stan garaż. 1,00 droga dojazdowa	85,00
7	Lewicka 13/15 stanowisko garażowe nr 22	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	4,40 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna	Pod zabudowę mieszkaniową wielo-rodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00 stan garaż. 1,00 droga dojazdowa	51,00

8	Lewicka 13/15 boks nr 2	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	5,10	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna	Pod zabudowę mieszkańczą wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00 stan garaż. 1,00 droga dojazdowa	44,00
9	Makowska garaż nr 137	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	Garaż środkowy w szeregu garaży	Brak planu	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00	164,00
10	Makowska garaż nr 157	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	Garaż środkowy w szeregu garaży	Brak planu	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00	164,00
11	Makowska garaż nr 150	4/6 3-03-06 WA6M/00336680/3		Garaż środkowy w szeregu garaży	Brak planu	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00	164,00
12	Belgijska 9 boks motocyklowy nr 8	9/1 i 9/6 1-02-22 WA2M/00334168/6	12,33 boks 19,37 droga dojazdowa	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna	Pod zabudowę mieszkańczą wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00 boks 1,00 droga dojazdowa	130,00
13	Belgijska 9 stanowisko garażowe nr 1	9/1 i 9/6 1-02-22 WA2M/00334168/6	11,33 stan. garaż. 19,37 droga dojazdowa	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna	Pod zabudowę mieszkańczą wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa	122,00
14	Pawia 30 boks garażowy nr 6	33 6-02-04 WA4M/00056978/8	4,32	W piwnicy budynku mieszkalnego, inst. elektryczna	Pod zabudowę mieszkańczą wielorodzinną	Boks/pomieszczenie gospodarcze. magazyn	Na czas określony 3 lat	7,00	38,00

1. Czynniki płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.
3. Stawka czynszu za garaż zgodnie z Zarządzeniem nr 58/2009 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 23 grudnia 2014r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w garażach Skarbu Państwa.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Miasta Skarbu Państwa ul. Prosta 69, V piętro, kancelaria, do dnia 28.03.2022 r. do godz. 16.00. Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej [zmp.bip.um.warszawa.pl](http://zmp.bip.um.warszawa.pl). Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 02.02.2022r. Dyrektor Zarządu Miasta Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części.

Głównie wywieszono dn. 02.03.2022 r.  
na okres 24 dni  
do 28.03.2022 r.  
Zdjęto dnia .....

p.o. Zarządu Dyrektora  
Zarządu Miasta Skarbu Państwa  
*[Podpis]*  
Ewa ...

Warszawa, dnia 07.03.2022 r

## ZAWIADOMIENIE

Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zawiadamia, że z dniem 07.03.2022 r otwiera przetargi na najem nieruchomości wg Wykazu Nr 1/P/2022. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- **złożenie oferty** – na druku Ankiety Przetargowej zgodnie z obowiązującym Regulaminem (w przypadku wybrania więcej niż jednego usytuowania powierzchni najmu wymagane są odrębne oferty na każdą lokalizację w oddzielnych kopertach) – w zamkniętej kopercie,
- **wpłacenie stosownego wadium na konto Nr 02 1030 1508 0000 0005 5004 0085**
- złożenie dokumentów identyfikujących oferenta wraz z kopią wpłaty wadium – w otwartej kopercie (po jednym komplecie do każdej oferty)
- na kopercie powinna znajdować się informacja, że jest to oferta złożona do przetargu Wg Wykazu Nr 1/P/2022.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69 w Kancelarii na V piętrze.
2. **T e r m i n składania ofert upływa w dniu 28.03.2022 r. o godz. 16<sup>00</sup>**
3. Warunki dopuszczenia oferty do przetargu są zawarte w „Regulaminie przetargu na wynajem lokali użytkowych/garaży/powierzchni pod reklamę stanowiących własność Skarbu Państwa powierzonych w zarządzanie ZMSP”
4. Oferty nie spełniające ww. wymogów lub złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie składania **nie będą rozpatrywane.**
5. Do czasu rozstrzygnięcia przetargu nie będą udzielane żadne informacje dotyczące złożonych ofert.
6. Umowę najmu zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata.
7. Przed podpisaniem umowy najmu, oferent zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości trzymiesięcznych należności czynszowych.
8. Po wygraniu przetargu, oferentowi (najemcy) **nie przysługuje** prawo ubiegania się o obniżkę stawki czynszu zaproponowanej w przetargu, a remont lokalu najemca wykonuje na własny koszt.
9. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyny.
10. Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową odbędzie się w dniu 28.03.2022 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie ZMSP przy ul. Prostej 69, V piętro.
11. Z uwagi na sytuację epidemiologiczną w Rzeczypospolitej Polskiej otwarcie ofert odbędzie się **bez udziału oferentów.**
12. Dodatkowe informacje można uzyskać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69 pod numerem telefonu 22 551-21-46 lub 22 551 21 47 i na stronie internetowej: [zmsp.bip.um.warszawa.pl](http://zmsp.bip.um.warszawa.pl) i [www.zmsp.warszawa.pl](http://www.zmsp.warszawa.pl).

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarząd Mienia Skarbu Państwa

Ewa Morawska - Sochacka