



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa

ul. Tytusa Chalubińskiego 8, 00-613 Warszawa, tel. 22 443 20 00, faks 22 443 20 02
adres do korespondencji: Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa
Sekretariat.BM@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Warszawa, 24 MAR 2022

Znak sprawy: BM-WO.6871.22.2020.MIS(28)

Mazowiecki Urząd Wojewódzki
w Warszawie
ODDZIAŁ KANCELARII I ARCHIWUM

wpt.
dnia 2022-03-29 wpt.
dnia

zat. 1

Mazowiecki Urząd Wojewódzki
w Warszawie



RPW/118332/2022 P
Data: 2022-03-29

Dotyczy: przekazanie wykaz dot. wydzierżawienia nieruchomości położonej w rejonie
ul. Muszkietarów i ul. Sycowskiej, oznaczonej jako dz.ew.nr 193 z obręb 2-07-07

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa przekazuje w załączeniu
wykaz dot. wydzierżawienia nieruchomości położonej w Dzielnicy Włochy, w rejonie
ul. Muszkietarów i ul. Sycowskiej, oznaczonej jako dz.ew.nr 193 z obręb 2-07-07, celem
zamieszczenia go na stronie BIP.

Osoba do kontaktu: Marlena Staniszevska, marlena.staniszevska@um.warszawa.pl, telefon:
22-443-95-56.

DYREKTOR
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Arkadiusz Kuranowski

WYKAZ Nr 9/WO/2022

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b¹ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

adres nieruchomości:	ul. Muszkietarów/ul. Sycowska
nr działki ewidencyjnej:	193
nr obrębu ewidencyjnego:	2-07-07
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00036786/8
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	5 m ²
opis nieruchomości:	Działka niezabudowana.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość znajduje się na terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod teren do uprawy kwiatów, warzyw, ziół, tereny zieleni.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – rocznie:	100 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 31-tego dnia marca każdego roku (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Arkadiusz Kuranowski
Dyrektor
Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa