

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI W WARSZAWIE

REGULAMIN WEWNĘTRZNY WYDZIAŁU SKARBU PAŃSTWA I NIERUCHOMOŚCI

Zatwierdzam

Dyrektor Generalny

Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego

w Warszawie

Kamila Jeziorska - Chojecka

Warszawa, dnia 2 lutego 2022 r.

REGULAMIN WEWNĘTRZNY WYDZIAŁU SKARBU PAŃSTWA I NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie § 9 ust. 4 Regulaminu Organizacyjnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 5 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia regulaminu organizacyjnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, zmienionego zarządzeniem nr 60 z dnia 12 listopada 2019 r., zarządzeniem nr 53 z dnia 6 lutego 2020 r., zarządzeniem nr 477 z dnia 16 grudnia 2020 r. i zarządzeniem nr 463 z dnia 23 listopada 2021 r., ustala się Regulamin Wewnętrzny Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości.¹

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

Regulamin Wewnętrzny Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie określa zadania i strukturę organizacyjną oraz zakres działania wewnętrznych komórek organizacyjnych Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości.

Rozdział 2

Słownik terminów

§ 1. Ilekroć w Regulaminie Wewnętrznym jest mowa o:

- 1) **Urzędzie** - należy przez to rozumieć Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie;
- 2) **Wojewodzie** – należy przez to rozumieć Wojewodę Mazowieckiego;
- 3) **wydziale** - należy przez to rozumieć Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w Urzędzie;
- 4) **dyrektorze** - należy przez to rozumieć dyrektora wydziału;
- 5) **zastępcy dyrektora** - należy przez to rozumieć zastępcę dyrektora wydziału;
- 6) **oddziale** - należy przez to rozumieć komórkę organizacyjną wydziału;
- 7) **delegaturze** - należy przez to rozumieć Delegaturę - Placówkę zamiejscową Urzędu.

¹ Traci moc Regulamin Wewnętrzny Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości zatwierdzony przez Dyrektora Generalnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie dnia 1 lutego 2021 r.

Rozdział 3

Struktura wydziału

§ 2. 1. W skład wydziału wchodzi następujące oddziały posługujące się przy znakowaniu spraw i akt symbolami:

- 1) Oddział Regulacji Stanu Prawnego Nieruchomości - **SPN-I**;
- 2) Oddział Inwestycji Liniowych - **SPN-II**;
- 3) Oddział Nieruchomości Warszawskich - **SPN – III**;
- 4) Oddział Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa - **SPN – IV**;
- 5) Oddział Zwrotu Nieruchomości i Odszkodowań - **SPN – V**;
- 6) Oddział Rekompensat i Nieruchomości Rolnych - **SPN – VI**;
- 7) Oddział Ogólny - **SPN – VII**.

2. W wydziale funkcjonują samodzielne stanowiska radców prawnych, podporządkowane bezpośrednio dyrektorowi, do zadań których należy obsługa prawna wydziału.

Rozdział 4

Kierowanie wydziałem i podporządkowanie

§ 3. 1. Wydziałem kieruje dyrektor przy pomocy zastępcy dyrektora.

2. Dyrektor sprawuje ogólny nadzór nad pracą wydziału, a ponadto sprawuje bezpośredni nadzór nad pracą:

- 1) Oddziału Regulacji Stanu Prawnego i Nieruchomości;
- 2) Oddziału Inwestycji Liniowych;
- 3) Oddziału Nieruchomości Warszawskich;
- 4) Oddziału Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa;
- 5) Oddziału Rekompensat i Nieruchomości Rolnych
- 6) Oddziału Ogólnego;
- 7) pracowników wydziału w delegaturze w Płocku;
- 8) samodzielnych stanowisk radców prawnych.

3. Zastępca dyrektora sprawuje bezpośredni nadzór nad pracą:

- 1) Oddziału Zwrotu Nieruchomości i Odszkodowań;
- 2) pracowników wydziału w delegaturach w Ciechanowie, Ostrołęce, Siedlcach i Radomiu.

4. W czasie nieobecności dyrektora jego zadania wykonuje zastępca dyrektora. W razie nieobecności dyrektora i zastępcy dyrektora do wykonywania tych zadań jest uprawniony wyznaczony przez dyrektora kierownik oddziału zgodnie z udzielonym upoważnieniem.

§ 4. 1. Oddziałami kierują kierownicy oddziałów, za wyjątkiem Oddziału Inwestycji Liniowych i Oddziału Zwrotu Nieruchomości i Odszkodowań, którymi kierują kierownicy przy pomocy zastępców kierowników. W razie nieobecności kierownika oddziału, jego zadania wykonuje zastępca kierownika oddziału, a w przypadku jego nieobecności wyznaczony przez kierownika oddziału pracownik wydziału.

2. Skargi na stanowiska samodzielnych radców prawnych oraz kierowników oddziałów rozpatruje dyrektor lub zastępca dyrektora zgodnie z § 2 ust. 2 i § 3 ust. 2 i 3.

3. Pracą w wydziale w delegaturach w Ciechanowie, Ostrołęce, Płocku, Radomiu oraz Siedlcach kierują wyznaczeni przez dyrektora koordynatorzy.

Rozdział 5

Zadania wspólne oddziałów

§ 5. Do zadań wykonywanych przez wszystkie oddziały zgodnie z właściwością należy:

- 1) realizacja zadań określonych w § 13 regulaminu organizacyjnego Urzędu, zgodnie z zakresem działania wydziału;
- 2) planowanie podstawowych zadań oddziałów oraz sporządzanie sprawozdań z ich realizacji;
- 3) zapewnienie sprawności obiegu korespondencji przychodzącej i wychodzącej wydziału.

Rozdział 6

Zakresy zadań oddziałów

§ 6. Do zakresu działania **Oddziału Regulacji Stanu Prawnego Nieruchomości** należy:

- 1) realizacja jako organ I instancji zadań w zakresie stwierdzenia nabycia z mocy prawa oraz przekazywania mienia ogólnonarodowego (państwowego) na rzecz właściwych gmin;
- 2) realizacja jako organ I instancji zadań w zakresie stwierdzenia nabycia z mocy prawa oraz przekazywania mienia Skarbu Państwa na rzecz jednostek samorządu terytorialnego (powiatów i województwa);

- 3) realizacja jako organ I instancji zadań w zakresie nabycia przez gminę lub Skarb Państwa własności nieruchomości, o których mowa w art. 8i i 8k ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych;
- 4) wykonywanie zadań związanych z nadzorem założycielskim nad przedsiębiorstwami państwowymi, dla których organem założycielskim jest Wojewoda;
- 5) nadzorowanie postępowań likwidacyjnych w przedsiębiorstwach postawionych w stan likwidacji;
- 6) współpraca z syndykiem i sędzią komisarzem w zakresie przepisów prawa upadłościowego i naprawczego;
- 7) współpraca z właściwym ministrem, Izbą Administracji Skarbowej w sprawach związanych z wykonywaniem przez Wojewodę praw i obowiązków organu założycielskiego wobec przedsiębiorstw państwowych;
- 8) realizacja jako organ I instancji zadań w zakresie stwierdzenia nabycia z mocy prawa na własność jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa gruntów znajdujących się w ich władaniu w dniu 31 grudnia 1998 r., zajętych pod drogi publiczne;
- 9) realizacja zadań w zakresie potwierdzania nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności budynków i innych urządzeń oraz lokali przez parki narodowe będące państwowymi osobami prawnymi;
- 10) realizacja zadań w zakresie stwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym znajdujących się w granicach parków narodowych;
- 11) gospodarowanie mieniem pozostałym po zlikwidowanych państwowych jednostkach organizacyjnych lub spółkach z udziałem Skarbu Państwa lub przejętych przez Skarb Państwa z innych tytułów;
- 12) przyjmowanie i zagospodarowywanie darowizn na rzecz Skarbu Państwa oraz spadków przypadających Skarbowi Państwa;
- 13) prowadzenie postępowań w celu odzyskania należności Skarbu Państwa w zakresie kompetencji wynikających z ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym;
- 14) realizacja zadań w zakresie stwierdzenia nabycia spadków przypadających Skarbowi Państwa oraz darowizn na rzecz Skarbu Państwa oraz przyjmowania, a także wykonywania czynności zwykłego zarządu oraz przekraczających zakres zwykłego zarządu wobec spadków i darowizn mienia na rzecz Skarbu Państwa, zabezpieczonych

i zrealizowanych przez konsula na mocy przepisów odrębnych;

- 15) prowadzenie postępowań dotyczących umarzania, odraczania terminów płatności lub rozkładania na raty spłat należności Skarbu Państwa, wynikających z realizowanych przez Wojewodę zadań z zakresu wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa, zgodnie z ustawą z dnia z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawą z dnia z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym.

§ 7. Do zakresu działania **Oddziału Inwestycji Liniowych** należy:

- 1) realizacja zadań w zakresie stwierdzenia nabycia przez gminy prawa własności nieruchomości rolnych Skarbu Państwa na podstawie przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa;
- 2) sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych przekazujących lasy i grunty do zalesienia w zarząd Lasom Państwowym;
- 3) prowadzenie postępowań odszkodowawczych za nieruchomości przejęte w celu realizacji inwestycji dotyczących lotnisk użytku publicznego;
- 4) realizacja zadań w zakresie rozstrzygania jako organ wyższego stopnia w sprawach z zakresu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa pozostającymi w użytkowaniu, zarządzie i użytkowaniu wieczystym państwowych osób prawnych lub trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych;
- 5) realizacja jako organ I instancji zadań w zakresie wywłaszczeń i odszkodowań wynikających z przepisów o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- 6) prowadzenie postępowań w sprawach przekazywania w trwały zarząd nieruchomości przejętych na rzecz Skarbu Państwa decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej;
- 7) realizacja jako organ I instancji zadań w zakresie odszkodowań wynikających z przepisów o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu;
- 8) prowadzenie postępowań odszkodowawczych w sprawach wynikających z przepisów o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych;
- 9) realizacja jako organ I instancji zadań w zakresie odszkodowań wynikających z przepisów o transporcie kolejowym oraz innych przepisów dotyczących przejętych

- przez Skarb Państwa nieruchomości pod budowę lub modernizację linii kolejowych;
- 10) prowadzenie spraw w zakresie gospodarki nieruchomościami wynikających z przepisów o stosunkach między Państwem a kościołami i związkami wyznaniowymi;
 - 11) prowadzenie postępowań administracyjnych w sprawach wygaśnięcia i ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w trybie przepisów o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
 - 12) realizacja zadań w zakresie stwierdzania nabycia prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności budynków i innych urządzeń na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A.;
 - 13) prowadzenie postępowań administracyjnych w sprawach ustanowienia trwałego zarządu na rzecz zakładającego lotnisko użytku publicznego oraz zarządzającego lotniskiem
w trybie przepisów o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego;
 - 14) realizacja zadań w zakresie ustalania wysokości odszkodowań za wyłączone nieruchomości pod strategiczne inwestycje w zakresie sieci przesyłowych;
 - 15) realizacja zadań w zakresie wypłaty odszkodowań wyłączonej nieruchomości pod strategiczne inwestycje w zakresie sieci przesyłowych właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym i posiadaczom ograniczonych praw rzeczowych;
 - 16) realizacja zadań w zakresie nabywania na rzecz Skarbu Państwa, na żądanie dotychczasowego właściciela lub użytkownika wieczystego pozostałej, nieprzejętej pod strategiczne inwestycje w zakresie sieci przesyłowych, części nieruchomości, która nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele;
 - 17) realizacja zadań w zakresie stwierdzania wygaśnięcia trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości oraz wypowiedzenia umów: dzierżawy, najmu, użyczenia lub oddania tej nieruchomości do używania osobie trzeciej ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej oraz ustalanie i wypłacanie odszkodowania od Skarbu Państwa za straty poniesione na skutek rozwiązania przez Wojewodę tych umów;
 - 18) przeprowadzanie rokowań z dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do

nieruchomości w celu uzgodnienia w formie pisemnej wysokości odszkodowania lub realizacja zadań w zakresie ustalania wysokości odszkodowania na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia;

- 19) realizacja zadań w zakresie udzielania zezwolenia inwestorowi strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz ustalania w drodze decyzji odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości z tego tytułu;
- 20) realizacja zadań w zakresie stwierdzenia w drodze decyzji odpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawa własności budynków przez inwestora strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej oraz ustalenia w decyzji warunków użytkowania wieczystego oraz opłat i kwot należności;
- 21) realizacja zadań w zakresie udzielenia inwestorowi na wejście na teren cudzej nieruchomości dla przeprowadzenia pomiarów, badań lub innych prac niezbędnych do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej oraz ustalania w drodze decyzji wysokości odszkodowania od inwestora za szkody spowodowane w wyniku wejścia na nieruchomość;
- 22) prowadzenie postępowań dotyczących ustalenia wysokości odszkodowań za szkody, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- 23) ustalanie wysokości rekompensaty z tytułu przekazania nieruchomości do Krajowego Zasobu Nieruchomości w przypadku braku uzgodnienia między Prezesem Krajowego Zasobu Nieruchomości a właściwym podmiotem, który przekazał nieruchomość;
- 24) prowadzenie postępowań odszkodowawczych za nieruchomości objęte ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym;
- 25) wydawanie decyzji w zakresie odszkodowania, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie.

§ 8. Do zakresu działania **Oddziału Nieruchomości Warszawskich** należy:

- 1) rozpatrywanie odwołań od decyzji wydawanych przez starostę (prezydenta miasta na prawach powiatu) wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, dotyczących nieruchomości objętych dekretem z dnia 25 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy;
- 2) sprawowanie nadzoru instancyjnego w sprawach dekretu o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy;
- 3) wydawanie zaświadczeń dotyczących toczących się postępowań z zakresu nieruchomości objętych dekretem o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy;
- 4) sprawowanie nadzoru instancyjnego w sprawach z zakresu stwierdzenia nabycia lokali przez osoby fizyczne w trybie przepisów o oddawaniu w użytkowanie wieczyste terenów państwowych i sprzedaży położonych na nich budynków;
- 5) realizacja zadań w zakresie stwierdzenia reprezentacji Skarbu Państwa oraz wykonywania praw właścicielskich Skarbu Państwa przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie lub ministra właściwego do spraw żeglugi śródlądowej.

§ 9. Do zakresu działania **Oddziału Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa** należy:

- 1) rozpatrywanie odwołań od decyzji wydawanych przez starostę (prezydenta miasta na prawach powiatu) wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, dotyczących gospodarki nieruchomościami oraz sprawowanie nadzoru w sprawach:
 - a) gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa,
 - b) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa, w szczególności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, w prawo własności;
- 2) prowadzenie postępowań w sprawach przekazywania oraz wygaśnięcia z urzędu trwałego zarządu przysługującego państwowym jednostkom organizacyjnym w stosunku do nieruchomości Skarbu Państwa;
- 3) prowadzenie spraw w zakresie gospodarki nieruchomościami wynikających z przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 4) rozpatrywanie wniosków starostów oraz państwowych jednostek organizacyjnych nadzorowanych przez Wojewodę o wyrażenie zgody w sprawach gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa;
- 5) realizowanie zadań wynikających z przepisów o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz Agencji Mienia Wojskowego, w zakresie dotyczącym lotnisk i lądowisk wojskowych lub ich części;

- 6) planowanie dotacji, na podstawie zgłaszanego zapotrzebowania przez starostwa, z uwzględnieniem ilości środków w budżecie Wojewody oraz rozdział środków finansowych dla powiatów;
- 7) monitorowanie i analizowanie sposobu wydatkowania dotacji otrzymanych przez starostwa na realizację zadań z zakresu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa;
- 8) realizacja zadań w zakresie potwierdzania lub stwierdzania nabycia przez państwowe osoby prawne w tym Polskie Koleje Państwowe S.A., instytuty badawcze, Hutę Warszawa, Polską Agencję Prasową, Poczta Polska S.A., Polską Akademię Nauk, Polskie Radio S.A., Telewizję Polską S.A. – prawa użytkowania wieczystego gruntów i prawa własności budynków, budowli, lokali i innych urządzeń;
- 9) realizacja zadań w zakresie stwierdzania nabycia, z mocy prawa, własności nieruchomości gruntowych przez publiczne uczelnie wyższe;
- 10) realizacja zadań w zakresie stwierdzania nabycia, z mocy prawa, własności nieruchomości przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych;
- 11) analiza planu realizacji polityki i rocznych sprawozdań starostów z gospodarowania nieruchomościami z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz przekazywanie ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa informacji o zmianach podlegających ewidencjonowaniu dotyczących tych nieruchomości;
- 12) realizacja zadań w zakresie stwierdzenia reprezentacji Skarbu Państwa oraz wykonywania praw właścicielskich Skarbu Państwa przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie lub ministra właściwego do spraw żeglugi śródlądowej;
- 13) prowadzenie postępowań dotyczących przejścia na własność właściciela wód urządzeń wodnych lub ich części w przypadku stwierdzenia wygaśnięcia lub cofnięcia pozwolenia wodnoprawnego urządzeń wodnych lub ich części, których pozostawienie jest niezbędne do kształtowania zasobów wodnych;
- 14) przygotowywanie projektów zarządzeń Wojewody w sprawach wyrażenia zgody na odraczanie terminów płatności lub rozkładanie na raty spłat należności pieniężnych z tytułu gospodarowania nieruchomościami mających charakter cywilnoprawny, przypadających Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez starostę wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej lub ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa;

- 15) przygotowywanie projektów zarządzeń Wojewody w sprawie podwyższania stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w prawo własności tych gruntów;
- 16) weryfikacja wykazów dotyczących nieruchomości Skarbu Państwa, sporządzanych przez starostów na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości;
- 17) udział w pracach Komisji Rozjemczej przy Sądzie Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej w celu rozstrzygnięcia sporów określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości;
- 18) przygotowywanie na wniosek Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości rozstrzygnięć dotyczących przekazywania nieruchomości objętych wykazami sporządzonymi przez starostów do Krajowego Zasobu Nieruchomości w sytuacji, gdy przekazanie nieruchomości do Krajowego Zasobu Nieruchomości może znacząco utrudnić realizację zadań ustawowych przez starostę lub w jego ocenie jest niezasadne;
- 19) przekazywanie informacji, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2020 r. o rozliczaniu ceny lokali lub budynków w cenie nieruchomości zbywanych z gminnego zasobu nieruchomości, ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

§ 10. Do zakresu działania **Oddziału Zwrotu Nieruchomości i Odszkodowań** należy:

- 1) rozpatrywanie odwołań od decyzji wydawanych przez starostę (prezydenta miasta na prawach powiatu) wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, dotyczących gospodarki nieruchomościami oraz sprawowanie nadzoru w sprawach:
 - a) wywłaszczeń i odszkodowań,
 - b) zwrotów nieruchomości wywłaszczonych,
 - c) odszkodowań wymienionych w przepisach o gospodarce nieruchomościami,
 - d) odszkodowań za zajęte pod drogi publiczne grunty, o których mowa w przepisach wprowadzających ustawy reformujące administrację publiczną i w przepisach o gospodarce nieruchomościami,
 - e) zezwoleń na przeprowadzenie inwestycji liniowych,
 - f) zezwoleń na zajęcie nieruchomości,
 - g) odszkodowań za przejęte na rzecz Skarbu Państwa grunty wchodzące w skład linii

kolejowych;

- 2) rozpatrywanie odwołań od decyzji starosty (prezydenta miasta na prawach powiatu) w sprawach odszkodowań za nieruchomości przeznaczone pod drogi powiatowe lub gminne, przejęte z mocy prawa na własność powiatu lub gminy, w trybie przepisów o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- 3) realizacja zadań w zakresie stwierdzenia reprezentacji Skarbu Państwa oraz wykonywania praw właścicielskich Skarbu Państwa przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie lub ministra właściwego do spraw żeglugi śródlądowej.

§ 11. Do zakresu działania **Oddziału Rekompensat i Nieruchomości Rolnych** należy:

- 1) realizacja zadań:
 - a) wynikających z dekretu o przeprowadzeniu reformy rolnej (orzekanie w I instancji lub przygotowanie i przekazywanie akt do organu naczelnego),
 - b) dotyczących nieruchomości przekazanych Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa (dawniej Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa),
 - c) prowadzenie postępowań z zakresu aktów własności ziemi,
 - d) zasadności przejęcia na rzecz Skarbu Państwa gospodarstw rolnych za rentę i emeryturę;
- 2) rozpatrywanie odwołań od decyzji starosty o nadaniu nieruchomości przez państwo;
- 3) realizowanie zadań wynikających z przepisów dotyczących prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości (tzw. mienia zabużańskiego) poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej;
- 4) wydawanie zaświadczeń dotyczących toczących się postępowań z zakresu rekompensat, na potrzeby postępowań prowadzonych przez wojewodów;
- 5) prowadzenie wojewódzkiego rejestru rekompensat;
- 6) realizacja zadań w zakresie stwierdzenia reprezentacji Skarbu Państwa oraz wykonywania praw właścicielskich Skarbu Państwa przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie lub ministra właściwego do spraw żeglugi śródlądowej;
- 7) prowadzenie spraw związanych z pełnieniem przez Wojewodę funkcji organu wyższego stopnia w stosunku do starosty w postępowaniach administracyjnych uregulowanych w rozdziale 1 art. 8m ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

§ 12. Do zakresu działania **Oddziału Ogólnego** należy:

- 1) realizowanie postępowań w zakresie wykonywania operatów szacunkowych, merytoryczny nadzór nad odbiorem operatów szacunkowych oraz innymi sprawami związanymi z wykorzystaniem wycen nieruchomości;
- 2) analiza operatów szacunkowych jako dowodów w postępowaniach administracyjnych i bieżąca współpraca z rzeczoznawcami majątkowymi w tym zakresie oraz analiza wycen nieruchomości na potrzeby innych postępowań, których uczestnikiem jest Wojewoda;
- 3) opracowywanie zbiorczych sprawozdań wewnętrznych;
- 4) planowanie i rozliczanie środków budżetowych przydzielonych do dyspozycji wydziałowi;
- 5) przygotowywanie i rozliczanie umów;
- 6) przygotowywanie procedur wydziału w ramach Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością;
- 7) udostępnianie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu informacji związanych z działalnością wydziału;
- 8) udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu sporządzonych przez starostów wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę;
- 9) koordynowanie, w zakresie zadań wydziału, wykonywania czynności z zakresu przepisów o ochronie informacji niejawnych oraz przepisów o dostępie do informacji publicznej;
- 10) obsługa organizacyjna wydziału.

Rozdział 6

Obsługa klientów w wydziale

§ 13. 1. Pracownicy oddziałów przyjmują klientów w sprawach prowadzonych postępowań w poniedziałki w godzinach 8.00 – 18.00 oraz od wtorku do piątku w godzinach 13.30 - 15.30.

2. W uzasadnionych przypadkach klienci mogą być przyjmowani w innych godzinach niż wskazane w ust. 1.

3. Przyjęcia klientów odbywają się tylko po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym.