

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

**STAROSTA LEGIONOWSKI
podaje do publicznej wiadomości,**

że część nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 60 o powierzchni 5 482 m², położonej we wsi Topolina, gmina Wieliszew, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW Nr WA1L/00071438/0, zostaje przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na rzecz PERN S.A.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Topolina zatwierdzonym uchwałą XIV/173/2020 Rady Gminy Wieliszew z dnia 23 stycznia 2020 roku, działka ew. nr 60 stanowi w części teren infrastruktury technicznej o symbolu w planie **1IT**, pozostała część działki oznaczona jest symbolem **1ZL**.

Działka o kształcie nieregularnym. Teren płaski. Na ww. nieruchomości znajdują się urządzenia przesyłowe Spółki PERN S.A. oraz budynek stacji zasuw.

Czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego i będzie wynosił 6 280,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT rocznie. Czynsz będzie płatny do 31 marca każdego roku z góry za dany rok oraz będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik zmian cen nieruchomości, o którym mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami za rok ubiegły, zaś gdy dla danego rodzaju nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie nie zostanie ogłoszony wskaźnik, o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podawanym do publicznej wiadomości w Monitorze Polskim.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 15 marca 2022 roku do 4 kwietnia 2022 roku.

z up. STAROSTY
Paulina Fedzińska
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami