

**STAROSTA SZYDŁOWIECKI**

Pl. Marii Konopnickiej 7

26-500 Szydłowiec

Szydłowiec, dnia 1 kwietnia 2022 r.

**GN.6840.1.2021.DP****WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

*Przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm., dalej: ustawa), sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w obrębie 0001 Szydłowiec, gmina Szydłowiec.*

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Właściciel	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
<b>1. Oznaczenie według księgi wieczystej</b> Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Gmina: Szydłowiec Miejscowość: Szydłowiec Działka nr 1794/3 stanowiąca część nieruchomości o łącznej powierzchni 2,4073 ha KW nr RA1S/00001292/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>2. Oznaczenie według katastru nieruchomości</b> Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Jednostka ewidencyjna: 143005_4 Szydłowiec miasto Obręb: 0001 Szydłowiec Działka nr: 1794/3 ha o powierzchni 1,0336 ha Opis użytku: Nieużytki	Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta samosiejkami drzew iglastych i liściastych. Działka ma kształt nieregularny zbliżony do trójkąta z podstawą w części południowej. Szerokość działki od strony południowej około 65 m, długość boku działki od strony wschodniej około 295 m, długość działki od strony zachodniej około 300 m. Działka z bezpośrednim dostępem do dróg publicznych od dwóch stron. Od strony zachodniej droga polna, nieurządzona. Od strony wschodniej ulica Kamienna o nawierzchni gruntowej, częściowo utwardzona szlaką. Teren działki pofałdowany i nierówny. Nad wschodnią granicą działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia ze słupami na terenie działki. Działka nie jest uzbrojona w media.	Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Szydłowca zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Szydłowcu Nr XLVIII/327/18 z dnia 21.08.2018 roku, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 23.08.2018 r. poz. 8071, obszar obejmujący działkę posiadający symbol 13RZ – tereny użytków zielonych w strefie obniżen dolinnych oraz 32KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Na terenie wycenianej działki jest zakaz lokalizacji budynków	Skarb Państwa	<b>77 492 zł</b> Netto / Brutto (zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2021 poz. 685))	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz wywieszono na okres od dnia 07.04.2022 r. do dnia 28.04.2022 r.  
Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy upływa z dniem 19.05.2022 r.

*Starosta Szydłowiecki**Włodzimierz Górlicki**(pismo podpisane elektronicznie)*