

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr WO.120.20.2022
Starosty Przasnyskiego z dnia 24 marca 2022 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Jednorożec, na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.*)

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w rejestrze ewidencji gruntów i budynków	Obszar w ha	Cena nieruchomości w zł	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Obręb ewidencyjny 0002 Drażdzewo Nowe gm. Jednorożec	OS1P/00056109/3	530	0,5121	14 083,00	Nieruchomości gruntowe niezabudowane o nieregularnym, wydłużonym kształcie, położone w odległości ok. 8 km od historycznie ukształtowanego centrum gminy Jednorożec. Działki użytkowane są jako drogi dojazdowe, w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako drogi – użytek „dr”, z wyjątkiem działki nr 530, która sklasyfikowana jest w części jako łąki trwałe – użytek Ł. Działki nr: 530, 532 i 537 są nieurządzone, posiadają nawierzchnię nieutwardzoną – gruntową. Działki nr: 534 oraz 539 posiadają nawierzchnię utwardzoną – asfaltową. Otoczenie nieruchomości stanowią głównie niezabudowane tereny rolne i leśne, w przypadku działek: nr 530 i nr 532 również dorzecze rzeki Orzyc.	Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest aktualnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jednorożec zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Jednorożec Nr XXXIV/189/2017 z dnia 8 grudnia 2017 roku działki oznaczone nr: 530, 532, 534, 537 znajdują się na obszarze strefy rolniczej, działka nr 539 stanowi teren istniejącej drogi gminnej. Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 21 maja 2022 roku, nieruchomości zostaną zbyte w formie darowizny na rzecz Gminy Jednorożec z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy w zakresie dróg gminnych, co stanowi cel publiczny określony w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (<i>Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.</i>).	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (<i>Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.</i>) – upływa z dniem 11 maja 2022 roku
		532	0,7539	20 732,00			
		534	0,3252	9 658,00			
		537	0,6797	20 187,00			
		539	0,6155	18 280,00			

STAROSTA
Krzysztof Bieńkowski

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 140.120.10.2022
Starosty Przasnyskiego z dnia 24 marca 2022 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Jednorożec,
na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w rejestrze ewidencji gruntów i budynków	Obszar w ha	Cena nieruchomości w zł	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Obręb ewidencyjny 0013 Olszewka gm. Jednorożec	OS1P/00047038/8	304/10	0,1300	3 575,00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o wydłużonym kształcie, położona w odległości ok. 7 km od historycznie ukształtowanego centrum gminy Jednorożec. Działka stanowi drogę dojazdową o nawierzchni nieutwardzonej – gruntowej. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne – użytek „R”. Otoczenie nieruchomości stanowią głównie niezabudowane tereny rolne i leśne.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jednorożec zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Jednorożec Nr XXXIV/189/2017 z dnia 8 grudnia 2017 roku działka znajduje się na obszarze strefy rolniczej. Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 21 maja 2022 roku, nieruchomość zostanie zbyta w formie darowizny na rzecz Gminy Jednorożec z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy w zakresie dróg gminnych, co stanowi cel publiczny określony w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) – upływa z dniem 11 maja 2022 roku

STAROSTA

Krzysztof Bienkowski

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr WD.120.20.2022
Starosty Przasnyskiego z dnia 24 marca 2022 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Jednorożec,
na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w rejestrze ewidencji gruntów i budynków	Obszar w ha	Cena nieruchomości w zł	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Obręb ewidencyjny 0011 Małowidz gm. Jednorożec	OS1P/00009267/4	196/4	0,0672	1 848,00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o wydłużonym kształcie, położona w odległości ok. 5,5 km od historycznie ukształtowanego centrum gminy Jednorożec. Działka stanowi drogę dojazdową o nawierzchni nieutwardzonej – gruntowej. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako droga – użytek „dr”. Otoczenie nieruchomości stanowią głównie niezabudowane tereny rolne i leśne.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jednorożec zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Jednorożec Nr XXXIV/189/2017 z dnia 8 grudnia 2017 roku działka stanowi teren zieleni (teren wskazany do zalesienia z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z gospodarką leśną za wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią).	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) – upływa z dniem 11 maja 2022 roku

STAROSTA

Krzysztof Bierńkowski