

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.*)

Polożenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w rejestrze ewidencji gruntów i budynków	Obszar w ha	Cena sprzedaży nieruchomości w zł		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
				Netto – bez VAT	Podatek VAT				Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Obręb ewidencyjny 0027 Obręb, gmina Przasnysz	OS1P/00021190/3	działka ewidencyjna nr 95	0,7400	100 700,00 zł po zastosowaniu bonifikaty 50%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (<i>Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.</i>)	Do ceny nieruchomości – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (<i>Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.</i>) doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.	Działka o kształcie nieregularnym, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami (topoli, jesionów i lip) przy granicy od strony północnej i zachodniej oraz różnymi krzakami samosiejkami. Istniejący drzewostan to pozostałości parku z pierwszej połowy XIX wieku, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr rejestru A-457. Na terenie działki znajduje się prowizoryczne boisko, zbiornik wodny (bez wody), od strony drogi teren jest częściowo ogrodzony siatką. Dojazd do działki z urzędowej drogi publicznej powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny parku podworskiego objęte ochroną konserwatorską oraz tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Możliwość doprowadzenia instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XVI/83/2003 z dnia 30 grudnia 2003 r., nieruchomość położona jest na terenie zabytkowego zespołu dworskiego wpisanego do rejestru zabytków z funkcją mieszkalną i usługami (symbol 4ZP/MN/U)	Obowiązek przeprowadzania niezbędnych prac konserwatorskich w uzgodnieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (<i>Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.</i>) Termin rozpoczęcia prac konserwatorsko-restauratorskich w okresie 2 lat od daty nabycia nieruchomości.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (<i>Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.</i>) – upływa z dniem 11 maja 2022 roku

STAROSTA

Krzysztof Bieńkowski