

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176) zawiadamia się, że w dniu 11 lutego 2022 r. została wydana decyzja Nr 27/SPEC/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek inwestora: Zarząd Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, reprezentowanego przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa, dla inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 634 na wskazanych odcinkach na terenie gmin: Zielonka, Kobyłka, Wołomin – odcinek od km 22+055 do km 25+155.”

Stronami postępowania w sprawie są: wnioskodawca, właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem.

Przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Działki usytuowania obiektu: inwestycja zlokalizowana jest na terenie Gminy Zielonka i Gminy Kobyłka, powiat wołomiński, woj. mazowieckie.

Numery działek w istniejącym pasie drogowym:

Gmina Zielonka:

obręb 0039 (5-30-04), działki nr ew.: 90/4, 90/2,

obręb 0040 (5-30-05), działki nr ew.: 143/7, 143/6, 143/31, 143/10, 143/16, 143/17, 143/25, 143/26, 143/27, 143/13,

obręb 0041 (5-30-06), działki nr ew.: 77,

obręb 0045 (5-40-04), działki nr ew.: 137,

obręb 0046 (5-40-05), działki nr ew.: 107,

obręb 0050 (5-40-09), działki nr ew.: 127/2, 127/1, 127/3, 127/4, 78/3, 78/7,

obręb 0051 (5-40-10), działki nr ew.: 51/4, 51/3, 51/2, 51/1,

obręb 0025 (5-20-02), działki nr ew.: 4,

obręb 0026 (5-20-03), działki nr ew.: 1/1,

obręb 0027 (5-20-04), działki nr ew.: 1,

obręb 0053 (5-50-01), działki nr ew.: 1, 9/258,

Numery działek stanowiące tereny wód płynących, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji nie podlegające podziałowi pod inwestycję:

Gmina Zielonka:

obręb 0051 (5-40-10), działki nr ew.: 1/16,

Numery działek w projektowanym pasie drogowym, działki podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję (w nawiasach numery działek po podziale – **tlustym drukiem** numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

Gmina Zielonka:

obręb 0039 (5-30-04), działki nr ew.: 88 (**88/1**, 88/2), 87 (**87/1**, 87/2), 86 (**86/1**, 86/2), 85 (**85/5**, 85/6), 84 (**84/1**, 84/2), 95 (**95/1**, 95/2), 94 (**94/1**, 94/2), 93/2 (**93/5**, 93/6), 93/1 (**93/3**, 93/4), 81/2 (**81/3**, 81/4), 53/7 (**53/8**, 53/9),

obręb 0040 (5-30-05), działki nr ew.: 2/4 (**2/7**, 2/8), 2/2 (**2/5**, 2/6), 123/2 (**123/5**, 123/6), 126 (**126/1**, 126/2), 127 (**127/1**, 127/2), 132 (**132/1**, 132/2), 133 (**133/1**, 133/2), 142 (**142/1**, **142/2**, 142/3), 74/3 (**74/6**, 74/7),

obręb 0041 (5-30-06), działki nr ew.: 32/7 (**32/8**, 32/9), 69 (**69/1**, **69/2**, 69/3), 76/2 (**76/3**, 76/4), 30/6 (**30/11**, 30/12), 30/4 (**30/9**, 30/10),

obręb 0045 (5-40-04), działki nr ew.: 2/15 (**2/16**, 2/17), 99 (**99/1**, 99/2), 100 (**100/1**, 100/2), 101 (**101/1**, 101/2), 102 (**102/1**, 102/2), 103/2 (**103/3**, 103/4), 107 (**107/1**, 107/2), 108/4 (**108/5**, 108/6), 130/1 (**130/3**, 130/4), 133 (**133/1**, 133/2), 134 (**134/1**, 134/2), 135 (**135/1**, 135/2), 136 (**136/1**, 136/2),

obręb 0046 (5-40-05), działki nr ew.: 105 (**105/1**, 105/2), 106 (**106/1**, 106/2), 108 (**108/1**, 108/2),

obręb 0047 (5-40-06), działki nr ew.: 63/1 (63/3, 63/4), 88/1 (88/3, 88/4),
obręb 0050 (5-40-09), działki nr ew.: 74 (74/1, 74/2), 73/5 (73/15, 73/16), 66/6 (66/7, 66/8),
73/6 (73/17, 73/18), 75/1 (75/6, 75/7), 75/5 (75/12, 75/13), 75/4 (75/10, 75/11), 75/3 (75/8,
75/9), 76/1 (76/3, 76/4), 78/6 (78/10, 78/11), 78/5 (78/8, 78/9), 22/2 (22/3, 22/4, 22/5), 98 (98/1,
98/2), 99/1 (99/19, 99/20), 132 (132/1, 132/2, 132/3), 103 (103/1, 103/2), 104 (104/1, 104/2),
105 (105/1, 105/2), 107/2 (107/7, 107/8), 107/6 (107/9, 107/10), 108 (108/1, 108/2), 109 (109/1,
109/2), 110 (110/1, 110/2), 123/2 (123/3, 123/4),
obręb 0051 (5-40-10), działki nr ew.: 9 (9/1, 9/2), 7/2 (7/3, 7/4), 10/4 (10/8, 10/9), 10/5 (10/10,
10/11), 15 (15/3, 15/4), 16 (16/1, 16/2), 17 (17/1, 17/2), 18 (18/5, 18/6), 20 (20/1, 20/2), 23
(23/1, 23/2), 24/1 (24/3, 24/4), 25 (25/1, 25/2), 28 (28/1, 28/2), 29 (29/1, 29/2), 30 (30/1, 30/2),
72 (72/1, 72/2), 31 (31/1, 31/2), 42/1 (42/3, 42/4), 43 (43/1, 43/2), 44 (44/1, 44/2), 45/1 (45/3,
45/4), 52 (52/1, 52/2),
obręb 0025 (5-20-02), działki nr ew.: 6/1 (6/3, 6/4, 6/5), 20/2 (20/5, 20/6), 21/1 (21/6, 21/5,
21/7), 21/2 (21/3, 21/4), 22/3 (22/9, 22/10), 22/5 (22/7, 22/8), 23/1 (23/5, 23/6), 87/2 (87/5,
87/6),
obręb 0026 (5-20-03), działki nr ew.: 2/1 (2/7, 2/8), 7/2 (7/3, 7/4), 9 (9/1, 9/2), 11 (11/1, 11/2),
18/1 (18/7, 18/8), 28/4 (28/6, 28/7),
obręb 0027 (5-20-04), działki nr ew.: 2/1 (2/4, 2/5), 3 (3/1, 3/2), 15/3 (15/5, 15/6, 15/7), 30/2
(30/5, 30/6), 94/1 (94/4, 94/5), 58/1 (58/5, 58/6, 58/7, 58/8), 62/3 (62/5, 62/6), 84 (84/1, 84/2),
obręb 0053 (5-50-01), działki nr ew.: 2 (2/1, 2/2), 12/2 (12/3, 12/4), 9/257 (9/266, 9/267,
9/268), 9/190 (9/262, 9/263), 9/193 (9/264, 9/265),
obręb 0052 (5-60-02), działki nr ew.: 144 (144/1, 144/2), 145 (145/1, 145/2, 145/3, 145/4,
145/5), 146 (146/1, 146/2),

Numery działek w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję (w całości):

Gmina Zielonka:

obręb 0040 (5-30-05), działki nr ew.: 123/1, 143/5, 143/1, 143/2, 143/30, 143/14,
obręb 0041 (5-30-06), działki nr ew.: 30/2, 30/3,
obręb 0045 (5-40-04), działki nr ew.: 2/14, 2/9, 2/8,
obręb 0050 (5-40-09), działki nr ew.: 77/2, 77/1,
obręb 0025 (5-20-02), działki nr ew.: 24/1,
obręb 0026 (5-20-03), działki nr ew.: 3/1, 7/1,
obręb 0027 (5-20-04), działki nr ew.: 62/1,
obręb 0053 (5-50-01), działki nr ew.: 12/1,

Numery działek przeznaczone pod rozbiórkę i budowę sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowę innych dróg publicznych, przebudowę zjazdów oraz rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego (tłustym drukiem – numery działek po podziale przeznaczone pod budowę/przebudowę):

Gmina Zielonka:

obręb 0039 (5-30-04), działki nr ew.: 85 (85/6), 84 (84/2), 95 (95/2), 94 (94/2), 93/2 (93/6),
93/1 (93/4), 53/7 (53/9),
obręb 0040 (5-30-05), działki nr ew.: 2/4 (2/8), 2/2 (2/6), 127 (127/2), 129/2, 131, 133 (133/2),
135, 136, 138, 141, 142 (142/3), 74/3 (74/7),
obręb 0041 (5-30-06), działki nr ew.: 32/7 (32/9), 69 (69/3), 70, 71, 72, 73/2, 74, 76/2 (76/4),
obręb 0045 (5-40-04), działki nr ew.: 2/15 (2/17), 2/7, 89, 98, 99 (99/2), 101 (101/2), 102
(102/2), 103/2 (103/4), 104, 108/4 (108/6), 132,
obręb 0046 (5-40-05), działki nr ew.: 108 (108/2),
obręb 0047 (5-40-06), działki nr ew.: 64/9, 64/6, 64/1, 63/1 (63/4), 89, 63/2, 88/2, 83, 82,
obręb 0050 (5-40-09), działki nr ew.: 74 (74/2), 66/6 (66/8), 73/5 (73/16), 73/6 (73/18), 75/1
(75/7), 76/1 (76/4), 76/2, 73/10, 78/1, 22/2 (22/5), 98 (98/2), 97/1, 99/1 (99/20), 103 (103/2), 109
(109/2), 110 (110/2), 123/2 (123/4),
obręb 0051 (5-40-10), działki nr ew.: 7/2 (7/4), 10/4 (10/9), 16 (16/2), 17 (17/2), 20 (20/2),
29 (29/2), 31 (31/2), 42/1 (42/4), 42/2, 43 (43/2), 49, 50, 52 (52/2),

obręb 0025 (5-20-02), działki nr ew.: 2, 3, 5, 6/1 (6/5), 20/2 (20/6), 21/2 (21/4), 22/3 (22/10), 24/2, 87/2 (87/6),

obręb 0026 (5-20-03), działki nr ew.: 2/1 (2/8), 3/2, 9 (9/2), 11 (11/2), 18/2, 18/1 (18/8), 18/3, 18/4, 28/4 (28/7),

obręb 0027 (5-20-04), działki nr ew.: 2/1 (2/5), 4/1, 30/2 (30/6), 94/1 (94/5), 94/2, 33/1, 57, 91, 84 (84/2), 62/4, 63,

obręb 0053 (5-50-01), działki nr ew.: 2 (2/2), 12/2 (12/4), 9/257 (9/268), 9/190 (9/263), 9/191, 9/230, 9/225,

obręb 0052 (5-60-02), działki nr ew.: 124, 144 (144/2), 145 (145/5), 371, 370, 146 (146/2),

Gmina Kobylka:

obręb 0047, działki nr ew.: 81.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzja ustalająca wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.”

Oświadczenie o wydaniu nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora.

Od ww. decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od skutecznego doręczenia, do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Punkt Obsługi Klienta pokój nr 7, w następujących godzinach: poniedziałek 13-16 oraz w czwartek 8-12), **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.** Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas jej trwania strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania ani nie otrzymają informacji merytorycznych. Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony. W pokoju nr 7 może przebywać **tylko jeden Klient do jednej sprawy.** Podczas przeglądania akt obowiązuje nakaz zachowania 1,5 m odległości pomiędzy osobami oraz nakaz używania rękawiczek jednorazowych, dezynfekcji dłoni oraz zasłaniania ust i nosa. Osoba odbierająca dokumentację z urzędu winna używać rękawiczek jednorazowych, zdezynfekować dłonie oraz mieć zasłonięte usta i nos.

Data publicznego obwieszczenia: 9.03.2022 r.