

OGŁOSZENIE **Starosty Mińskiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ **nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży** **w trybie bezprzetargowym**

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej SI1M/00130560/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych:
 - obręb Wólka Dłużewska, gmina Siennica, powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 223 o powierzchni 0,5500 ha;
 - sposób korzystania – lasy (Ls);
 - obręb Wólka Dłużewska, gmina Siennica, powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 224 o powierzchni 0,8400 ha;
 - sposób korzystania – lasy (Ls);
 - właściciel:
 - Skarb Państwa udział 1/2 - Starosta Miński jako organ reprezentujący Skarb Państwa,
 - Zbigniew Wilk oraz jego żona Irena Wilk na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, udział 1/2;
 - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – nie zawiera wpisów;
 - dział IV – Hipoteka – nie zawiera wpisów;
- 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
 - jednostka rejestrowa gruntów nr G.134, obręb ewidencyjny (141213_2.0036), jednostka ewidencyjna Siennica, powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 223 o powierzchni 0,5500 ha i działka nr 224 o powierzchni 0,8400 ha;
 - księga wieczysta SI1M/00130560/8;
 - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – współwłasność;
 - właściciel – Skarb Państwa w 1/2 części i Zbigniew Wilk oraz jego żona Irena Wilk w 1/2 części.

2. Opis nieruchomości

Działka nr 223 jest niezabudowana, kształt wydłużony o długości ok. 170 m i szerokości 32 m, porośnięta lasem sosnowym w wieku ok. 80 lat, typ siedliskowy bór świeży. Posiada dostęp do podstawowych mediów: woda, energia elektryczna. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (działka nr 344 obręb Wólka Dłużewska). Sąsiedztwo stanowi zabudowa rekreacyjna oraz grunty leśne.

Działka nr 224 jest niezabudowana, kształt wydłużony o długości ok. 240 m i szerokości 32 m, porośnięta lasem sosnowym w wieku ok. 90 lat oraz w wieku ok. 30 lat, typ siedliskowy bór świeży. Posiada dostęp do podstawowych mediów: woda, energia elektryczna. Posiada

bezpośredni dostęp do drogi gminnej (działka nr 344 obręb Wólka Dłużewska). Sąsiedztwo stanowią grunty rolne oraz grunty leśne.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica, dla obszaru w granicach administracyjnych miejscowości: Bestwiny, Lasomin, Kąty, Dłużew, Wólka Dłużewska, Majdan, Nowy Starogród, Starogród zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV.0007.325.2018 Rady Gminy w Siennicy z dnia 25 października 2018 roku, (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 7-11-2018r, poz. 10701), działki nr 223, 224 w miejscowości Wólka Dłużewska położone są na terenie oznaczonym na planie symbolem 39 ZL i 40 ZL – tereny lasów i zadrzewień.

4. Cena nieruchomości:

Cena udziału ½ części w działkach nr 223 i nr 224 z obrębu Wólka Dłużewska wynosi **51 667 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

5. Pozostałe warunki:

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r.) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3, pokój 127, lub pod numerem telefonu 25 759 87 22 w godzinach pracy urzędu, e-mail: nieruchomosci@powiatminski.pl. Ogłoszenie zamieszczono na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3.

Mińsk Mazowiecki, dnia 7 marca 2022 roku

Starosta

Antoni Jarczyński