

WYKAZ Nr 10 /WO/2022

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przeznaczona została do wdzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wdzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

adres nieruchomości:	ul. Modlińska
nr działki ewidencyjnej:	25/2-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	4-06-09
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00468824/8
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	83 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Nieruchomość jest zagospodarowana jako droga dojazdowa do stacji paliw
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość znajduje się na terenie o przewadze usługowej. Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod drogę dojazdową.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	19,92 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

DYREKTOR  
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA  
Arkadiusz Jarasowski

24 MAR 2022  
KIEROWNIK  
DZIAŁU OCHRONY MIENIA I  
WYDZIAŁ OCHRONY MIENIA  
W BIURZE MIENIA I SKARBU PAŃSTWA  
Rafał Wojciechowski  
24 MAR 2022

24 MAR 2022  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU OCHRONY MIENIA  
I SKARBU PAŃSTWA  
Kamil Trębrowska