

Grójec, dnia 31 marca 2022 roku

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899, ze zm.), Starosta Grójecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

- a) Działka nr 4/2 o powierzchni 464 m<sup>2</sup>,  
Działka nr 22/1 o powierzchni 522 m<sup>2</sup>.
- b) Działki położone w obrębie **Lasopole, gmina Chynów**.
- c) Księga wieczysta **RA1G/00100052/4**.
- d) Dla działek o numerach 4/2 i 22/1 położonych w obrębie Lasopole, gminie Chynów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chynów uchwalonym przez Radę Gminy Chynów Uchwałą nr XXIII/171/2021 z dnia 04.05.2021r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chynów działki 4/2 i 22/1 są położone na terenach M – tereny przeznaczone dla kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej oraz przeznaczonych pod nową zabudowę zagrodową.
- e) Cena nieruchomości **104 277,00 zł** brutto.
- f) Opis nieruchomości: Działka nr 4/2 ma kształt trapezu. Jest niezabudowana, nieogrodzona. Urządzony jest na niej wjazd utwardzony asfaltobetonem. Na części działki znajduje się rów. Leży na terenach z dostępem do sieci elektrycznej, wodociągowej i gazowej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.  
Działka nr 22/1 ma kształt trapezu. Jest niezabudowana, nieogrodzona. Urządzone są na niej dwa wjazdy utwardzone asfaltobetonem. Na części działki znajduje się rów. Leży na terenach z dostępem do sieci elektrycznej, wodociągowej i gazowej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.  
Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.
- g) Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.).
- h) Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) - **nie dotyczy**.

**Uwaga:** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**STAROSTA**  
  
**Krzysztof Ambroziak**