

WYKAZ Nr 8 /WO/2022

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń), w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. Chałubińskiego 8.

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. 15 Sierpnia 13
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	72/1, 59/5, 59/11
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	4-04-18
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	BRAK, WA3M/00487825/4
<b>powierzchnia do wydzierżawienia:</b>	391 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Działka niezabudowana
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Henryków-Wiśniewo uchwalonego UCHWAŁĄ Nr XXI/306/2000 RADY GMINY WARSZAWA – BIAŁOŁĘKA z dnia 7 kwietnia 2000 r. w sprawie zmiany uproszczonego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Henryków - Wiśniewo w Gminie Warszawa - Białoleka zatwierdzonego uchwałą nr VII/85/94 Rady Gminy Warszawa - Białoleka w dniu 29 listopada 1994 r. oraz ogłoszenia jednolitego tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Henryków – Wiśniewo. W ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy jednorodzinnej oraz terenach wód otwartych. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na tereny zieleni.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	2 lata
<b>czynsz – roczny:</b>	273,70 zł + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia pierwszego miesiąca roku (z góry za cały rok)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Arkażyno Kurjanowski  
Dyrektor  
Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa