

## Wykaz Nr 3/DT/2022

### dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) zawiadamia się o przeznaczeniu do zawarcia umowy dzierżawy n.w. nieruchomości Skarbu Państwa:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.c.w. obręb Nr KW	Powierzchnia do dania w najem w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	Nowy Świat 21B (Śródmieście)	93 5-03-11 WA4M/0042 7342/3	Powierzchnia działki: 158 Powierzchnia zabudowy: 158 Powierzchnia użytkowa budynku: 388,63	Przedmiotowa działka (158 m <sup>2</sup> ) zabudowana jest budynkiem biurowo-usługowym murem, dwukondygnacyjnym, podpiwnicznym, kryty blachą o powierzchni zabudowy 158 m <sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej 388,63 m <sup>2</sup>	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na obszarze opisanym jako teren zabudowy wielofunkcyjnej	Dzierżawa nieruchomości zabudowanych na cele kulturalno-oświatowe (działalność kulturalna i charytatywna Parafii Katolickiego Kościoła Narodowego w Polsce pod wezwaniem błogosławionego Stefana Wyszyńskiego w Warszawie)	na czas określony 3 lat	Stawka dla pow. użyt. budynku: dla parteru i piętra: <b>5,00</b> dla piwnicy: <b>3,00</b>

- Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
- Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
- Zasady wydzierżawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
*Ewa Morawska*  
Ewa Morawska - Sochnacka

Ciowieszczenie wywieszono dn. 07.03.2022r.  
na okres 21 dni do 28.03.2022r.  
Zejęto dnia .....